

**MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV**  
**stavební úřad**  
**Masarykovo nám. 1, 697 01 Kyjov**

Spis.zn.: SÚ 1961/2022/370Ko

Č.j.:SÚ37272/22/370 / SÚ 1961/2022/370Ko

Kyjov, dne 3. 6. 2022

Vyřizuje: Kostrhounová Irena, Ing., tel.: 518 697 496, e-mail: i.kostrhounova@mukyjov.cz

**ROZHODNUTÍ**  
**DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 17. 12. 2021 podal

**Tomáš Krist, IČO 68687508, nar. 16.10.1976, Vrchní Konec č.p. 224, 696 05 Milotice,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**d o d a t e č n é   p o v o l e n í   s t a v b y**

na stavbu nazvanou:

**"Oplocení, Milotice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 7489, 7507, 7521, 7549, 7570, 7579, 7583, 7584, 7627, 7635, 7642, 7649, 7655, 7661, 7696, 7717, 7730, 7733, 7738, 7749, 7750, 7759, 7761, 7764, 7767, 7768, 7769, 7771, 7772 v katastrálním území Milotice u Kyjova, parc. č. 1792/6, 1792/7, 1793/1, 1793/3, 1793/4, 1793/5, 1793/6, 1795/1, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1796/5, 1796/7, 1796/8, 1796/9, 1796/10, 1797/6 v katastrálním území Vacenovice u Kyjova, kterým stavbu dodatečně povoluje.

**Stavba obsahuje:**

- Jedná se o dočasnou stavbu oplocení na pozemcích parc. č. 7489, 7507, 7521, 7549, 7570, 7579, 7583, 7584, 7627, 7635, 7642, 7649, 7655, 7661, 7696, 7717, 7730, 7733, 7738, 7749, 7750, 7759, 7761, 7764, 7767, 7768, 7769, 7771, 7772 v katastrálním území Milotice u Kyjova, parc. č. 1792/6, 1792/7, 1793/1, 1793/3, 1793/4, 1793/5, 1793/6, 1795/1, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1796/5, 1796/7, 1796/8, 1796/9, 1796/10, 1797/6 v katastrálním území Vacenovice u Kyjova. Oplocení bude plnit funkci po dobu, než dojde k vyvinutí kmínků vinné révy tj. 5let. Poté bude oplocení demontováno. Příjezd na staveniště je po silnici II/432. Napojení na technickou infrastrukturu řešeno není.
- **Konstrukční řešení:**  
Oplocení je vybudováno z drátěného pletiva s oky 50 x 50 mm připevněného na kovové sloupky, které byly strojně zaráženy do země (bez betonových patek). V oplocení jsou vjezdové brány.
- **Kapacita stavby:**  
Délka plotu části A: 2 483 m

