



Ing arch Ivo Kabeláč

VACENOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

BRNO
ŘÍJEN 2004

Název zakázky: **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE VACENOVICE**
(návrh -čistopis)

Zakázkové číslo: 9907

Vedoucí a zodpovědný projektant: - Ing arch Ivo Kabeláč - urbanismus

Autorský kolektiv : - Ing Jiří Matula, Tyršova 43, Brno - doprava
- Ing Vojtěch Joura, Krokočín 9, 595 01, p. Velká Bíteš - vodní hospodářství
- Vladimír Marek, Malíkova 32, Brno - energetika, spoje
- Ing Jan Lacina, Csc, Hybešova 630, Tišnov - ekologie, krajina

Specializace, zpracované formou závazných ÚPP, které byly do tohoto díla koordinačně převzaty:
Generel ÚSES - Lów a spol. 1998

SEZNAM PŘÍLOH:

A - TEXTOVÁ ČÁST - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B - VÝKRESOVÁ ČÁST

č. 1 - Hlavní výkres - funkční využití ploch, regulativy katastrální území	1 : 10 000
č. 2 - Komplexní urbanistický návrh	1 : 2 000
č. 3 - Hlavní výkres - funkční využití ploch, regulativy zastavěné a zastavitelné území obce	1 : 2 000
č. 4 - Energetika, spoje	1 : 2 000
č. 5 - Vodní hospodářství	1 : 2 000
č. 6 - Potenciální zábory ZPF a PUPFL - vyhodnocení	1 : 4 000
č. 7 - Veřejně prospěšné stavby	1 : 4 000
č. 8 - Širší vztahy (vložené v textu kap. 3)	1 : 50 000

datum: říjen 2004

otisk autorizačního razítka:

OBSAH	stránka
blok A - ÚVOD, ZÁKLADNÍ PODMÍNKY	4
1. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	4
2. VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ, HISTORIE, VÝZNAM OBCE	6
3. ŠIRŠÍ VZTAHY	9
4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ÚSES	10
5. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND	18
6. URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA	19
blok B - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ	21
7. ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ, SYSTÉM REGULATIVŮ	21
7.1 - STRATEGIE ROZVOJE, URBANISTICKÁ KONCEPCE	21
7.2 - ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	22
7.3 - SYSTÉM REGULATIVŮ	23
7.4 - OBJEMOVÉ REGULATIVY	28
8. PLOCHY PRO OBYTNOU ZÁSTAVBU	33
9. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST	36
10. PLOCHY PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH	38
11. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY	40
11.1 - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A PŮDNÍ FOND	40
11.2 - LESNÍ VÝROBA	42
11.3 - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	42
11.4 - TĚŽBA	44
blok C - GENERELY DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	45
12. DOPRAVA	45
13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	48
14. ENERGETIKA	58
15. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ	68
blok D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ODPADY	70
16. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
16.1 - závady životního prostředí	70
16.2 - péče o krajinu, krajinářské úpravy	70
16.3 - veřejné prostory v obci	71
16.4 - produkce odpadů a jejich likvidace	72
blok E - OCHRANNÉ REŽIMY ZPF, PUPFL	73
17. OCHRANNÉ REŽIMY (LIMITY)	73
17.1 - OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT	73
17.1.1 - PAMÁTKY,	73
17.1.2 - KRAJINA, PŘÍRODA	74
17.2 - PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA	74
18. OCHRANA ZPF, PUPFL	75
blok F - ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	79
19. URBANISTICKÁ EKONOMIE, ETAPIZACE	79
20. VÝZNAM ÚPN DOKUMENTACE OBCE	80
21. NÁSLEDNÁ DOPORUČENÁ ÚPN aj. DOKUMENTACE, NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE SPOLUPRÁCE OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA S PROJEKTANTEM	81
blok G - PŘÍLOHY	82
22. PŘÍLOHA CIVILNÍ OCHRANY	82
23. DOKLADY	84
blok H - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN-DOKUMENTACE (označení stran Z-01 až Z-18)	85
příl. FOTODOKUMENTACE	

BLOK A - ÚVOD, ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

1. ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

OBECNÍ PREAMBULE:

Obecní zastupitelstvo Obce Vacenovice, na základě obecné potřeby (z části vyvolané i pořizováním územně plánovací dokumentace) schvaluje následující preambuli:

Správní území Obce Vacenovice je členy obecního zastupitelstva - tedy politickou reprezentací obce - chápáno jako stabilní a významný prvek v přilehlém regionu. Na tomto základu definuje obecní zastupitelstvo pro návrhové období 10-ti let jako strategickou prioritu zachování a rozvíjení tradičních místních prvků ve společenské, ekonomické, sociální a správní oblasti, které v určité rovnováze charakterizují krajinu i obec samotnou.

1.) krajina je vnímána jako lesní, zemědělská a vinařská, která zároveň respektuje svoje chráněná území a revitalizující lidská opatření (lesní masiv, ÚSES, vodní nádrže apod.).

2.) krajina napomáhá dotvářet podobu venkovské obce v přímé návaznosti na tradici, atmosféru místa a funkci.

3.) Obec si chrání a navazuje na svoje definující prvky - atributy:

- místně tradiční zástavbový rytmus, formu a řád,
- navzájem se podporující vícefunkční užívání zastavěných a zastavitelných ploch,
- mediální soběstačnost
- sociální komunikace

a.) individuální (vnitřní) - t.j. obec - občan, popřípadě občan - občan.

b.) regionální (vnější) - tj. obec - region (stát)

Zpracování ÚPN-dokumentace obce Vacenovice objednal u firmy Ing arch Ivo Kabeláč - LAND-studio, referát regionálního rozvoje Okresního úřadu Hodonín a obec Vacenovice.

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 18. ledna 2000 pod zak. číslem 9907. Dodatkem č. 1 ze dne 27. 08. 2001 byly upraveny údaje o subjektu objednatele č. 1 - pořizovatele (Česká republika - Okresní úřad Hodonín). Zároveň byly změněny platební podmínky, když původní závazky dle dikce dodatku přechází na obec Vacenovice dle aktuálního stavu rozpracovanosti díla. Dodatek inicioval a koncipoval OkÚ Hodonín, RRR bez předchozích jakýchkoliv jednání se smluvními stranami.

Obsah dokumentace odpovídá zákonu č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášce 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění. Závazná část ÚPD, tvořící blok "H" byla z autorské dokumentace vypreparována na základě výsledků projednání s nadřízeným orgánem ÚP.

Zpracování územně plánovací dokumentace je vyvoláno potřebou koordinace funkčních struktur obce pro koncepční usměrňování a řízení dalšího rozvoje obce, vymezení funkčních ploch a systému regulativů. Cílem návrhu ÚPD je řešení koncepce využití území obce v rozsahu ÚPNO dle platné legislativy a požadavků obecní samosprávy.

Dokumentace odráží v rozvojových záměrech vůli obecní samosprávy, která je koordinována s potřebami na úrovni širších územních vztahů při respektování zájmů ochrany krajiny a primárních zdrojů.

Základním mapovým podkladem jsou mapy evidence nemovitostí v měřítku 1 : 2000, výškopis byl převzat ze státní mapy 1 : 5000 odvozené. Digitalizované rastrové mapové podklady byly poskytnuty pořizovatelem, byly v režii zhotovitele upraveny do vektorové formy výhradně pro potřebu zpracování územního plánu obce Vacenovice.

Souborné stanovisko ke konceptu řešení ÚPO Vacenovice je ze dne 25.07.2002, vyhodnocení návrhu ÚPDO Vacenovice, pokyny pro vyhotovení čistopisu ze dne 3. září 2004.

ÚPN obce Vacenovice je zpracován pro návrhové období do r. 2 012.

Základní použité podklady :

- Regulační plán obce - 1992
- základní mapy ČR, měř. 1:5 000, 1:10 000
- digitalizované mapy 1: 2 000, 1 : 5 000, výškopis 1 : 10 000 poskytl RRR OkÚ Hodonín
- mapy BPEJ digitalizované, měř 1:5 000
- Podrobný terenní průzkum do map 1 : 2000 a 1 : 10 000
- Průzkumy a rozborů (2000) Ing.arch.Ivo Kabeláč, LAND-studio v Brně
- Údaje o spotřebě vody a o provozu, VAK Hodonín
- Vyjádření orgánů a organizací, dotčených touto akcí
- Výsledky sčítání okresu Hodonín 1991 - ČSÚ 1992, 1998
- Retrospektivní lexikon obcí - FSÚ 1978
- Metodický návod na určování velikosti PHO u živočišných farem, Ministerstvo zdravotnictví ČR č. j. HEM - 300 ze dne 12.6.1992
- Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, FMZVŽ Praha, Bratislava
- Vyhláška č 13 / 94, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č. j. 00LP / 1067 / 96 z 1.10. 1996
- Kanalizace Vacenovice - Milotice souhrnné řešení stavby, 1988, Sigma
- Aktualizace generelu MÚSES k.ú. Milotice, Svatobořice, Vacenovice, Löw a spol. Brno, 1997 - Ing. E. Zimová, Ing. R. Sladkovská,
- Posudek - Dokumentace o hodnocení vlivu rekonstr. kravína K174 dle zák. 244/92 Sb. - Ekoaudit, s.r.o. 1997 -
- Vyhláška Ministerstva financí č. 178/1994 Sb o oceňování staveb, pozemků a trvalých porostů
- Charakteristické hydrologické údaje toků - HMÚ
- Rukověť projektanta MÚSES (LÖW & comp.) 1995
- Vlastivěda moravská - Kyjovsko
- Slovácko - kapitoly z dějin Slovácka, rediguje Dr Jan Janák, CSc 1978 (historie Metoděj Zemek)
- Hrádky a tvrze na Moravě - Vladimír Nekuda - Josef Unger 1981
- Kolektiv autorů: Slovácko, kapitoly z dějin Slovácka, 1978
- Jiří Škabrada: Lidové stavby, Argo, 1999
- Příroda okresu Hodonín, OkÚ Hodonín - RRR, 1997
- Geoekologická diferenciacie krajiny k.ú. Vacenovice, Ing.Jan Lacina, CSc, Brno, květen 2000
- Souborné stanovisko ke konceptu řešení ÚPO Vacenovice ze dne 25.07.2002
- Vyhodnocení návrhu ÚPDO Vacenovice, pokyny pro vyhotovení čistopisu ze dne 3. září 2004

2. VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ, HISTORIE, VÝZNAM OBCE

2.1 - VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území obce Vacenovice je vymezeno katastrálním územím obce s rozlohou 1 465 ha. Zastavěné území má v souč. době rozlohu cca 77 ha a v roce 1991 zde žilo trvale 2 051 obyvatel, hustota osídlení je 140 obyv./km². Obec Vacenovice (ZUJ 586706; ZSJ 1759350) se nachází v okrese Hodonín (kód 3706). První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250.

2.2 - HISTORIE

Název obce s patronymickou koncovkou pochází od osobního jména Viecen (Vacen). Obec je tvořena ulicovkou, plužina je nepravá traťová. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1250, kdy se Vacenovice jmenují mezi osadami velehradského kláštera. V soupisu klášterního majetku z let 1261 až 1265 už chybějí. Z toho lze usuzovat, že přešly mezi zeměpanské statky, které se v jejich okolí soustřeďovaly nejdříve kolem Vracova a od počátku 14. stol. kolem Bzence. Roku 1371 rozdělil markrabě Jan Jindřich, bratr Karla IV., své statky mezi své syny, z nichž nejstarší, nastávající markrabě Jošt zdědil většinu panství spolu s Hodonínem, Jan Soběslav dostal hrad a městečko Bzenec s doubravou až k Růdníku, vsi Vracov, Vlkoš, Ratíškovice, Těmice, Syrovín, Hostějov a Vacenovice, náležející k bzeneckému hradu a ostrožské panství. Mezi bratry došlo k otevřeným sporům a půtkám, za nichž byla jihovýchodní Morava na sklonku 14. stol. několikrát zpustošena. Vacenovice náležely k Vracovu až do prvních let husitských válek, kdy je zastavil král Zikmund Janu Džbeříkovi z Hartvíkovic a kdy také přiznal lidem vacenovickým a vacenovickému zástavnímu držiteli určitá práva na bzenecké důbravě. Patřilo k nim právo brát dřevo, právo pastvy a právo lovu, za což však museli do Bzence odvádět jistý plat. Vacenovice nepatřily zástavním pánům celé, ale jejich větší část. Menší část, t.j. 3 1/2 lánů a podsedecký zůstal přímo u bzeneckého hradu a jeho zástavních držitelů. R. 1454 zapsal král Jiří Janu Džbeříkovi znovu Vacenovice. Jeho synové Ctibor a Jan usilovali o zbytek vsi, ale zemský soud uznal jeho příslušnost k bzeneckému hradu. Nález byl odůvodněn poukazem na to, že na zmíněném zlomku vsi sedí bzenečtí manové, kteří za užívání svých gruntů bývali povinni službami v bzeneckých lesích. Při alodizaci bzeneckého hradu počátkem 16. stol. poklesli na pouhé poddané.

Po Ctiborovi Džbeříkovi se stal zástavním držitelem Vacenovic jeho bratr Jan Džbeřík (1492 - 1507). Podlehl však, když Vladislav II. 13. prosince 1508 dovolil Martinu z Křimic je vyplatit ze zástavy a ještě držet jako dědičný a svobodný statek i s právem na bzenecké Důbravě. Plzák je však prodal r. 1510 Filipovi ze Zástřizl i s poplužním dvorem. Tím se fakticky dostala největší část Vacenovic k milotickému panství. Milotická část Vacenovic se však zmenšila o vacenovický dvůr, který se dostal do rukou Václava Bešického z Bešic. jeho držitelem byl r. 1552. Pak dvůr držela Eliška z Kunovic, vdova po Pavlu ze Žerotína, která na vacenovickém dvoře seděla ještě r. 1555. Nakonec se stal dvůr majetkem Čenka z Lipého a po něm Jana z Lipého a na Hodoníně. Ten jej pak smlouvou z r. 1590 prodal Kašparovi Pruskovskému z Pruskova a na Bzenci spolu s tvrzí, zahradami, rolemi a lukami, zvanými Markrabinou a Okrúhlou, dále s jezerem, s rybníky a s ostatním příslušenstvím i se všemi svobodami na bzenecké Důbravě za 5300 zl. R. 1594 tituloval Kašpara Pruskovského milotický pán Bernard Ludvík mezi jiným přídomkem "Na tvrzi ve Vacenovicích".

Mezi milotickými a bzeneckými obyvateli ve Vacenovicích docházelo ke sporům. Dle dohody z r. 1661 měl u Bzence zůstat sklep a studánka jednoho domu pod tvrzí, dvorská zahrada, 3 lány polí, dvorský kus "U Janáčkových dubů", dále louky Stanovisko a Markrabinu spolu s Janáčkovým koutem. U Milotic měla zůstat všechna sporná pole, pokud nenáležela od starodávna k selským gruntům, ba i ta, která patřovala k novokřtěnským poustkám, a k tomu ještě i jistý kus luk v Důbravě směrem k Miloticím. Kdyby však zarostly lesem, příslušelo by právo na vzrostlé dřevo Bzenci, zejména jeho vracovským poddaným. Vacenovickým však mělo zůstat právo pastvy Na Stanovisku po sklizni sena. Milotičtí poddaní měli se vystříhat zaořádání do Důbravy. Protože i potom docházelo ke sporům o pastvu a o kácení dříví na ní, byl jediným východiskem jen odprodej bzenecké části

Vacenic k milotickému panství. Jednalo se o 6 sedláků, 3 podsedníky a o vacenovický dvůr. Odprodej se uskutečnil 10. prosince 1667. Tehdejší bzenecký pán Jiří Kryštof z Pruskova pustil odprodejem k Miloticím rytířské sídlo ve Vacenicích spolu s dvorem, se sedláky, se zahradníky, s domkáři i příslušnými loukami, s pastvou, ba i se sousedním dvorem Růdníkem, který býval předtím vždy bzenecký, s vinným, dále pivním a pálenkovým šenkem za 1200 zl. Jiří Kryštof z Pruskova si vymínil jen vybírání mýta ve Vacenicích. Nejcennějším jeho ziskem však bylo, že se milotický pán jako držitel Vacenic zřekl za sebe i za lidi odtud všeho práva na pastvy, na kácení dříví a na honbu na Důbravě. Tím přestala všechna práva Vacenovických na ni, byla však také plně dovršena příslušnost Vacenic k milotickému panství.

Zvýšená populace a produkce obilí vyvolala v 1. pol. 19. stol. potřebu mlýnů, z nedostatku vodní energie byly stavěny větráky, z nichž je jmenován m.j. i vacenovický (cca 1840).

Za vpádu císařské armády pod vedením Jindřicha hr. Dampierra s úkolem potlačení moravského odboje byla vypleněna a vypálena řada obcí, mezi nimi ve dnech 21. až 30. září 1619 i Vacenovice. Při všeobecném loupení v okolí vypleněného a dobytého Kyjova 8. ledna 1621 pak císařští vypálili novokřtěnský dům ve Vacenicích. Po odchodu novokřtěnců přišla na Kyjovsko zkáza, spojená s vpádem vojsk sedmihradského vévody Bethlena Gábora na konci října 1623. Spolu s přidruženými tatarskými sbory a poplenila tato vojska většinu území. V roce 1637 zbylo na Miloticu jen 1/3 poddaných. V roce 1705 za nájezdu uherských Kuruců došlo 21. srpna k vyloupení a vypálení Milotic, Vacenic, Svatobořic, Místřína a Stavěšic.

Původní osada vznikla na staré kulturní půdě. Archeologické nálezy např. kamenného sekeromlatu u Vacenic, a keramických stěpů velatické kultury v trati "Židoviny", zlomky keramiky horákovské kultury spolu se železným dlátem a s proužkem vybíjeného bronzového plechu, dále zlomky keramiky šňůrové a zvoncových pohárů v širším okolí v minulosti ukazují na dávné osídlení. Vyskytují se zde charakteristické pomístní názvy Díly, Padělky, Návdanky, Stanoviska a Okrouhlá. Novou půdu, získanou vykácením lesních porostů tvoří čtvery Nivy a většina území kolem Růdníka, jako Seče, Dřínovec, a Okorály. Kácení lesů probíhalo rovněž v letech 1670 až 1740, kdy Vacenovští likvidovali panský les Strkovec a Příčiny. Původní hranici proti sousedním území vracovskému byla cesta z Vracova do Ratíškovic. Je doložena už r. 1590. teprve po odprodeji samoty Růdníka k Miloticím v roce 1667 byla stará hraniční čára narušena, neboť Růdník leží na východ od této historické cesty. Lesní kryt se od počátku 19. stol. opět rozšířil, když málo výnosné pastviny Pasuňk u Okorálů byly od r. 1890 postupně vysazovány borovicemi. Podobně se dalo i na pastvinách, jejichž vlastníkem byla vacenovická obec.

Plynulý rozvoj Vacenic byl narušen, když největší jejich část se stala příslušenstvím milotického statku. U bzeneckého velkostatku zůstaly totiž jen grunty, na nichž seděli manové, kteří tu konali hájenské funkce. Nutno je tedy historicky rozeznávat u Vacenic dvě části, větší milotickou a menší bzeneckou. Milotická část se skládala podle urbáře z roku 1611 ze 37 usedlých, a to z 11 lánků, z 11 půllánků a z 15 podsedníků. Milotická část byla za třicetileté války velmi zpustošena. Po svém znovuosazení bylo r. 1656 ve Vacenicích 11 lánků a 15 půllánků, po připojení bzenecké části přibýlo 2 1/2 lánů. Zemědělská výroba byla zaměřena převážně na rostlinnou produkci, byl zde rozvinut chov tažného dobytka, pro pastvu byly chovány na selských statcích ovce. Pastviny sloužily rovněž domkářské živnosti, založené na chovu užitkového dobytka. V roce 1910 zde bylo kromě 656 ha polí 186 ha pastvin, a 46 ha luk. K tomu se zde udržoval téměř patriarchální způsob života, který se odrážel i ve vztahu sedláků k domkářům, domkářů zde bylo v roce 1887 celkem 141. Vzmáhala se i celková populace, když zde bylo v roce 1789 73 domů, v roce 1844 pak 127 domů se 754 obyvateli, r. 1893 230 domů s 1016 obyvateli a roku 1910 to bylo 251 domů s 1213 obyvateli. Početní vzrůst obyvatel v 2. pol. 19. stol. byl v jisté souvislosti i se zvýšenou úrovní živočišné výroby. Skot se choval na velkých i malých statcích. V roce 1910 je uváděno ve Vacenicích 52 koní, ale 539 ks skotu. Rozsah vinic byl malý s ohledem na konfiguraci terénu, vznikly až v 18. stol (kolem r.1673 se uvádí celkem 163,7 měřic).

Tvrz spolu s dvorem ve Vacenicích je zmiňována r. 1590 a 1593, kdy připadala k panství bzeneckému. V urbáři r. 1604 se uvádí, že ve Vacenicích je rytířské sídlo.

Roku 1848 obec zřídila školu z panské hájovny. Roku 1879 byla přestavěna a r. 1899 zvýšena na poschodí. Po roce 1945 byla upravena starší školní budova.

Spolky vznikly v poslední čtvrtině 19. stol., a to kulturní a hospodářské. R. 1881 vznikl Čtenářsko-hospodářský spolek Sušil, r. 1904 organizace Národní jednoty pro jihozápadní Moravu a hasičská jednota, r. 1882 Občanská záložna, r. 1905 Spořitelní a záloženský spolek, r. 1910 Dobyčtí spolek, r. 1910 Omladina a r. 1920 Orel.

V roce 1904 byla na místě úvozu vybudována silnice. V roce 1960 byla zřízena silnice do Ratíškovic. Elektrifikace obce byla provedena v roce 1911 napojením na Jihomoravské elektrárny v Dubňanech.

Osamostatněním obce od sousedních Milotic byla stavba kostela a zřízení samostatné fary 1927 až 1930. Současně došlo i ke zřízení hřbitova. Farním kostelem se stal kostel v roce 1948.

R. 1961 byla zřízena vlastní pošta a dům č. 25 byl upraven na hasičskou zbrojnici a poradnu pro děti. Zřízeno bylo i stálé kino a sportovní stadion a přírodní jeviště.

Znakem obce v obecní pečeti byla větvíčka se třemi žaludy. Matriční zápisy pro bzeneckou část Vacenovic jsou pro léta 1639 až 1667 v bzeneckých matrikách, od r. 1690 pro celou obec vacenovickou příslušné jen matriky milotické. Souvislá řada pozemkových knih vacenovických začíná kolem r. 1795.

Ze zachovalých památek lze uvést Kapli Panny Marie Sedmiboletné z r. 1910 lemovanou vzrostlými lipami, kapli sv. Jana Sarkandera z roku 1874, sochu sv. Jana Nepomuckého z konce 18. století. Kostel je z první třetiny 20. stol., je zasvěcen Božskému Srdci Páně. Malbu kostela provedl malíř Antonín Sychra, obraz nad oltářem je od malíře Janko Kohlera.

Z hospodářských činností v území lze uvést:

Již v minulosti bylo pozorováno unikání hořlavých plynů v okolí vyvýšeniny Čertoprđ, kóta 201 m. V roce 1929 byly navrtány u Vacenovic v hloubce 111m sarmatské plyny. Společnost Methan zahájila v roce 1932 těžbu a vedla plyn potrubím do železniční stanice Vlkoš, kde se plnil do cisteren vagonů a sloužil k osvětlení osobních vozů vlaků. Těžil se do roku 1953, celkově se vytěžilo 10 mil m³ zemního plynu s převážným obsahem metanu.

Vinařství

Výraznou součástí tradic a stavitelství jsou vinné sklepy a lisovny, rozložené přímo v obci, s jejímž půdorysem vytvářejí jeden organický celek. Starší sklepy se nacházejí ve střední části obce v prostoru vymezené centrální obytné zóny. Většina sklepů má zděné předsklepy. Obytné nadstavby jsou novějšího původu, často architektonicky změnila a znehodnotila původní ráz sklepů. Zdobení průčelí ornamenty či sgrafity je rovněž novějšího původu, vyskytují se zde i kompozice alegorických výjevů, nápisů a notovaných úryvků písní o víně, umístěných na průčelí, které někdy překračují hranice vkusu. Novější řada vinných sklepů byla založena Z-od obce při levostranném přítoku Zamazané. Lokalita je organicky napojena na funkční struktury obce a je dosud využita méně než z poloviny. Malovýrobní vinné sklepy a lisovny mají významnou úlohu nejen v hospodářském, ale i ve společenském životě vinařů.

2.3 VÝZNAM OBCE

Obec je významná především obytnou a zemědělskou prvovýrobní funkcí, kde se zčásti uplatňuje vinařská výroba a vinařství. V menší míře se dosud v obci uplatňuje řemeslná a průmyslová výroba a služby. Lesní výroba je v katastru rovněž významně zastoupena, lesní komplex má významnou funkci ekologickou. Významné jsou možnosti pro plošný rozvoj zejména obytných funkcí (dostatek ploch a rezerv pro novou obytnou zástavbu), omezené jsou možnosti plošného rozvoje občanské vybavenosti (nejsou k dispozici rezervy v přímé vazbě na centrální obytnou zónu obce). Rozvoj výrobně-podnikatelských aktivit zemědělských je možný především v prostoru souč. farmy zem. výroby, ve vymezené průmyslové lokalitě na S okraji obce je omezen rozvoj výrobní průmyslové zóny majetkovou nedosažitelností pozemků. Obec se svým katastrálním územím skýtá příznivé podmínky pro bydlení a místní rekreaci, popř. pro ubytovací zařízení nadmístní rekreace.