- Délka plotu části B: 1 798 m
- Výška plotu: 1,80 m

## II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Ke stavbě byla zpracována projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bedřich Jurčeka, Milotice 443, 696 05; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1300602, dokumentace s datem 04/2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba je již provedena, tato skutečnost byla zjištěna na základě kontrolní prohlídky na místě stavby konané dne 17. 3. 2022. Při ohledání na místě v rámci ústního jednání dodatečného povolení stavby stavební úřad zjistil, že stávající stav stavby odpovídá předložené projektové dokumentaci.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **MěÚ Kyjov**, č.j.: OŽPÚP71079/18/282 ze dne 27. 11. 2018:
  - Oplocení bude provedeno dle projektové dokumentace k akci „Oplocení“, vypracoval projektant Ing. Bedřich Jurčeka - PROJEKCE, Milotice 443, 696 05 Milotice, IČ: 49424505, dokumentace k Žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, datum duben 2018, Technická zpráva - Dodatek č. 1, datum srpen 2018, vypracoval Ing. Bedřich Jurčeka, Milotice 443, 696 05 Milotice, IČ: 49424505, č.aut. 1300602.
  - Stavba bude provedena formou lesnického pletiva uzlového.
  - Jedná se o dočasnou stavbu, k odstranění oplocení dojde do doby 5 let včetně od termínu výsadby vinohradu. Předpokládaný termín výsadby vinohradu je 03-04/2019, předpokládané odstranění oplocení 03-04/2024. V případě změny v termínu výsadby vinohradu a odstranění oplocení je předem nutno oznámit toto orgánu ochrany přírody a krajiny.
  - Průleh pro průchod zvěře bude realizován v části A i B šíře 5 m (dle výkresu Situace - část A, Situace - část B, doloženo v rámci PD rámci Oplocení, datum 04/2018, DÚR, zpracovatel Ing. Bedřich Jurčeka, Milotice 443, 696 05 Milotice, IČ: 49424505, č.aut. 1300602, vedený pod č.j.: OŽPÚP90570/18/282).
  - Bude zrealizováno protierozní opatření - zatravnění pásů mezi řádky (každý druhý řádek) a zatravnění pásů mezi vinohradem a oplocením.
  - Stavba se nachází v blízkosti Bezejmenného vodního toku. Vodní toky a jejich údolní nivy jsou dle § 3 odst. 1 písm. b/ zákona OPK významným krajinným prvkem (dále „VKP“). Podle § 4 odst. 2 zákona OPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Proto je nutno při stavebních pracích dbát zvýšené opatrnosti a při možném zásahu do VKP záměr předem projednat s orgánem ochrany přírody a krajiny MěÚ Kyjov, OŽPÚP.
  - Jelikož se v okolí stavby vyskytují dřeviny, požadujeme veškeré stavební práce provádět v souladu s normou ČSN 83 9061 - ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. S touto normou musí být prokazatelně seznámeny odpovědné osoby, které výše uvedené práce budou provádět.
  - V případě nezbytnosti kácení dřevin je toto nutno předem projednat s orgánem ochrany přírody MěÚ Kyjov OŽPÚP. Odsouhlasené kácení bude provedeno přednostně v období vegetačního klidu, což je zpravidla v rozmezí od 1. října do 31. března běžného roku.
  - Architektonické, technické a barevné řešení bude provedeno v termínu do kolaudace stavby.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **MěÚ Kyjov**, č.j.: OŽPÚP67486/18/380 ze dne 31. 08. 2018:
  - Při výstavbě a provozu nesmí být ohroženy povrchové a podzemní vody závadnými látkami vodám.
  - Bude dodrženo vyjádření podniku Povodí Moravy, s.p., Brno zn.: PM-13102/2018/5203/No ze dne 22. 8. 2018.
  - Souhlas ke stavbě „Oplocení“ lze použít pro stavební řízení a vydává se na dobu životnosti výše uvedené stavby.

5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **MěÚ Kyjov**, č.j.: OŽPÚP32002/18/356 ze dne 18. 05. 2018:
  - S odpady vzniklými při realizaci musí být naloženo v souladu se zákonem o odpadech. Musí být zavedeny do evidence a následně využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech. Předat odpady může původce jen osobě, která má oprávnění k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. zákona o odpadech.
  - Stavebník předloží orgánu odpadového hospodářství MěÚ Kyjov, OŽPÚP doklady o předání odpadů z realizace stavby oprávněné osobě a dále doklady o využití nebo odstranění odpadů v konkrétním zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení, a to pro konkrétní množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v žádosti, jako podmínku kolaudace. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady před zahájením užívání stavby / do 30 dnů od zahájení užívání stavby.
  
6. Budou splněny podmínky vyjádření **CETIN a.s.**, č.j. 713466/21 ze dne 27. 7. 2021:
  - a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společností CETIN a.s.;
  - b) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (c) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, jeli Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
  - c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
    - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento omáčen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
      - Základy oplocení umístíte nejméně 0,5m od krajního prvku kabelové trasy SEK.
      - Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou
      - V místě křížení kabelové trasy s betonovým základem oplocení, uložte kabel/ly do chráničky. Současně založte chráničku.; a
    - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - e) Pro účely přeložení SEK dle bodu (d) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  
7. Budou splněny požadavky stanoviska **Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s.**, č.j.: 2/HO/2021/20211159 ze dne 19. 4. 2021.
  
8. Budou splněny podmínky stanoviska **Povodí Moravy, s.p.**, zn.: PM-13300/2021/5203/No ze dne 31. 3. 2021; zn.: PM-13102/2018/5203/No ze dne 22. 8. 2018:
  - Požadujeme přizvat zástupce Povodí Moravy, s.p. provozu Veselí nad Moravou (Benátky 1147, 698 01 Veselí nad Moravou, tel. 518 322 371) k vytyčení oplocení v souběhu s občasným vodním tokem.
  - Oplocení v souběhu s občasným vodním tokem (p.č. 7611) musí být umístěno min. 1 m hranice tohoto pozemku.
  - V rámci výsadby vinohradu v části A i B požadujeme zrealizovat nezbytná protierozní opatření (zatravněné pásy) za účelem co největšího snížení povrchového odtoku, eroze půdy a tím snížení zanášení nedalekého toku.