Ve struktuře osídlení byly v minulosti, před rokem 1990, Vacenovice nestřediskovou obcí trvalého významu, administrativně spadající ke střediskové obci Milotice, dále k okresnímu městu Hodonínu, který je přirozeným spádovým centrem tohoto regionu. Od roku 1990 jsou Vacenovice samosprávnou obcí, z hlediska významu mají lokální charakter, jedná se o stabilizovanou rázovitou obec s dostatečným rozvojovým potenciálem.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Zájmové území se nachází ve střední části okresu Hodonín, od okresního města jsou Vacenovice vzdáleny cca 12 km severním směrem. Vlastní obec sousedí na V a JV s katastrálním územím Vracova, na západě s Miloticemi, na jihu s Ratíškovci a na severu se Skoronicemi.

Zájmové území náleží dle geomorfologického členění ke karpatské soustavě Středomoravských Karpat. Obec leží na hranicích Kyjovské pahorkatiny a Ždánického lesa, který sem zasahuje ze severu a tvoří nejvyšší část katastru obce.

Relief katastrálního území obce je rovinný, k severu mírně klesající, leží na rozvodí velkých hydrologických celků povodí Moravy a Dyje.

Území je z hlediska vodní bilance deficitní, vodnost toků je nízká, v horních částech toků s průtokem občasným. Katastr obce je tvořen z převážné části na S a V zemědělskou půdou, na JV pak lesy, když sem zasahuje masiv Doubravy, která stabilizuje od jihu sem zasahující váté písky.

Nadmořská výška se pohybuje od 190 m na SZ okraji katastru Vacenovic, do 250 m na JZ řešeného území. Mimo urbanizovaných a lesních ploch je celé území zemědělsky využíváno, z trvalých kultur zaujímají menší rozlohu vinice v JZ výběžku k.ú..

Lesní půdní fond tvoří cca 600 ha, což je 41% rozlohy k.ú., lesy jsou součástí rozsáhlejšího lesního celku Hodonínské Doubravy, který pokračuje směrem SV, V a J.

Z dopravního hlediska je zájmové území přímo dostupné pouze silniční dopravou, nejbližší železniční napojení na síť Českých drah zajišťuje žel. trať č 340 Brno – Veselí nad Moravou se stanicí Vracov ve vzdálenosti cca 4 km. Ve výhledových prognózách je uvažováno s výstavbou Dunajské vodní cesty (propojení D-O-L, přípojka na Vídeň), která prochází sousedním katastrem Rohatce přibližně v trase řeky Moravy, realizace je značně kontroverzní zejména ve vztahu k ochraně krajiny a přírody.

4. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, ÚSES

4.1 Přírodní podmínky

Zájmové území náleží z hlediska orografického k Hodonínské Doubravě, dílčí části Dolnomoravského úvalu. Z hlediska geologického přináleží neogenním sedimentům Vídeňské pánve. Z hlediska klimatického se k.ú. Vacenovice nachází v oblasti teplé, agroklimatické oblasti převážně teplé, suché, s mírnou zimou a krátkým trváním sněhové pokrývky.

Roční úhrn srážek	549 mm
úhrn srážek ve vegetaci (IV-IX)	336 mm (60,4 až 62,4% ročního normálu)
nejvyšší srážkové úhrny	v červenci (69 až 87 mm)
měsíční minimum	únor (26 až 29 mm)
průměrná roční teplota	9,3°C
prům. teplota ve vegetaci	16,2°C
max. nadmořská výška	263 m.n.m.
min. nadmořská výška	187 m.n.m.
délka vegetačního období	176 dní
délka slunečního svitu	1912 hod (1951 pro ideální obzor)
převládající směr větru	západní (16,6 %)

Klimatické údaje jsou odvozeny z padesátiletého průměru měření stanic v Dubňanech a Bzenci

4.1.1. Reliéf a podloží

Katastrální území Vacenovice leží celou svou rozlohou (1465 ha) v geomorfologickém okrsku Ratíškovická pahorkatina, která je součástí geomorfologického celku Dolnomoravský úval. Jedná se o plochou nížinnou pahorkatinu v předhoří Středomoravských Karpat, jen mírně se zvedající nad nivou řeky Moravy. Podloží tvoří neogenní vápnité jíly, písky a vzácně i šterky. Podle jejich kvartérních překryvů lze kat. území Vacenovic rozdělit na dvě části. V západní třetině jsou mírné svahy jen pomístně překryty sprašemi a písky, kdežto větší východní část katastru je nápadná překryvy různě mocných vrstev eolických písků. Ty zde místy vytvářejí výrazné přesypy (duny), vystupující nad okolní plochý reliéf až o 10 m. Právě na k.ú. Vacenovice dosahuje jižně od obce tato plochá pahorkatina na eolických píscích (známa spíše pod názvem "Dúbrava") své největší nadmořské výšky 221 m. V zemědělsky využívané části katastru je z písečných přesypů nejvýšněji Čertobrd severozápadně od obce, dosahující nadm. výšky 201 m. Severní třetina katastru má charakter ploché sníženiny s nadm.výškou kolem 190 m, přecházející nad Milotickým rybníkem do širší ploché nivy potoka Svodnice. Obdobnou plochou sníženinu najdeme i v jižní části katastru kolem Růdníku, která se od severu svažuje do mělkého údolí Ratíškovického potoka.

Nejnižším místem katastru je údolní dno Ratíškovického potoka pod Růdníkem (175 m n.m.), nejvyšše je položený plochý hřbet Nákla při západním okraji (252 m n.m.). Celkové převýšení plochého reliéfu je tedy pouze 77 m.

Antropogenní formy reliéfu jsou vytvořeny poměrně málo. Patří k nim především technicistně upravená (napřímená a zahloubená) koryta toků. V pahorkatině s písečnými přesypy jsou místy patrné stopy po těžbě písků. K částečné destrukci reliéfu dun došlo při výstavbě nového rybníčku jihovýchodně od Vacenovic.

4.1.2. Klimatické poměry

Podle E.Quitta (1970) leží vacenovický katastr v teplé klimatické oblasti T 4. Tato nejteplejší oblast České republiky se vyznačuje velmi dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým, přechodné období je velmi krátké s teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota mírně přesahuje 9°C (Hodonín 9,5°, Kyjov 9,2°, Bzenec 9,0°), průměrný roční úhrn srážek je přes 500 mm (Hodonín 585 mm, Kyjov 540 mm, Bzenec 569 mm). Vegetační doba (dny s průměrnou teplotou 10°C a více) je velmi dlouhá - kolem 180 dní.

4.1.3. Hydrologické poměry

Území leží v povodí řeky Moravy. Větší severní část je odvodňována do Svodnice a dále do říčky Kyjovky, která se vlévá do Dyje blízko jejího ústí do Moravy. Menší jižní část je odvodňovaná Ratiškovickým potokem, který do Moravy ústí nad blízkým Rohatcem. Celkově se území vyznačuje řídkou a málo vodnou potoční sítí.

Podle regionalizace povrchových vod (Vlček 1971) se k.ú. Vacenovice nachází v nejméně vodné oblasti (se specifickým odtokem do 3 litrů z km² za sekundu), s malou retenční schopností a se silně rozkolísaným odtokem v průběhu roku. Nejvodnějšími měsíci jsou únor a březen.

4.1.4. Půdy

Podle syntetické půdní mapy (VÚMOP Praha 1991) je půdní pokryv katastru poměrně pestrý. Na hlubších překryvech eolických písků jsou vyvinuty kambizemě arenické. Tento půdní typ má na katastru největší zastoupení, neboť se souvisle vyskytuje v jihovýchodní části katastru zejména v lesních porostech lesa "Důbravy", zasahuje i do severního okraje. Pouze v malých ostrůvcích, zejména kolem potůčků a v drobných zamokřených sníženinách pod písčnými přesypy zde jsou vyvinuty i půdy glejové. Ve sníženině v severní části katastru se vyskytují černice arenické na bezkarbonátových píscích, tento půdní typ převládá i ve sníženině pod Růdníkem, kde jej provázejí arenické černozemě. Na hřbetu a svazích Nákla se na překryvech spraší a slinitých jílech vyvinuly černozemě typické, zasahující odtud na východ přes jižní část Vacenovic až k Důbravě. Jen okrajově na severozápad katastru zasahují karbonátové písky, na nichž se vyvinuly černozemě arenické.

Na katastru Vacenovic tedy celkově převládají zrnitostně lehké arenické půdy, vysychavé a propustné, silně ohrožené větrnou erozí.

4.1.5. Hlavní faktory abiotického prostředí, určující a limitující způsob využití krajiny

Hlavním limitujícím faktorem je souvislý výskyt arenických půd, které jsou bez pokryvu trvalými vegetačními formacemi (lesními porosty a trvalými travními porosty) silně ohroženy větrnou erozí. Svými klimatickými charakteristikami se území blíží charakteru aridní oblasti, trpící zejména v suchých periodách nedostatkem srážek.

4.2. Kostra ekologické stability

Je soubor relativně stabilních krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Tyto segmenty jsou zárodkem budoucího územního systému ekologické stability krajiny. Jejich legislativní ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je umožněna zařazením do kategorie významných krajinných prvků, přírodních parků, nebo zvláště chráněných území. Do kostry ekologické stability jsou zařazeny lokality s relativně největším ekologickým významem, jejichž stav (zdaleka ne ideální) se nejvíce blíží přírodním podmínkám (ekologicky významné krajinné segmenty). Kostra ekologické stability tvoří základ pro návrh ÚSES.

Přehled významných krajinných prvků

4.2.1 Podle evidence referátu životního prostředí Okresního úřadu v Hodoníně

V k.ú. Vacenovice nachází řada evidovaných ekologicky významných segmentů krajiny, není však komplexně rozpracována jejich kategorizace diferencovaně dle kvality, významu, popř. navrženého stupně ochrany. V území se nenachází ZCHÚ (zvláště chráněné území). Vyhlášena je přírodní památka Jezero. Je vyhlášena řada VKP, další se připravují. Značení a evidence dle mapových listů 1 : 10 000.

34-22-08

VKP č.	název	plocha (ha)	charakter	půdní fond	zvl. druh ochrany
7	- bez názvu -	1,5	louka, v. tok	nelesní	ne
8	Okorály	13,1	les, mokřad	lesní, nelesní	ne
9	Dlouhé louky	1,7	louka	nelesní	ne

pokračování

VKP č.	název	plocha (ha)	charakter	půdní fond	zvl. druh ochrany
10	Padělky od pastviska	3,2	louka, remíz	nelesní	ne
11	- bez názvu -	0,3	lada	nelesní	ne
12	- bez názvu -	1,2	louka	nelesní	ne
14	Moraště	0,6	louka	nelesní	ne

Popis:

ad 7 Neobhospodařovaná mokrá slatinná louka s původními druhy slatinných luk, v J části s vodním příkopem

ad 8 Pestrá dřevinná skladba různého stáří 50.90 let, jižně 30 let.

ad 9 Zbytek přírodně blízké vlhké louky s původními lučnými druhy, u S okraje s významnými slatinnými prvky a skupinou stromů, výskyt 3 silně ohrožených rostlinných druhů.

ad 10: Polokulturní suchá a zbytek vlhké přirozené louky s méně běžnými druhy a 2 silně ohrožené druhy rostlin. Vysokostébelná vlhká louka a strouhy. Topolový lesík s 1 silně ohroženým druhem rostlin.

ad 11 Písčítá lada se zajímavou skladbou neobvyklých a vzácných druhů rostlin pro tento region.

ad 12 Vlhká sečená slatinná květnatá louka s typickou skladbou lučních druhů. Výskyt jednoho silně ohroženého druhu, stromy OLL, TP.

ad 14 Zbytek mokré slatinné louky, výskyt dvou silně ohrož. druhů rostlin.

34-22-13

VKP č.	název	plocha (ha)	charakter	půdní fond	zvl. druh ochrany
1	Za Růdníkem	4,6	les	lesní	ne
3	Jezero	4,1	louka, remíz	nelesní	ne
5	Nad tratí	9,0	les, vod. tok	lesní	ne
6	Židoviny	1,9	mokřad, les	lesní	ne
7	U cihelny	2,8	les, mokřad	lesní	ne
8	Rudníček	5,0	les	lesní	ne
9	U domku	3,7	les	lesní	ne

Popis:

ad 1: Doubrava s příměsí různých dřevin, věk 70 - 90 let, ve středu 20 - 30 let.

ad 3: Louka polopřirozená, vlhká, vysoká druhová pestrost, výskyt 1 silně ohroženého druhu; remíz VRB, TPC, TP, pestrý bylinný podrost, navazuje na chráněnou lokalitu pro obojživelníky "Jezera".

ad 5: Břehové porosty s dřevinami, věk 50 až 100 let, ve středu 10 - 30 let.

ad 6: Olšina s příměsí jiných dřevin, diferencovaný věk 30 až 40 let.

ad 7: Olšina s příměsí jiných dřevin, diferencovaný věk 30 až 60 let.

ad 8: Doubrava s příměsí jiných dřevin, diferencovaný věk 90 až 100 let, ve stř. části 40.50 let.

ad 9: Doubrava s příměsí jiných dřevin, diferencovaný věk 70 až 80 let, u křížovatky starší skupina.

4.2.2 Podle práce Ing Jana Laciny, Csc - viz přílohu průzkumů a rozborů ÚPO Vacenovice

V průzkumech a rozbořech byl doložen průzkum lokalit a charakteristika abiotického prostředí. Do návrhu jsou převzaty plochy, které jsou nad rámec již vymezených a vyhlášených VKP, a to formou návrhu VKP či rozšíření stávajících. Číslování odpovídá příloze PR.

1.Okorály

Ekologicky významný krajinný celek regionálního biogeografického významu, plocha cca 27 ha, nejcenější části asi 5 ha.

Na okraji lesního komplexu, přecházejícího z eolické pahorkatiny do široké sníženiny jsou v borových porostech ostrůvky podmáčených olšin a jasanových porostů. Roste zde chráněná kriticky ohrožená ostřice Buxbaumova a řada regionálně vzácných a ohrožených druhů - bradáček vejčitý, hadí kořen větší, kozlík dvoudomý, pryšec huňatý, kosatec žlutý, ostřice příbuzná, ostřice vyvýšená aj.

4. U Vracovské cesty

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického významu, plocha cca 2 ha (2 části oddělené pruhem polí).

V ploché podmáčené depresi uprostřed polí souvislý porost rákosu obecného s příměsí třtiny šedivé a několika druhů vzácnějších ostríc. Hnízdiště chráněného dravce motáka pochopa.

5. Čejčí mokřad

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeograf. významu, plocha jen 0,1 ha.

Uprostřed polí poblíž silnice je v ploché sníženině mělká, přechodně zamokřovaná deprese. Zarůstá mokřadní vegetací a je hnízdištěm ohrožené čejky chocholaté.

7. Mokřad u zemědělského družstva I.

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického významu o ploše necelého 1 ha.

Mělká deprese v široké sníženině s glejovými půdami je zarostlá rákosem obecným a orobincem širokolistým, roste zde i kosatec žlutý a několik druhů regionálně vzácných ostríc. Hnízdiště ptactva.

11. Duna nad Hantálami

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického a regionálního geomorfologického významu, plocha cca 1 ha.

Nejvyšší duna "Důbravy" dosahuje nadmořské výšky 221 m. Je porostlá krnicím porostem borovice lesní se sporým podrostem acidofilních druhů (kostřava ovčí, travník Schreberův, dvouhrotec chvostnatý aj.) Výskyt chráněného hvozdíku pyšného.

12. Mokřad u Hantálů

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického významu, plocha 0,3 ha. Mělká deprese, přerušená náspem polní cesty, je po většinu roku zaplněna vodou. Uprostřed borových monokultur zde roste olše lepkavá se střemchou hroznatou, při okrajích dub letní. V podrostu vlhkomilné a mokřadní druhy - řeřišnice hořká, svízel bahenní, zblochan vzplývavý aj.

13. Ratíškovický potok

Ekologicky významný krajinný celek, ve spodní části přecházející v liniové společenstvo, biogeografický význam lokální až regionální, plocha na k.ú. Vacenovice cca 18 ha.

Mělké, směrem po proudu se mírně zahlubující údolí horního a středního toku Ratíškovického potoka s oglejenými půdami až trvale zbahnělými gleji. V horní lesní části provází tok porosty s převahou olše lepkavé s příměsí topolu černého, jilmu vaz, babyky, střemchy a keřovým patrem lísky, hlohu, svídy krvavé, ptačího zobu obecného, brsleny evropského a vrby popelavé. V druhově neobyčejně bohatém bylinném podrostu jsou promísены druhy vlhkomilné až mokřadní s hájovými a lesními mezofyty. Z regionálně vzácných a ohrožených druhů zde rostou např. krličník stinný, kosatec žlutý, kokořík mnohokvětý, typická je účast druhů submonanního potočního luhu - řeřišnice hořké, ostrice řídkoklasé, škardy bažinné, štávele kyselého aj. Ve spodní části uprostřed polí provází Ratíškovický potok břehový porost s převahou olše lepkavé a topolových kultivarů, přimísena je i olše šedá, keřové patro tvoří bez černý, kalina obecná, hlohy, častý je chmel otáčivý. Bylinný podrost je většinou silně ruderalizován. Hnízdiště chráněných ptáků žluvy hajní a slavíka obecného.

14. Růdníček

Ekologicky významný krajinný celek regionálního biogeografického významu, plocha cca 37 ha Rozlehlý zbytek převážně dubového lesa v ploché části pahorkatiny bez výrazně vystupujících přesypů. Neogenní podloží je většinou jen mělce překryto eolickými písky, dynamika vlhkostního režimu je zde příznivější. K dominantnímu dubu letnímu se v podúrovni přidružují lípy a babyka, ojediněle i jeřáb břek, v nesouvislém keřovém patře rostou ptačí zob obecný a líska. V druhově bohaté synusii bylinného podrostu patří k dominantním druhům dymnivka dutá (v časném jarním aspektu), mařinka vonná a konvalinka vonná, místy i kyčelnice cibulkonosná, kokořík mnohokvětý, violka divotvárná, lipnice hajní. Dále zde byly zaznamenány pšeničko vyvýšené, strdivka nicí, strdivka jednokvětá, bršlice kozí noha, vraní oko čtyřlísté, hluchavka skvrnitá, pitulník žlutý, bukvice lékařská, plicník lékařský, pupkovec pomněnkovitý, kostřava obrovská, čistec lesní, orsej jarní aj. Z chráněných druhů zde roste kosatec různobarvý.

Jedná se o jedinečnou ukázkou lesa s přirozenou dřevinnou skladbou, klíčovou pro řešení

4.- 5

původního složení lesa na bohatších stanovištích "Důbravy". Výskyt některých lesních druhů, nesestupujících do 1. dubového vegetačního stupně (např. mařinka vonná, kyčelnice cibulkonosná a kokořík mnohokvětý) napovídá, že přirozenou součástí původních lesů bohatších stanovišť zde byl i buk. Lokalita by měla být vyhlášena za přírodní rezervaci a proto je zcela nežádoucí, že zde dochází k holosečné těžbě s následnou přeměnou na borové, místy dokonce i smrkové monokultury.

15. Doubrava u Růdníku

Ekologicky významný krajinný prvek reg. biogeografického významu, plocha necelé 2 ha. Při jižním okraji lesního komplexu nad širokou sníženinou v okolí statku Růdníku je zachován další zbytek převážně dubového lesa. K dominantnímu dubu letnímu se ojediněle přidružuje i dub zimní, v podúrovni lípa srdčitá a babyka, v keřovém patře ptačí zob obecný. V druhově velmi bohaté synusii podrostu s hájovými druhy bylin a trav rostou i chráněné druhy, lilie zlatohlávek a plamének přímý.

16. Růdnický potok

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeograf. významu, plocha cca 3 ha. Úvalovitě, ve dně zbahnělé údolí horního toku drobného levostranného přítoku Ratíškovického potoka, vклиňující se do eolické pahorkatiny s přesypy. V horní části je rozlehlejší tuň. Uprostřed borových monokultur zde zaujímá až 50 m široký pruh olše lepkavá s příměsí olše šedé, břízy a střešchy, v keřovém patře roztroušeně kalina obecná. Na svahu nad potůčkem roste ojedinělý starý, ale vitální jilm vaz (výčetní průměr 120 cm, výška 30 m, stáří cca 200 let). V druhově bohatém podrostu se mísí druhy vlhkomilné až mokřadní s lesními mezofyty, nápadná je účast druhů submonanního potočního luhu - ostrice řídkoklasé, netýkavky nedůtklivé, řeřišnice hořké, mokřýše střídavolistého, štávele kyselého, kapradě osténkaté, papratky samice. Pomístně kaliště černé zvěře. Tuňka v horní části je významnou lokalitou rozmnožování obojživelníků, zjištěn výskyt chráněné rosničky zelené.

17. Růdnický mokřad

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického významu, plocha 2,5 ha. Rozšířené a trvaleji zamokřené údolní dno potůčku pod Růdníkem je zarostlé mokřadními druhy - ostricemi, rákosem obecným, orobincem širokolistým, vrbinou obecnou aj. Pravděpodobně hnízdiště chráněného motáka pochopa. V opuštěné nádrži na plavení koní chráněná kuňka ohnivá.

18. Vacenovická rákosina

Ekologicky významný krajinný prvek lokálního biogeografického významu, plocha 4,5 ha. Mělký úval při západním okraji Vacenovic na svazích ploché pahorkatiny je souvisle zarostlý rákosem obecným, v horní části remízek s převahou vrb. Lokalita je významným refugiem ptactva a zvěře v polní krajině. Hnízdí zde např. rákosník obecný a rákosník zpěvný.

Všechny zde vymezené ekologicky významné segmenty navrhujeme ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. registrovat jako významné krajinné prvky a mělo by jim být zajištěno takové využívání, které by nejen nenarušovalo, ale naopak podporovalo jejich druhové bohatství. Nejvýznamnější z uvedených segmentů - převážně dubový les "Růdníček" - by měl být urychleně vyhlášen alespoň ve své jádrové části za přírodní rezervaci a měl by být ponechán přirozenému vývoji. Jako památné stromy ve smyslu téhož zákona by měly být chráněny všechny ojedinělé staré listnaté stromy (duby letní, topoly černé a jilm vaz), upomínající na přirozenou dřevinnou skladbu v současných převážně borových porostech.

4.3 ÚSES (územní systém ekologické stability)

V krajině, změněné lidskou činností vlivem průmyslového, zemědělského a lesnického hospodářského využívání došlo vlivem této činnosti k omezení či narušení ekologické stability přírodních systémů. Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který pomáhá stabilizovat narušené ekosystémy a následně udržovat přírodní rovnováhu. Vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES, zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna skladby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém (ÚSES) je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů, které jsou doplněny interakčními prvky.

Přítom ÚSES sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně

vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s interakčními prvky a ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému. Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh územního systému ekologické stability byl převzat z generelu lokálního ÚSES, jeho prvky jsou zakresleny ve výkrese č. 1 v měřítku 1 : 10 000 (nad mapou 1 : 5000), nedochází ke kolizi se zastavěným územím obce.

koncepce návrhu místního ÚSES

Celkový návrh řešení místního systému ekologické stability vychází z ÚTP podkladu Ministerstva hospodářství a Životního prostředí ČR regionálních a vyšších systémů, navazuje na zpracované generely ÚSES v sousedních katastrch. Území je biogeograficky homogenní. prvky systému jsou navrženy v minimálních parametrech, které je nutno respektovat, rozšíření je možné v rámci zpracování podrobných dokumentací (projekty ÚSES a pozemkové úpravy).

Z hlediska širších územních vazeb neprochází řešeným územím ÚSES nadregionálního významu.

Interakční prvky

Všechny existující ekologicky významné krajinné segmenty tvoří kostru ekologické stability krajiny. Některé jsou svou polohou a charakterem vhodné pro vymezení biocentra nebo biokoridoru, jiné plní funkci interakčního prvku. Vzhledem k potřebě doplnit územní systém ekologické stability o další stabilizační, přírodě blízká společenstva, navrhujeme nezbytné interakční prvky. Tyto prvky jsou umístěny tam, kde mají další, zcela nesporný význam (protierozní, izolační, estetický atd.). Funkci interakčního prvku může plnit doprovodná vegetace vodotečí, komunikací, protierozní meze, travnaté průlehy a další přírodě blízké formace.

Interakční prvky vymezené v grafické části jsou ty, které považujeme v současné době za realizovatelné, a jsou v krajině nezbytné z hlediska jejich polyfunkčnosti. Ostatní, rovněž důležité prvky pro zachování krajinných hodnot v území, je hodné navrhovat při řešení komplexních pozemkových úprav, kdy projektant zná rozvržení půdní drážby, nutná protierozní opatření aj.

PŘEHLED VYMEZENÉHO ÚSES na k.ú. Vacenovice:

A - BIOCENTRA - přehled biocenter:

Označení ve výkr. (číselný kód**)	Název	význam	Výměra (ha)	typ / poznámka
lesní společenstva normální hydričké řady:				
3(3)	LBC Hantále	lokální	6,3	homogenní, reprezentat.
4(3)	LBC U trati	lokální	9,5	heterogenní, kontaktní
7(9)	LBC Červené blato	lokální	3,5	homogenní, kontaktní
5(7)	LBC Stanovisko	lokální	9,5	homogenní, reprezentat.
lesostepní společenstva normální a omezené hydričké řady:				
6(28)	LBC Odměry	lokální	1,5	modální
vodní, říční a mokřadní společenstva				
1(30)	LBC Okorály	lokální	6,6	homogenní, reprezentat.
2(32)	LBC Jezero	lokální	4,5	heterogenní, reprezentat.
8(13)	LBC Mrkotálky	lokální	3,0	kontaktní
9	LBC Strkovec	lokální		- /k.ú. Vracov
10	LBC Mílotický rybník	lokální		heterogenní, kontaktní /k.ú. Mílotice

** - v závorce uveden kód dle zpracovaného generelu ÚSES

B - BIOKORIDORY - přehled biokoridorů:

Ozn./(kód)/ trasa	význam	délka (m)	min šířka
1 LBC1 - BK3	lokální	350	15
2 LBC 1 - LBC 9	lokální	650	15
3 LBC10 - LBC2	lokální	2 000	15
4 LBC 2 - k.ú. Vracov	lokální	**1 500	15
5 BK 4 - LBC 3	lokální	850	15
6 LBC 3 - LBC 4	lokální	1 950	15
7 LBC 3 - k.ú. Vracov	lokální	**200	15
8 LBC 4 - LBC 5	lokální	350	15
9 LBC 5 - LBC 6	lokální	2 000	15, 20
10 LBC 6 - k.ú. Milotice	lokální	**450	15, 20
11 LBC 4 - LBC 7	lokální	1 900	15
12 LBC 7 - k.ú. Vracov	lokální	250	15
13 LBC 7 - LBC 8	lokální	1 100	15
14 LBC 6 - k.ú. Vracov	lokální	**650	15
15 LBC 10 - k.ú. Skoronice	lokální	mimo k.ú.	-
16 LBC 9 - k.ú. Vracov	lokální	mimo k.ú.	-

** uvedena část na k.ú. Vacenovice

V rámci návrhu ÚPD byly doplněny polyfunkční interakční prvky, další je možno navrhovat v rámci zpracování oborových plánů v krajině.