9. Budou respektovány podmínky vyjádření **Obce Vacenovice**, č.j. OUVAC 138/2022 ze dne 17. 3. 2022:
- Vstupní brána „B“ v oplocení p. č. 1793/4 k.ú. Vacenovice u Kyjova, jejíž výjezd a vjezd je orientován na cyklostezku v majetku Obce Vacenovice může být používán pouze výjimečně, a to vozidly o max. hmotnosti vč. nákladu 1,5 t.
  - V žádném případě nesmí dojít ke znečištění nebo poškození cyklostezky.
10. Stavba oplocení se povoluje na dobu určitou do **3. 6. 2027**.
11. Stavba bude odstraněna na základě ohlášení odstranění do 2 měsíců od uplynutí lhůty pro dočasnou stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Krist, nar. 16.10.1976, Vrchní Konec č.p. 224, 696 05 Milotice  
Vinařství Krist s.r.o., Zámecká č.p. 123, 696 05 Milotice  
Polášková, Františka, adresa neznámá  
Marie Chvátalová, nar. 10.8.1959, Dolní Konec č.p. 59, 696 06 Vacenovice  
Obec Vacenovice, Na Dědině č.p. 243, 696 06 Vacenovice  
Obec Milotice, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice  
ZERA, a.s., Za Mlýnem č.p. 1264, 696 02 Ratíškovice

### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 17. 12. 2021 požádal o dodatečné povolení dočasné stavby podle § 129 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad opatřením ze dne 28. 6. 2021 oznámil účastníkům a dotčeným orgánům zahájení řízení o odstranění stavby (spis zn. SÚ 10269/2021/370Ko). Současně řízení o odstranění stavby přerušil pro předběžnou otázku, a to do doby právní moci meritorního rozhodnutí o žádosti o dodatečném povolení stavby.

Stavebník k žádosti o dodatečné povolení stavby předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o územní rozhodnutí. Jedná se o stavbu dočasnou s přesnou lhůtou jejího trvání. Stavební úřad opatřením pod č.j. SÚ9845/22/370 / SÚ 1961/2022/370Ko ze dne 2. 2. 2022 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V popisu záměru stavební úřad uvedl, že se jedná o stavbu dočasnou. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 17. 3. 2022. Oznámení obsahovalo poučení, že případné námitky vůči řešení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Účastníci řízení byli v oznámení dále vyrozuměni o tom, že dnem následujícím po ústním jednání začíná běžet lhůta 5 dnů, v rámci které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v souladu s oprávněním založeným § 36 odst. 3 správního řádu.

Ústní jednání se konalo v termínu 17. 3. 2022, o výsledku úkonu byl pořízen protokol. Stavební úřad v průběhu tohoto úkonu zjistil, že stavba je dokončena a ověřil, že odpovídá projektové dokumentaci přiložené k žádosti o dodatečné povolení stavby. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Bedřich Jurčeka, Milotice 443, 696 05; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1300602, dokumentace s datem 04/2018. Během ústního jednání byly ze strany účastníka řízení pana Ivana Vízdala vneseny námitky vůči předmětu řízení.

Stavebník následně doplnil do spisu opravený výkres „D.1-3 Schéma oplocení“ a doplnil předávací protokol o oplocení spolu s přílohou – vytyčovací náčrtem. Účastníkům řízení byla tato skutečnost sdělena dne 3. 5. 2022 pod č.j. SÚ40261/22/370 / SÚ 1961/2022/370Ko a dále byly vyrozuměni o tom, že začíná běžet lhůta 3 dnů, v rámci které se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v souladu s oprávněním založeným § 36 odst. 3 správního řádu.