ÚSES - jeho nejednoznačně vymezené prvky je nutno v dalším stupni dokumentace, přesahujícím podrobnost zpracování této ÚPD upřesnit, všechny jeho vymezené prvky je nutno plně respektovat a chránit.

..

Pozn.: generel lokál. ÚSES byl projednán a schválen jako závazný územně-technický podklad.

Návrh plánu ÚSES je významným krokem, který směřuje k aktivnímu přístupu při zabezpečování ekologické stability krajiny. Vymezení SES dává však pouze předpoklad k realizaci biocenter a biokoridorů (stabilních ploch), který by měl být základem pro rozvíjení ostatních nutných prvků zvyšujících odolnost krajiny k antropickým tlakům. Dalšími nutnými předpoklady k větší stabilitě krajiny jsou ekologičtější způsoby hospodaření jak v lese, tak i na zem. půdě, zajištění čistoty vod atd.

Naznačené předpoklady zvyšující stabilitu bude tedy třeba rozvíjet a realizovat. Znamená to, že územní systém ekologické stability je nutno vymežit plánem SES v komplexních pozemkových úpravách (částečně i v jednoduchých pokud se jich bude týkat), zapracovat do lesního hospodářského plánu. Po schválení ÚPD se stává závazným a může být postupně realizován do funkční podoby. ..

Limitující prostorové a funkční parametry pro biocentra a biokoridory místního významu jsou v katastru následující:

a) minimální velikost biocenter (platí v případě ideálního kruhového tvaru a v lese při výběrném či podrobném způsobu hospodaření, při holosečném způsobu hospodaření je potřeba plochu biocentra zdvojnásobit)

- společenstva lesní - 3 ha,
- společenstva mokřadní - 1 ha,
- společenstva luční - 3 ha,
- společenstva stepních lad - 1 ha,
- společenstva skalní - 0,50 ha
- společenstva kombinovaná - 3 ha,

b) maximální délka biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení maximálně 15 m,
- společenstva mokřadní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- společenstva luční - maximální délka 1500 m, možnost přerušení taxativně není omezena,
- společenstva kombinovaná - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,

c) minimální šířka biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m,
- společenstva mokřadní - 20 m,
- společenstva luční - 20 m.

V návrhu realizačních plánů ÚSES je nutno podle konkrétních podmínek upravit výše uvedené minimální parametry skladebných prvků.

5. OBYVATELSTVO A BYTOVÝ FOND

5.1. Obyvatelstvo

stav							výhled (obec a LAND-studio)		
	rok :	1930	1961	1970	1980	1991	2000	2005	2012
počet :	1301	1807	1959	2058	2052	2100	2150	do 2250	

B) Ekonomicky aktivní obyvatelstvo 1991

celkem	v %	z toho ženy	z toho vyjíždějící abs.	%
1038	50,6	480	769	74,1

C) Věková struktura trvale bydlícího obyvatelstva absolutně

věk	0 - 14	muži 15-59	ženy 15-54	muži (60+)	ženy (55+)
počet	528	644	531	115	234

D) Věková struktura v %

věková skupina	0 - 14	produktivní	poproduktivní
%	22,8	57,2	20,0

Statistické údaje dokladují v podstatě tendenci trvalého růstu, když se zastavil přechodný pokles počtu trvale bydlícího na začátku 90. let. Věková struktura obyvatelstva je příznivá v porovnání s celookresním průměrem, průměrný věk obyvatel je ve Vacenovicích je nejnižší v okrese. Předpokládáme další mírný nárůst a stabilizaci. Odhad počtu obyvatel do r. 2012 bude využíván pro bilanční úvahy. Stabilizace počtu obyvatel obce je závislá na jejím ekonomickém a obytném potenciálu. Ukazuje se potřeba zajistit možnosti nové obytné výstavby i plochy pro ekonomické aktivity.

5.2. Domovní a bytový fond

Podle sčítání (ČSÚ 1991) jsou údaje následující :

A) Domy

Úhrnem	Trvale obydlené		neobydlené	nevyčleněné chalupy
	celkem	z toho rod. domky		
595	553	545	42	3

B) Objekty individuální rekreace

celkem	rekreační chalupy vyčleněné z bytového fondu
0	0

C) Byty

Úhrnem	Trvale obydlené		Neobydlené	
	celkem	Neobydlené	z toho k rekreaci	
613	571	42	3	

Obsazenost bytů je 3,6 obyvatel na 1 trvale obydlený byt, což je ukazatel standardu bydlení nižší než celookresní průměr (3,2), ukazuje potřebu zvýšení standardu bydlení, rekonstrukce či obnovy neobydleného byt. fondu, popř. potřebu nové výstavby. Při standardu 3,0 oby./byt je v návrhovém období celk. potřeba 717 bytů, což znamená přírůstek 146 bytů k souč. počtu trvale obydlených. K úhrnnému souč. stavu bytů se ukazuje potřeba 104 bytů v návrhovém období při nárůstu obyvatel do 2150. Je tedy nutno počítat s rekonstrukcí neobydleného byt. fondu, zvýšením jeho plošného standardu a případnou novou výstavbou v uvedeném rozsahu. Rezervních ploch pro novou výstavbu je v podmínkách obce Vacenovice dostatek.

6. URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA

Stávající funkční uspořádání území

Z hlediska funkčnosti se v obci výrazně uplatňuje především funkce obytná, částečně ve střetu s funkcí zemědělskou výrobní (současné pásmo hygienické ochrany zemědělského střediska ZERY Ratíškovice na S-okraji obce nezasahuje do obytné zástavby, bylo stanoveno podmíněně s tím, že budou do krmiva pravidelně dávkovány přípravky, snižující emisní vlastnosti exkrementů). Základnu výroby tvoří především zmíněný areál zemědělského střediska a kovovýroby na severním okraji obce. Funkční složky jsou v zásadě stabilizované. Perspektivní je další rozvoj funkcí obytných a výrobních, vhodné je rozšíření ploch pro místní rekreaci obyvatel.

V krajině výrazně dominuje funkce zemědělská výrobní s podílem vinic a lesní výrobní funkce. Funkční složky volné krajiny jsou stabilizované, navrženo je zalesnění v rozsahu cca 8 ha.

Stávající zástavba obce

Obec leží v rovinaté krajině na rozvodí, katastr je mírně klesající směrem k SZ a k JV. Vlastní obec je historicky ulicového typu bez výrazného centrálního urbanistického prostoru. Nejvýraznější dominantu obce tvoří na Z-okraji obce kostel Božského Srdce Páně. V posledních deseti letech se formuje centrum obce v bloku objektů, tvořených školou, obecním úřadem a polyfunkčním obytným domem se sportovně-parkovým zázemím za blokem vinných sklepů u silnice směrem na Milotice a nově rekonstruovaným objektem býv. mlýna. Nachází se zde křižovatka silnic a restaurační provozy. Tento prostor tvoří jádro obce, volně pokračující k dalším atraktivitám Z-směrem, ke starým vinným sklepům, k faře, ke kostelu a k areálu nových vinných sklepů. Osu nejstarší části obytné zóny obce tvoří silnice v přibližně S-J směru. Směrem JV se pak rozvíjí paprskovitě systém ulic s novější zástavbou, doplněný následně systémem kratších okružních ulic.

Z hlediska tvarosloví se v obci vyskytuje výšková hladina původně přízemní zástavby, dnes od přízemních po 1-patrové objekty, převážně tradičně kryté sedlovými souměrnými střechami, orientovanými v uliční frontě hřebeny souběžně s ulicí v převážně sevřeném typu zástavby. Ojedinele se v celé obci vyskytuje odlišný typ střechy (novotvary s různým sklonem střešních rovin, rovné střechy). Nejnovější zástavba, jižně lemující obec je v typu otevřeném, individualistickém, nevytvářejícím tradiční uliční obytný prostor. Některé enklávy nové zástavby v jižní části obce pak nesou prvky městského typu zástavby (sevřeného typu s plochými střechami, jednotlivé nestruktivní domy s tvaroslovnými nešvary či kýčovitými prvky), degradující svébytný ráz venkovského prostoru. V tradičním rázu zástavby je vstup do domů v blízkosti terénu, bez předsazených schodišť či ramp, s upravenou předzahrádkou s ovocnými stromy, popř. v některých případech s urovnaným pískovým povrchem bez vegetace.

V lokalitě s vinnými sklepy na Z-okraji obce je typ zástavby v zásadě jednotný s okapovou orientací hřebene souměrné sedlové střechy.

Z krajinářského hlediska se obec nachází v ne příliš exponované poloze v ploché krajině, kde v severní části obec upadá do mělké nivy, odvodňované méně vodným tokem Zamazané s odtokem SZ směrem k Milotickému rybníku.

Horizonty krajiny v pohledu z obce jsou tvořeny na Z převážně zemědělskou půdou ve struktuře ploch orné půdy, sadů a zahrad, na S a V tvoří horizont krajiny převážně plochy orné půdy s enklávami lesní zeleně na pozadí masivu Doubravy. Jižní okraj obce pak zčásti přímo přechází do masivu Doubravy s převážně borovými porosty.

Nejvíce se obec uplatňuje v pohledech při příjezdu ze severozápadu od Milotic.

Z hlediska plošného rozvoje má obec dostatečné možnosti, dané zejména doplněním dosavadní zástavby v prolukách, formou možného zahuštění či rozvojem dalších vytipovaných nových lokalit, zejména na Z-okraji obytné zóny, zde je však problematická majetková dostupnost zastavitelných pozemků.

Z hlediska kompozice se obec vzhledem k centru rozšiřuje excentricky. Je to dáno limitující polohou výrobního a zemědělského střediska na S-okraji obce, nivními trvale zamokřenými plochami s vysokou hladinou podzemní vody směrem SV a majetkovou nedosažitelností ploch

6.- 2

drobné držby orné půdy Z-od obce spolu se systémem tras nadřazených soustav nadzemních elektrických vedení s ochrannými pásmy. Lesní plochy J-od obce v majetku obce pak jednu z mála reálných možností rozvoje obytných ploch.

Prostorové uspořádání obce v krajině umožňuje rovněž rozvoj zón pro rekreaci a komerčně-podnikatelské a výrobní aktivity.

BLOK B - NÁVRH VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7. ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ, SYSTÉM REGULATIVŮ

7.1. STRATEGIE ROZVOJE, URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

- dopravní přístupnost obce,
- krajinný rámeček vlastní obce, přírodní a krajinné zázemí,
- kulturně-historické hodnoty tradiční zástavby obce,
- kulturně-společenské tradice,
- vinohradnická a vinařská tradice,
- postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce,
- dostatek rozvojových ploch pro bydlení a zčásti i pro výrobu,
- realizace úprav krajiny, revitalizace a výstavba vodních nádrží,
- kvalitní půdní fond v katastru.

Záporné potenciály:

- poloha mimo strategické dopravní tahy,
- průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce,
- nízké zastoupení zeleně v urbanizované a agrární části kat. území obce,
- kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými předpoklady.

Další nedostatky v současné době tvoří :

- Majetková nedosažitelnost pozemků pro rozvoj obytné a výrobní zóny dle koncepce rozvoje obce, vymezené platným územním plánem sídelního útvaru.
- často rozpačité uplatňování systému regulativů při výstavbě v obci,
- absence komplexní kanalizační sítě v obci,
- řada neudržovaných a devastovaných ploch na okrajích obce,
- nízký stav uvědomělosti obyvatel obce z hlediska ochrany hodnot typického rázu vlastní obce a jejich atraktivit, tvorby venkovského prostoru, estetických a krajinářských hodnot obrazu obce,
- tlak na živelný plošný rozvoj podnikatelských aktivit,
- nevhodná architektura některých nově realizovaných obytných objektů a občanské vybavenosti, narušující harmonický ráz obce,
- nedostatečná zařízení pro rekreační aktivity místních obyvatel obce.

Návrh urbanistické koncepce obce vychází z výsledků podrobných terenních průzkumů a rozborů funkčních vztahů uvnitř obce i v krajině. Prohloubena je funkční diferenciací v obci, navržena je funkční zonace obce, diferencovaný komunikační systém a systém opatření k ochraně primárních zdrojů a životního prostředí obce.

Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí :

- zachování tradičního krajinného rázu, dominant krajiny a její revitalizace,
- respektování chráněných území přírody, návrh územního systému ekologické stability dle schválených územně-technických podkladů,
- zachování jádra urbanistického prostoru obce a kompaktního rázu urbanizované části obce, respektování tradičních architektonických forem zástavby a dominant obce,
- ráz zástavby obce bude respektován, s tímto ohledem bude rozvíjena a regulativy chráněna centrální obytná zóna obce.
- podpora polyfunkčnosti prostoru,
- stabilizace a rozvoj obytné zóny, její prioritou, pro obytnou zástavbu budou

prioritně využity proluky ve stáv. zástavbě, zastavitelné plochy uvnitř současně zastavěného území obce a plochy s využitelnou stávající infrastrukturou,

- další obytná zástavba v přímé vazbě na současné obytné struktury bude rozvíjena v lokalitách na JV a J-okraji obce, dále na Z-okraji obce,
- vymezení a kultivace centrální obytné zóny,
- zajištění ploch pro občanskou vybavenost a plochy s širším spektrem využití (sport, občanská vybavenost, služby s bydlením správce),
- rozvojové plochy pro rekreaci budou směřovány do prostoru při J-okraji obce,
- zóna vinných sklepů bude rozšířena i na druhý břeh vodoteče,
- zajištění ploch pro výrobní aktivity s těžištěm na S a SZ okraji obce,
- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu zachována. Dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních tříd, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón,
- návrh generelů infrastruktury,
- prohloubení funkční zonace obce, návrh systému regulativů,
- návrh limitů využití území (ochranných režimů).

7.2. ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásady urbanistického řešení jsou průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.

Obec Vacenovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Limitující podmínky pro plošný rozvoj zejména obytných struktur obce ve směrech S a V ukazují nutnost postupu urbanizace ve směrech J a Z.

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavitelné a nezastavitelné.

Pro účely územního plánu jsou:

- **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** = převážně v současnosti zastavěné a plochy k zastavění touto územně plánovací dokumentací navržené. Zastavitelnost je vždy podmíněna respektováním závazných regulativů a limitů (ochranných režimů). V zastavitelných plochách mohou být konkrétní stavby nepřijatelné v případě, že svou polohou, účelem využití či kapacitou odporují charakteru dotčené lokality (obchází smysl regulativů)**.

- **VOLNÉ PLOCHY - NEZASTAVITELNÉ** = převážně nezastavěné, které nejsou v současnosti zastavěné a tato územně-plánovací dokumentace je k zastavění nenavrhuje.

- **ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ** = současně zastavěné (bez parcel "ostatních ploch" mimo fyzicky zastavěné plochy - např. svahy, skály), rozšířené o území, které tato územně plánovací dokumentace k zastavění navrhuje. Je vymezeno hranicí, uvedenou ve výkresové části dokumentace. Zastavitelnost je podmíněna respektováním systému závazných regulativů.

*) definuje odst. 3, §139a zák. č. 50 jako plochy vhodné k zastavění, které jsou takto vymezené schváleným územním plánem obce, popř. regulačním plánem

** V pochybnostech je směrodatný výklad nadřízeného orgánu územního plánování.

7.3. SYSTÉM REGULATIVŮ

Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci. Systém obsahuje závazné regulativy, které jsou obsahem obecní vyhlášky.

7.3.1 SYSTÉM REGULATIVŮ OBSAHUJE:

- A. základní funkční regulativ - pro potřeby ÚP tzv. "zonaci", vyjadřující prioritu funkčního využívání zónou vymezeného území**
- B. podrobné funkční regulativy, upřesňující funkční využívání dílčích ploch uvnitř zóny (viz "A")**
- C. objemové regulativy, vyjadřující regulaci objemových a tvaroslovných prvků staveb na základě vymezené urbanistické koncepce - viz kap. 7**

Diferenciace funkčního využití území obce formou vymezení funkčních zón (regulativ "A") a následným prohloubením podrobnými funkčními regulativy ("B") směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům).

Smyslem vymezení objemových regulativů je ovlivnění prostorových a tvaroslovných limitů staveb ("práce" s prostorem obce) tak, aby nenarušovaly ráz krajiny a zároveň obce, která se na formování jejího rázu podílí a je její nedílnou součástí.

- D. specifické regulativy - závazné regulativy, vycházející ze specifických podmínek pro zastavitelnost jednotlivých vymezených ploch (zvláštních režimů využití ploch), ochranných režimů, ÚSES, schválených generelů technické infrastruktury, veřejně prospěšných staveb atd.**

SYSTÉM REGULATIVŮ je nutno uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití území
- výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím

Při rekonstrukci stávající stavby, která koncepčně neodpovídá regulativům, budou tyto uplatněny přiměřeně, v souladu s harmonickým formováním prostoru obce, rozpor s regulativem nelze rozvíjet či dále prohlubovat.

Systém regulativů je nedělitelným celkem, který je nutno takto používat, nelze izolovaně uplatňovat pouze část systému. Systém regulativů odráží základní strategii ve využití území obce (viz kapitolu č. 7 - urbanistická koncepce).

Zvláštní režim uplatnění systému regulativů

Lze zvolit v případě zvláště významného (funkcí či rozsahem) investorského záměru, vybočujícího svým řešením z rámce podrobných funkčních (regulativ."B") či objemových (regulativ."C") regulativů, který je v souladu se strategickými zájmy obce: zastupitelstvo vyvolá pracovní jednání, na kterém bude předmětný investorský záměr odborně posouzen. Závěr pracovní skupiny bude koncipován do podoby písemného stanoviska, doplněného potřebnými grafickými podklady, které bude sloužit jako odborný podklad pro zastupitele obce o přípustnosti realizace záměru v tomto zvláštním režimu. Účast zhotovitele ÚPO Vacenovice, případně osoby oprávněné k výkonu odbornosti (autorizovaného architekta) v pracovní skupině je vždy podmínkou, stejně jako doložení záměru investora dostatečnými podklady (textovými a grafickými) pro posouzení. Základní funkční regulativ (A - funkční zonace) nebude tímto procesem dotčen.

Systém regulativů je vymezen dle kapitoly č. 20 ÚPN-dokumentace:

- a) funkční využití území - kapitola 7 a výkres. dokumentace
- b) základní funkční regulativy, t.j. funkční zonace území obce - kapitola 7.3
- c) podrobné funkční regulativy - kapitola 7.3
- d) objemové regulativy - kapitola 7.3
- e) ochranné režimy - kapitola 4.2 a 17
- f) územní systém ekologické stability - kapitola 4.3
- g) dopravní a tech. infrastruktura, - blok C, t.j. generely, které vymezují kapitoly 12, 13, 14 a 15, budou upřesněny podrobnější tech. dokumentací
- h) plochy s možností výstavby, vymezené tímto ÚPN jsou považovány za zastavitelné za podmínky respektování systému regulativů, ostatní je nutno považovat za nezastavitelné - kapitola 7, 8, 9, 10 a 11
- i) veřejně prospěšné stavby vymezuje kapitola č. 21
- j) významné prostory, které je nutno odborně architektonicko-krajinářsky řešit - dle regulativů ve výkr. č. 3 a kapitol textu č. 8, 9, 10 a 11.
Doporučené je měřítko cca 1: 500.
- k) vymezení závaznosti ÚPN SÚ obce Vacenovice - kapitola č. 20

7.3.1.1 REGULATIV "A" - FUNKČNÍ ZONACE OBCE (základní f. regulativ)

Komplexní návrh využití zastavěného území obce je zakreslen ve výkresové dokumentaci - výkres č. 1. Systém regulativů se promítá do regulačního výkresu - č. 2. Navržená funkční zonace, vymezující plochy prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí a doporučené priority (bydlení, rekreace, občanská vybavenost, služby, výroba, lesy, zemědělské plochy ...atd.

Ve Vacenovicích jsou prostorově jednoznačně vymezeny tyto funkční zóny (plochy)

Obytná zóna

charakteristika : je určena pro objekty a plochy pro bydlení, ostatní zástavba a využití ploch musí odpovídat prioritní funkci bydlení a nesmí zhoršovat obytné životní prostředí a jeho „pohodu“.

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, B, Bč, SK, Skx, SM, UZ, UR, ZP, ZPV.

podmínečně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **O, Bd, P, DT, DTP, S, SO, K, KW, W, Vb, SR.**

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy na základě odborného dobrozdání,

- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,

- doplňkové stavby pro administrativu,

- doplňkové stavby pro ubytování,

- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,

- skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku,

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytnými objekty může být max. 50 %.

nepřípustné využití určují funkč. regulativy: OR, BR, SOR, Vp, VR, Z, L, LS.

- nepřípustný je zde rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů, skladů a hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěných mimo uzavřený vnitroblok.

Centrální obytná (smíšená) zóna

charakteristika : jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné

7.- 5

jádro obce, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování ploch, funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při ekonomické podpoře služeb pro obyvatele i pozemkové politice obecní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce. V centrální zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena pro stavby a plochy

pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava).

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, B, Bč, P, SM, UZ, UR, ZP, ZPV.

podmínečně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **O, DT, DTP, SK, SKx, S, SO, W, SR.**

- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),
- drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) umístěné v uzavřeném vnitrobloku,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být max. 50 %.

nepřípustné využití určují f. regulativy: OR, Bd, BR, SOR, K, KW, Vb, Vp, VR, Z, L, LS.

Nepřípustné jsou zde objekty, pro výrobu a sklady (s výjimkou doplňkových staveb drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce.

Občanské vybavenosti:

charakteristika: vymezuje prioritní plochy a územní rezervy pro umístění staveb a aktivit občanské vybavenosti, popř. místní rekreaci a odpočinek. Zahrnuje rovněž plochy tzv. "obecních smíšených" ploch s obdobným, popř. širším potenciálem přípustného využití (je specifikováno v popisu plochy v příslušné kapitole ÚPNO o plochách pro jednotlivé funkce dle návrhu funkčního využití).

přípustné využití určují funkční regulativy: O, Ob, OR, P, SM, Z, ZP.

podmínečně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **DT, DTP, SK, S, SO, SOR, W, Vb, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch je provedeno pouze v míře nezbytné, max však 70%,
- umístění skupinových garáží je přípustné pouze ve vnitrobloku staveb.

nepřípustné využití určují funkční regulativy: B, Bč, Bd, BR, SKx, K, KW, UZ, UR, Vp, VR, Vz, Z, L, LS.

Rekreační zóna:

charakteristika: slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

přípustné využití určují funkční regulativy: SM, SO, SOR, ZP, ZPV.

podmínečně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **O, Ob, P, DT, DTP, S, W, L, LS, SR.**

- občanská vybavenost komerční aktivity a veřejné prostranství, podporující prioritní rekreační funkci, max. rozsah zastavěných ploch 15% a 20 lůžek (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak)
- **O, Ob,**

- stavby pro sport a rekreaci, max. rozsah budovami zastavěných ploch 15% (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),
- byt správce,

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu,
nepřípustné využití určují funkční regulativy: OR, B, Bč, Bd, BR, SKx, K, KW, UZ, UR, Vb, Vp, VR, Vz, Z.

- parkoviště (není-li regulativem DT určeno jinak) a garáže,
- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Vinné sklepy:

charakteristika: Prioritou je zachování drobné vinohradnické výroby a drobných vinohradnických staveb pro výrobu a skladování vína v odpovídajícím rozsahu.

přípustné využití určují funkční regulativy: **SK, Skx, UZ, UR, ZP, ZPV.**

podmíněně přípustné: **O, P, DT, DTP, SM, W, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury - “DT” a “DTP” v nezbytném rozsahu,
- adaptace podkroví ve stáv. stavbách pro krátkodobé ubytování hostů tam, kde to dovolují prostorově estetické a funkční vztahy, je nutné podrobné řešení a odborné posouzení, max. kapacita je přitom 8 lůžek,

- stavby a zařízení, podporující prioritní funkci - **O, P,**

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, S, SO, SOR, K, KW, Vb, Vp, VR, Z, L, LS.**

Zóna výrobní: *charakteristika:* je určena pro lehký průmysl, popř. skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod.

přípustné využití určují regulativy: **DT, DTP, SK, Skx, Vp, VR, ZP, ZPV.**

podmíněně přípustné: **O, P, UZ, UR, W, Z, SR.**

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, SM, SO, SOR, K, KW, Vb L, LS.**

Krajinná zóna lesní:

charakteristika: slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti přímo související. Zahrnuje plochy lesních porostů a drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující, či tímto územním plánem navržené.

přípustné využití určují funkční regulativy: **K, KW a L.**

podmíněně přípustné: **BR, DT, UZ, W, Vb, Z, ZPV, LS, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**
- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa **UZ,**
- objekty, sloužící výhradně lesní prvovýrobě, umístěné mimo krajinné pohledové dominanty a pohledově exponované prostory.