Dne 11. 5. 2022 se dostavil k nahlédnutí do spisu Ivan Vízdal, účastník řízení. Požádal o vyhotovení kopií nově doplněných částí a pořízení fotografií textové části a protokolu.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr není v rozporu s Územním plánem Vacenovice, který nabyl účinnosti dne 5. 1. 2004. Stavba zásadně nekoliduje s podmínkami využití funkční plochy, ve které je navrhován – plocha zemědělské prvovýroby a plocha rozptýlené zeleně se zásahem do lokálního biocentra. Jedná se o dočasné oplocení za účelem ochrany sazenic vinné révy po dobu 5 let - do doby vyvinutí kmínků. Takto chránění porost vinice přispěje k stabilizaci krajinných hodnot území. Záměr je v souladu s Územním plánem Milotice, který nabyl účinnosti dne 25. 5. 2018. Záměr dočasného oplocení lze charakterizovat jako stavbu drobnou pro ochranu plochy, která je ve funkční ploše Z – plochy zemědělské prvovýroby – orná půda přípustná. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP31993/18/ozp\_sek ze dne 28. 5. 2018
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP71079/18/282 ze dne 27. 11. 2018
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP67486/18/380 ze dne 31. 8. 2018
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP7032/2018/356 ze dne 18. 5. 2018
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP65917/18/252 ze dne 11. 11. 2019
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP78467/21/127 ze dne 25. 8. 2021
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 713466/21 ze dne 27. 7. 2021
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/HO/2021/20211159 ze dne 19. 4. 2021
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., zn. 2/Ho/18/1703 ze dne 24. 5. 2018
- Povodí Moravy, s.p., sdělení zn. PM-13300/2021/5203/No ze dne 31. 3. 2021
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko zn. PM-13102/2018/5203/No ze dne 22. 8. 2018
- DIAMO, státní podnik, vyjádření zn. D400/06877/2021 ze dne 20. 7. 2021
- Obec Milotice, stanovisko zn. 653/18/OÚMilo ze dne 14. 6. 2018
- NOEL, s.r.o., vyjádření zn. 210/MIL ze dne 2. 5. 2018
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26103291 ze dne 17. 3. 2021
- Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, stanovisko č.j. SO/121/2021 ze dne 17. 3. 2021
- Obec Vacenovice, vyjádření zn. OUVAC138/2022 ze dne 17. 3. 2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z obsahu předložené dokumentace, podkladů pro vydání rozhodnutí a polohy navrhované stavby na pozemku. Účastníci územního řízení podle ust. § 85 stavebního zákona:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel – Tomáš Krist
- podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejichž území je záměr uskutečněn – Obec Milotice, Obec Vacenovice

- podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých je požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám - Tomáš Krist, Vinařství Krist s.r.o., Polášková, Františka, Marie Chvátalová, Obec Vacenovice, Obec Milotice, ZERA, a.s.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníků nebo správcům veřejné technické infrastruktury – Obec Milotice, Krist Tomáš, Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, EG.D., Římskokatolická farnost Vacenovice, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Obec Vacenovice, Vinařství Krist s.r.o., Chvátalová Marie, ZERA a.s., Galušková Kristina, Vízdal Ivan, Fröhlich Richard, Fröhlich Marie Ing., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Obec Vacenovice vydala vyjádření ke stavbě „Oplocení Milotice“ dne 17. 3. 2022, toto vyjádření je zpracováno do podmínek rozhodnutí. Námitce je vyhověno.
- Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě, které se v rámci projednání žádosti konalo dne 17. 3. 2022, byly ústně do protokolu uplatněny námitky účastníka řízení pana **Ivana Vízdala**, spoluvlastníka sousedního pozemku parc. č. 7643 v k.ú. Milotice u Kyjova. Jedná se o námitky včas uplatněné z hlediska zákonné koncentrace řízení. Níže je ocitován jejich obsah a následuje vypořádání ze strany stavebního úřadu.

#### *Nesouhlasím s oplocením.*

Stavební úřad konstatuje, že neshledal rozpor v územním plánu ani v předpisech chránící zájmy životního prostředí a na základě zjištěných skutečností, lze stavbu dodatečně povolit. Záměr zásadně nekoliduje s podmínkami využití funkční plochy, ve které je navrhován. Jedná se o dočasné oplocení za účelem ochrany sazenic vinné révy po dobu 5 let. Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území, stavba nemá být provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje, není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem. Svědčí o tom i závazná stanoviska územního plánování OŽPÚP65917/19/252 ze dne 11. 11. 2019 a OŽPÚP78467/21/127 ze dne 25. 8. 2021. Stavební úřad také zkoumal stavbu oplocení z hlediska ochrany přírody a krajiny a obecné prostupnosti volné krajiny. Dočasné oplocení v linii cest a rozptýlené zeleně nevytváří zásadní a stálou překážku v existenci souboru ÚSES. Po ukončení lhůty stanovené pro existenci stavby naopak chráněný porost vinice může pozitivně přispět ke stabilizaci přírodní rovnováhy. Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny konstatuje, že předmětná stavba bere ohled na harmonické měřítko a vztahy v krajině a neovlivní kulturní dominanty v krajině.