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, DTP, SK, SKx, S, SM, SO, SOR, UR, Vp, VR, ZP.**

Zóna zemědělské prvovýroby:

charakteristika: slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, zahrady, sady a vinice. Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující, či územním plánem navržené či vymezené jako přípustné. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

přípustné využití určují funkční regulativy: **UZ, Z.**

podmíněně přípustné: **BR, DT, SKx, K, KW, UR, W, ZPV, L, LS, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**
- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,
- objekty, sloužící výhradně rostlinné výrobě, bez doplňkových objektů a funkcí.

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, DTP, SK, S, SM, SO, SOR, Vb, Vp, VR, ZP.**

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,

- nepřípustné jsou těžké terenní úpravy,

- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce.

Krajinná zóna ochrany přírody:

charakteristika: slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), ploch prvků rozptýlené zeleně, jakož i drobných

enkláv přírodních neplodných ploch či rozptýlené zeleně v zónách s prvovýrobní funkcí.

přípustné využití určují funkční regulativ: K, KW.

podmíněně přípustné - umístění je určeno zákresem či regulativem ve výkres. dokumentaci:

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT, W, ZPV, L, SR.**

nepřípustné využití:

- *určují funkční regulativy: O, Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, P, DTP, SK, SKx, S, SM, SO, SOR, UZ, UR, Vb, Vp, VR, Z, ZP, LS,*

- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů.

7.3.1.2 REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

Pro území obce byla výše uvedená funkční zonace - regulativ "A" dále prohloubena, ve výkrese č. 3 jsou hranicí vymezeny podrobné funkční regulativy.

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití
O	občanská vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanská vybavenost s možností bydlení správce
OR	obecní smíšená s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru- Ob, SO, O, Vb
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení při nové výstavbě min 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BR	rezerva pro bydlení "B"
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
DT	plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.
DTP	plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKx	vinné sklepy malovýrobní se zachováním stávající výškové hladiny (nezvyšovat)
S	plochy pro sport a rekreaci
SM	plochy pro sport a rekreaci bez budov
SO	plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty bez objektů indiv. rekreace
K	plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	plochy prvků ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplacením
UR	užitková zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství, bez rekreace
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
Vb	plochy pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností bydlení správce

Vp	výrobní plochy pro průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur
ZP	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
ZPV	krajinná zeleň, parky a vodní toky
L	plochy lesních porostů a prvovýroby
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu
SR	plochy specifického určení - výhradně pro určené konkrétní využití dle ÚPD, jinak je nutno je považovat za nezastavitelné, (SR-1= zázemí pro chov koní s možností bydlení správce)

7.3.1.3 REGULATIV “C” - REGULATIVY OBJEMOVÉ

Objemové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání na plochách, vymezených základními a podrobnými funkčními regulativy, a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách pro urbanizaci navržených.

Objemové regulativy závazné pro celé katastrální území obce tvoří:

A - výšková hladina zástavby, - musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Regulační prvek výškové hladiny zástavby je považován za horní maximální mez - viz výkres č. 3. Všeobecnou podmínkou je maximální úroveň vstupního podlaží do objektu +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, 80 cm v obytné zóně, beze změny jeho dosavadního charakteru (mimo specifických úprav pro odvodnění na základě schválené koncepce) s tím, že je nutno respektovat návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je nutno řešit v blízkosti terénu. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby

B - charakter zástavby - tj. sevřený či otevřený, přičemž sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je závazný, otevřený (volný) charakter (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) tam, kde je uveden, je možný, musí být však zabezpečen odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m (výjimky dle “dikce” stavebního zákona jsou nepřipustné, srovnání není relevantní), jinak je nutno řešit zástavbu jako sevřenou, t.zn. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě. Tento regulativ je určen čarou ve výkresové části. Zcela výjimečně a podmíněně, (toto řešení je nutno vždy prověřit v předprojektové dokumentaci) lze mimo centrální obytnou zónu při rekonstrukci domu v sevřené zástavbě zvolit stavební čáru domu v odsunu s tím, že v uliční frontě je nutno postavit masivní zděné oplocení v. min. 1800 mm, popř. s bránou vjezdu, vše v opticky nepropustné formě.

C - charakter střech, otvory - v obytné a rekreační zóně přípustná forma sedlových střech (popř. s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50°, v centrální obytné zóně 40° až 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem rovnoběžným s ulicí, s krytinou nejlépe pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, v centrální obytné zóně zásadně s vyloučením tzv. „bonského šindele“, eternitu, skolaminátových šablon apod. (specifikaci pro výrobní plochy Vp viz: **).

Vikýře k prosvětlení podkroví nesmí z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky jsou podmíněně přípustné mimo optický dosah z veřejného prostoru po individuálním odborném posouzení. Vikýře musí být řešeny v 1 úrovni. Objekty občanské vybavenosti mohou podmíněně nést odlišný typ střechy, prvků prosvětlení a krytiny (toto řešení je nutno vždy prověřit v předprojektové dokumentaci).

Ve štítech staveb, orientovaných do uličního prostoru je nepřipustné použití loggií, balkonů, francouzských oken a oken rozměrných, přesahujících plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výšk. regulativu).

Halové objekty v zóně smíšené a rekreační mohou nést odlišný typ střechy, řešení je nutno vždy prověřit v předprojektové dokumentaci.

****Ve výrobní zóně „Vp“ je možno použít sedlové střechy (s možnou valbou či polovalbou) se sklonem 30° až 50° s krytinou pálenou či napodobeninami, popř. plechovou s nátěrem. Halové a speciální technologické objekty v plochách s tímto funkčním regulativem mohou nést odlišný typ střechy.**

D - uliční čára - je u sevřené zástavby regulativem závazným, s možnou odchylkou od zákresu vymezení maximálně do +1 m ve směru od obslužné komunikace. U volné zástavby je ukazatelem minimálního odstupu od obslužné komunikace, není-li ve specifických regulativech určeno jinak.

E - garáže - je možno v obytné a centrální obytné zóně umístit jako jednotlivé objekty či v rámci mateřské stavby, max. 2 garáže pohromadě, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku. Hromadné garáže (3 a více) v monofunkční struktuře je nutno umístit zásadně mimo obytnou, centrální obytnou, rekreační, zemědělskou, lesní, přírodní zónu a rovněž mimo zónu vinné sklepy, není-li územním plánem určeno jinak.

Garáže pod obytnými objekty v úrovni suterénu s nájzdem z uliční fronty jsou u sevřeného charakteru zástavby v zónách centrální obytné a vinných sklepů nepřipustné, v ostatních zónách jsou přípustné u sevřené zástavby pouze výjimečně, na základě kladného odborného dobrozdání. V centrální obytné zóně a zóně vinných sklepů jsou nepřipustné samostatně stojící garáže.

Při výstavbě nových rodinných domků či komplexních rekonstrukcích je nutno v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka.

F - mobilní objekty - V obci i celém katastrálním území lze umístění mobilních objektů obytných, skladovacích, technických apod. připustit zásadně mimo optický dosah z veřejných prostorů či volné krajiny (např. v uzavřeném vnitrobloku).

G - reklamní poutače, billboardy - Rozměry a umístění reklamních poutačů vymezí obec vyhláškou. Velkoplošné reklamní poutače (tzv. "billboardy") nelze umístit v centrální obytné zóně obce, v zóně vinných sklepů a ve volné krajině, jejich umístění v celém katastrálním území je nutno vždy posoudit v komisi obce či obcí jmenovanou osobou, zároveň je nutné posouzení podle §12 zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny (s ohledem na ochranu krajinného rázu).

H - objekty regulace, revize a měření technické infrastruktury - nelze umístit mimo objem staveb územním plánem určené funkce či v průčelních fasádách společensky či architektonicky významných objektů, zejména v centrální obytné zóně obce. Jejich umístění je nutno řešit vždy v projektu stavby. Jiné umístění mimo uzavřený vnitroblok je nutno odborně posoudit v komisi obce, či obcí jmenovanou osobou obecního architekta.

CH - materiály fasád v centrální obytné zóně obce a v zóně vinných sklepů - fasády, orientované či viditelné z veřejného prostoru jsou nepřipustné z materiálů živičných, eternitových, skolaminátových, keramických, plastových apod.

I- vstupní schodiště - v centrální obytné zóně není přípustné vstupní schodiště do objektů řešit formou vysunutého "lehkého" zavěšeného schodiště bez podstupnic („drúbeží typ“), viditelného z ulice. Vstupní schodiště je možno řešit vně kryté části stavby, pokud leží uloženo na terénu či masivní konstrukci s podstupnicemi.

J - rekreační objekty - je přípustné umístit v obytné zóně obce formou rekreačních chalup, jejich forma urbanistická i tvaroslovná je totožná s obytnými stavbami. Výstavba chat je v celém k. ú. včetně zastavěného území obce nepřipustná, s výjimkou zóny rekreační, kde lze na plochách určených regulativem "SO" realizovat objekty pro veřejné ubytování.

K - terenní úpravy - v obytné zóně je nepřipustné provádět zásadní terenní úpravy, které mění profil nad ± 400 mm oproti původnímu průběhu terénu, není-li územním plánem určeno jinak

L - oplocení - oplocení v uliční frontě v sevřené zástavbě je přípustné pouze masivní zděné v opticky nepropustné formě (v. min. 1600 mm), výjimečně s dřevěnou výplní z prken, z klasických

7.- 10

materiálů, zásadně s vyloučením konstrukcí plastových, kovových, eternitu, bonského šindele, skla apod.

Oplocení předzahrádek je nepřipustné, není-li územním plánem určeno jinak (např. sevřenou formou zástavby).

Některé závazné regulativy jsou uvedeny ve výkresové části - výkres č. 3. Specifikace některých regulativů je uvedena v popisu návrhových lokalit v kapitolách č. 8 až 11 (specifické regulativy).

Doplnění a specifikace objemových regulativů pro zónu vinných sklepů (viz výkres č. 3)

- **výšky** objektů do max. 1 nadzemního podlaží (do max. výšky po římsu 2,6 m, t.j. nasazení střechy, s nást. podlažím max. 300 mm nad terénem po celém obvodu stavby. Světlá výška objektů je max. 2 400 mm, mimo technologickou, zpravidla zemní část stavby, s možností využití podkrovní v 1 úrovni.
- **zastřešení** je přípustné sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou souměrnou se sklonem v rozmezí $45^\circ \pm 5^\circ$ s krytinou pálenou či masivními napodobeninami cihl. červené barvy. Objekty se světlou výškou do 2,0 m o půdorysu max. 2 x 2 m mohou nést odlišný typ šikmé střechy s výjimkou sklonu nad 50° . Prosvětlení střešního prostoru je přípustné pouze štítovými okny drobného měřítka (max. cca 600 x 800 mm), okna nelze slučovat či vytvářet řady. Použití vikýřů, střešních lodžii, teras či balkonů je nepřipustné.
- **charakter objektů** - přípustné jsou pouze objekty, sloužící jako zázemí pro drobnou vinařskou výrobu, objekty musí mít obecně drobné měřítka, výrazně se neuplatňující v krajině.
- **garáže** v zóně vinných sklepů není přípustné umístění garáží.
- **materiály** - Objekty je možno realizovat z materiálů tradičního rázu a v barvách, s vyloučením křiklavých odstínů. Vyloučeno je použití plastů pro krytinu či jakékoliv vnější obklady.

Doplnění a specifikace objemových regulativů pro vymezenou centrální obytnou zónu (viz výkres č. 3)

- **zastřešení** je přípustné sedlovou střechou se sklonem v rozmezí $45^\circ \pm 5^\circ$ s krytinou pálenou či masivními napodobeninami cihl. červené barvy, popř. plechovou s nátěrem cihl. červené či zelené barvy.
- **výplně otvorů, okna, dveře** - Prosvětlení střešního prostoru je přípustné štítovými okny drobného měřítka (max. cca 50% plochy jednotlivého okna přízemí), okna nelze slučovat či vytvářet řady. Umístění střešních oken (která nelze slučovat či vytvářet řady) a použití vikýřů je podmíněně přípustné, na základě odborného dobrozdání architekta. Použití balkonů, teras, loggií či francouzských oken do veřejného prostoru či krajiny je nepřipustné.

7.3.1.3 REGULATIV "D" - REGULATIVY SPECIFICKÉ

Jsou uvedeny v kapitolách č. 8 až 11 u jednotlivých funkčních ploch v přehledných tabulkách či v popisu.

OP hřbitova - kolem veřejného pohřebiště se zřizuje ochranné pásmo v hloubce 100 m od obezdění areálu. V tomto prostoru nebudou povolovány stavby, jejich změny či činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V případě rozšíření pohřebiště s hroby je nutno předložit výsledky hydrologického průzkumu.

Zdroje hluku - v případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných objektů (a naopak) je nutno při přípravě stavby, resp. v územním řízení posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, (příslušným hygienikem) ve smyslu § 30 - 34 z. č. 258/2000 Sb v platném znění.

7.- 11

Zdroje znečištění ovzduší - v případě umístování objektů, chráněných dle §13 z.č. 258/2000 Sb. v platném znění v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší vč. objektů pro chov zvířat (a naopak), musí být konkrétní záměr projednán s orgánem ochrany ovzduší (příslušným hygienikem).