Účastníci řízení měli v průběhu řízení právo nahlédnout do dokumentace a seznámit se s ní.

*Dále namítám to, že skutečnost oplocení ani neodpovídá dokumentaci oplocení, viz skládá se z betonových částí, které nejsou v dokumentaci.*

Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Bedřich Jurčeka, Milotice 443, 696 05; ČKAIT – 1300602. V projektové dokumentaci předložené k žádosti je mj. výkres „D.1-3 Schéma oplocení“. Výkres obsahuje legendu, která schéma oplocení popisuje. Ocelové sloupky prům. 40/40mm byly strojně zaráženy do země (bez betonových patek). Pan Ivan Vízdal namítá, že se oplocení skládá z betonových částí. Stavebník na základě této námítky doplnil výkres č. „D.1-3 Schéma oplocení“ o zakres a popis bodu 3, který je v legendě popsán jako betonová podhrabová deska š=50mm, v=200mm. Na základě doplnění výkresu do projektové dokumentace vydal stavební úřad dne 3. 5. 2022 *Sdělení seznámení se s podklady rozhodnutí*. Účastníci řízení tak měli možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim. Pan Ivan Vízdal tento nárok dne 11. 5. 2022 uplatnil a s podklady byl seznámen.

Při kontrolní prohlídce na místě samém dne 17. 3. 2022 byla provedena mj. vizuální prohlídka plotu, stavební úřad konstatuje, že plot není ukotven v žádném betonovém základu. Oplocení je provedeno rozebíratelně a nebrání tak plnému odstranění po uplynutí stanovené lhůty.

Námitce bylo vyhověno.

*Žádám, aby stavebník doložil zaměření, a tím prokázal, že oplocení a výsadba není na mém pozemku.*

Předmětné řízení se týká pouze oplocení. Účastník řízení žádá doložení zaměření plotu. Stavebník na základě požadavku účastníka řízení stavebnímu úřadu doložil předávací protokol o oplocení spolu s přílohou – vytyčovací náčrtem, který zpracovala firma Geodeta Kyjov, spol. s.r.o., dále stavebník doložil předání provedeného díla a materiálu. O této skutečnosti byli účastníci vyrozuměni dne 3. 5. 2022 *Sdělení seznámení se s podklady rozhodnutí.*

Námitce bylo vyhověno.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Ing. Jindřich Baturný  
vedoucí stavebního úřadu

*Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou (dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Kyjov). Oznámení se zveřejňuje též způsobem umožňující dálkový přístup.*

vyvěšeno na úřední desce dne:

sejmuto z úřední desky dne:

vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

sejmuto z elektronické úřední desky dne:

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.*

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 26. 4. 2022.

### **Příloha:**

Výkres C.4 – Katastrální situační výkres

### **Obdrží:**

navrhovatelé - jednotlivě:

Roman Pekárek, Mutěnská č.p. 1183, Mistřín, 696 04 Svatobořice-Mistřín  
zastoupení pro: Tomáš Krist, Vrchní Konec č.p. 224, 696 05 Milotice

hlavní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - jednotlivě:

Vinařství Krist s.r.o., IDDS: k8vtcsa  
Marie Chvátalová, Dolní Konec č.p. 59, 696 06 Vacenovice  
Obec Vacenovice, IDDS: h6dbas4  
Obec Milotice, IDDS: e3sbcz  
ZERA, a.s., IDDS: y4tg5t4

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - jednotlivě:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
Ivan Vízdal, Čejč č.p. 446, 696 14 Čejč  
Římskokatolická farnost Vacenovice, Farní č.p. 256, 696 06 Vacenovice  
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s  
Richard Fröhlich, Dubňanská č.p. 156, 696 05 Milotice u Kyjova  
Marie Fröhlich, Dubňanská č.p. 156, 696 05 Milotice u Kyjova  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - podle § 25 odst. 1 veřejnou vyhláškou:

Polášková, Františka, adresa neznámá  
Galušková, Kristina, Uherský Ostroh



dotčené orgány - jednotlivě:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38,  
697 01 Kyjov 1

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

ostatní - jednotlivě:

NOEL, s.r.o., IDDS: ypqqeyx

Svazek obcí Kelčany, Milotice, Skoronice, Vacenovice, Vlkoš, IDDS: p43efvt

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

ostatní k vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Kyjov, Odbor organizační a právní, Masarykovo nám. č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

Obecní úřad Milotice, Školní č.p. 72, 696 05 Milotice u Kyjova

Obec Vacenovice, IDDS: h6dbas4