Přípustnost zřizování chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma, je podmíněno projednáním a souhlasem okresního hygienika v Hodoníně (t.j. ještě před jeho zřízením).

Páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo v obci.

7.4 DOPORUČENÉ OBJEMOVÉ REGULATIVY

7.4.1 pro obytnou a centrální obytnou zónu

materiál - rezného zdiva, omítek a obkladů doporučujeme ve formách klasických stavebních materiálů, s vyloučením keramických, eternitových či jiných šablon, tzv. „koupelových“ a dřevěných obkladů fasád. Krytinu doporučujeme klasickou pálenou cihlově červené barvy. Obecně se nedoporučuje použití živičných či jiných šablon pro střešní krytinu hlavního objemu staveb (tzv. „bonský“ či „kanadský“ šindel). Doporučujeme vyloučit z uličních fasád sklobeton apod. Povrchy vozovek mimo hlavní obslužné komunikace se nedoporučují živičné a betonové. Ke zpevnění chodníků a ploch v obci nedoporučujeme použití litého betonu a živíc,

zeleň - pro úpravu veřejných prostor v obci vč. předzahrádek doporučujeme užívat místních druhů dřevin či jejich kultivarů, s vyloučením zvláště cizích konifer,

tvorosloví - nedoporučujeme použití balkonů, orientovaných do hlavních veřejných prostorů, masivního orámování objemových prvků stavby, z veřejného prostoru viditelná vysunutá zavěšená schodiště bez podstupnic („drúbeží typ“).

7.4.2 pro zónu vinných sklepů - stavební čára

- stavební čára případných nově budovaných objektů v 1 linii, s rozdílem u sousedních staveb je od 0,20 m do 0,60 m,

výška nástupu do objektů sklepů

- výška vstupu v úrovni max. 200 mm od terénu v průčelí,

okapový chodník podél nadzemní části stavby

- ploché pískové kameny, tzv. placáky bez přesných tvarových úprav,

přístupový chodník mezi veřejnou komunikací a vstupem do sklepa

- ploché pískové kameny, tzv. placáky bez přesných tvarových úprav větších rozměrů do rostlého lože, popř. prosívky apod.,

rozměry nadzemní části vinohradnických staveb

- šířka 4,80 m až 5,50 m; délka 10,80 m až 15,00 m; výška po okap 2,40 m až 2,60 m,

zastřešení

- dřevěným krovem - sedlový souměrný tvar štítové orientace se sklonem v rozmezí $45^\circ \pm 5^\circ$ s krytinou pálenou taškovou, popř. masivní napodobeniny,

omítky vnější

- vápenné štukové hladké s nátěrem barvy bílé, v uliční části modré, zelené či červené podrovnání do výše 0,40 až 0,50 m, zakončené rovnou linkou,

vstupní dveře

- šířka min. 0,90 m, max. 1,20 m, výška max. 1,90 m jednokřídlé, dřevěné s viditelnými prkny ve vodorovné poloze (popř. diagonální) s matným povrchem,

- zárubeň dřevěná v barvě přirozeného ztmavnutí dřeva s matným povrchem,

větrací okna

- umístění v uliční části, a to v počtu 1 či 2, pokud jsou dvě, pak ve stejné výškové úrovni,

- okenice dřevěné v barvě přirozeného ztmavnutí dřeva s matným povrchem, umístěné uvnitř,

technické sítě, přípojky, osvětlení,

- veškeré sítě provádět jako podzemní,

objekty regulace, revize a měření technické infrastruktury

- umisťovat zásadně mimo průčelí objektů, krycí dvířka dřevěná v barvě přirozeného ztmavnutí dřeva s matným povrchem,

terenní úpravy, oplocení

- neprovádět terenní úpravy, změnu profilu terénu, nevytvářet zářezy,
- schody pouze z přírodního kamene z lok. materiálů, nebo cihel pálených plných,
- oplocení z masivních dřevěných prvků s přírodním odstínem ztmavnutí s matným povrchem

povrchy vozovek a chodníků - dlážděné z přírodního kamene a štěrkových směsí s beton. pojivem,
zeleň - pro úpravu veřejných prostor doporučujeme užívat vinnou révu, popř. místních druhů dřevin s vyloučením konifer.

8. PLOCHY PRO OBYTNOU ZÁSTAVBU

Jsou určeny pro bydlení, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení a plochami tímto územním plánem navrženými.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu

Bilance domovního fondu je uvedena v kapitole č. 5. Výhledové potřeby ploch pro výstavbu mohou být různé podle úspěšnosti a stupně rozvoje obce a jejích aktivit. Proto je nutno vymezit pro návrhový horizont potenciálně zastavitelné plochy pro obytné objekty. Etapizaci lze doporučit na základě územně-prostorových, funkčních a ekonomických kritérií. Pro realizaci je pak vhodné volit nejvýhodnější variantu v době potřeby. Vzájemné porovnání jednotlivých lokalit společně s obecním zájmem pak pomocí nástrojů (finanční účast, výkup či delimitace pozemků) vede ke kvalifikovanému a dlouhodobě vyváženému hospodaření s územím obce. Plošný rozvoj území obce váže i plošný rozvoj sítí základní technické infrastruktury, na jejímž financování (i údržbě) se bude podílet každý daňový poplatník. Žádoucí je proto udržet kompaktní zástavbu ve vazbě na historický půdorys obce. Nezbytné je respektovat krajinářsko-estetická kritéria, zájmy ochrany primárních zdrojů a hygienu prostředí. S ohledem na výše uvedené zásady je vždy vůle jednotlivce - majitele či uživatele konkrétního pozemku, regulována společenským zájmem obce, který bude odrážet tyto obecně uznávané zájmy ostatních obyvatel.

Ve výkrese č. 2 a 3 jsou vymezeny plochy pro novou obytnou výstavbu, velikost pozemků pro jednotlivé objekty v podstatě není stanovena. Při respektování závazných regulativů bude dána vůle obce - samosprávy či majetkově-tržními vztahy (ve vyznačených lokalitách s regulativem „Δ“ ve jmenovateli kódu je nezbytné zpracovat podrobnější řešení, t.j. územně-plánovací dokumentaci zóny či urbanisticko-arch. studii).

Pro novou výstavbu je vhodné především využít proluky ve stávající zástavbě, rekonstruovat či nahradit objekty stavebně a provozně nevyhovující. V obci se nachází celkem cca 8 drobných proluk, vhodné jsou k výstavbě 1 objektu. Ve stávající zástavbě existují i další plochy s možností výstavby obytných objektů, které tvoří zázemí již existujících obytných objektů, zde lze stávající zástavbu v případě zájmu vlastníků zahustit, vždy však v souladu s regulativy (viz txt a výkresovou část dokumentace).

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ:

lok. ozn.	trať, ulice	funkční regulativ	max podlažnost	typ zástavby	přibližná kapacita obytných objektů/bytů
...	proluky ve stáv. zástavbě	dle regulativů	dle regulativů	dle regulativů	8
A1		B	1+	S	3 až 5
A2		B	1+	S	10 až 15
B1#		B	1	O	#30 b.j.
B2		B	1	O	1 až 5
B3		B	1+	O	4 až 8
B5/\$		B	1+	S	10 až 20
C1*		B	1+	S	12 až 15
D1		B	1+	S	4 až 8
D2		B	1+	S	5 až 10
E1*		B	1+	S	10 až 15
E2		B	1+	S	9
X		B	2+	S	1 až 2
celkem					107 až 150

*= urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od J směrem S

**= urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od V směrem Z

bytový dům

/\$ - pro označené lokality je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

tzv. „*OBECNÍ SMÍŠENÉ*“, kde je možná obytná zástavba:

F	OR	Δ	Δ	cca 1
G	OR	Δ	Δ	max 8
H1	OR	Δ	Δ	cca 2
CELKEM				118 až 162

LEGENDA: - funkční regulativy viz kap.7.3.1.

- typ zástavby: O= otevřená (možné jsou volně stojící objekty v případě odstupu objektu min. 4 m od hranice sousedního pozemku); S = sevřená (t. j. např. řadová - viz kap. 7.3.2); - Δ = zástavba je podmíněna zpracováním územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry.

*** - urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od J směrem S

Popis jednotlivých lokalit:

A1, A2 - se nachází jižně od centra obce na levé straně silnice směrem do Ratíškovic. Jedná se o frontu, protilehlou stávající zástavbě. Z větší části se jedná o lesní pozemky, avšak v majetku obce. Technické sítě jsou v probíhající ulici v místě. Předpokládáme přízemní zástavbu s možností otevřeného typu, orientovanou průčelím V-směrem. Kapacita je cca 5 až 10 rod. domků dle typu zástavby a velikosti jednotlivých pozemků.

B1 - se nachází v JV cípu obce, je zde vyprojektován bytový objekt s kapacitou 30 bytů. Průčelí je orientováno k okružní obslužné komunikaci. Technické sítě jsou v dosahu.

B2 - se nachází v JV cípu obce na jejím okraji. Obsluha je předpokládána slepou zklidněnou komunikací s orientací uliční čáry k JZ. Kapacita je 1 až 5 rodinných domků v přípustném otevřeném typu zástavby. Technické sítě je nutno přivést, jsou v dosahu.

B3 - se nachází v JV cípu obce na jejím okraji. Obsluha je předpokládána z obslužné komunikace, navazující na stávající polní cestu směrem k trati Hantále. Kapacita je 4 až 8 rodinných domků v přípustném otevřeném typu zástavby.

B5 - se nachází na JV okraji obce na lesní půdě v obecním majetku. Obsluha lokality bude z prodloužení stávajících radiálních komunikací, z nichž jedna je tvořena stávající zpevněnou komunikací směrem na Růdník. Kapacita je 10 až 20 rodinných domků. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, tyto jsou v dosahu. Podrobnější dokumentaci je nutno projednat s orgánem ochrany přírody.

C1 - navazuje na stávající obytnou zástavbu obce při silnici směrem na Milotice, z níž je část lokality obsluhována. Kapacita je 12 až 15 rodinných domků v sevřeném typu zástavby. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, tyto jsou v dosahu

D1 - navazuje na stávající obytnou zástavbu v centru obce při cestě k lokalitě vinných sklepů. Kapacita je 4 až 6 rodinných domků v sevřeném typu zástavby. Lokalitu lze využít při respektování stávající držby pozemků, pak je uliční čára na Z-straně lokality, nezbytné je respektovat procházející zde vodovodní přívaděč. Doporučujeme zde provést přeparcelování ve směru S-J, což by umožnilo orientovat uliční čáru S-směrem ke komunikaci ke sklepům, se zvýšením kapacity lokality. Orientace uliční čáry je pak výhodnější. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, tyto jsou v dosahu. Kapacita je 12 až 15 rodinných domků v sevřeném typu zástavby.

D2 - navazuje na lokalitu D1. Kapacita je 5 až 10 rodinných domků v sevřeném typu zástavby. Lokalitu lze využít při respektování stávající držby pozemků s uliční čárou na S-straně lokality při komunikaci ke sklepům. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, tyto jsou v dosahu. Zástavbu lze orientovat i k uliční čáře na J-straně lokality při komunikaci, vedoucí Z-směrem k vodojemu a trati Vinohrady.

E1 - navazuje na stávající obytnou zástavbu v JZ části obce při silnici směrem na Ratíškovice. Lokalitu lze využít po etapách, navazujících na stávající zástavbu směrem od S k J. Kapacita je 10 až 15 rodinných domků v sevřeném typu zástavby, vytvářejícím souvislou uliční frontu při vjezdu do obce. V místě nejsou vybudovány inženýrské sítě, tyto jsou v dosahu

8.- 3

X - lokalita je na S-okraji obce u areálu Anticorro v cípu u zastávky veřejné dopravy při silnici. Lokalita je využitelná pro výstavbu 1 až 2 rodinných domků. Zástavba musí být v sevřeném typu, ukončuje obytnou zónu obce, uzavírá pohled S-směrem a odclňuje areál výroby.

9. PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Jsou určeny pro objekty a plochy občanské vybavenosti, objekty pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a plochami tímto územním plánem navrženými.

Ve Vacenovicích se nachází základní škola, mateřská škola, pošta, zdrav. středisko, kulturní zařízení, kostel a hřbitov, stravovací zařízení, řada prodejen a provozoven výrobních i nevýrobních služeb. Jsou navrženy plochy pro možný rozvoj občanské vybavenosti, které jsou k dispozici z územně-prostorových hledisek. Účelné je umístění nových aktivit v centrální obytné zóně a v přímé vazbě na ni na vymezených tzv. obecních smíšených plochách.

Vyšší občanská vybavenost je v okresním městě Hodoníně (12 km), dalších významných sídlech regionu - v Kyjově (10 km), v Bzenci (10 km) a v Brně (70 km). Spádové vztahy za vyšší vybaveností jsou stabilizované.

Pro orientaci uvádíme ukazatele pro stanovení velikosti občanské vybavenosti podle plánovacích metodik, když je uvažován počet obyvatel trvale žijících 2 200.

Skupina zařízení	Podlahová plocha		Plocha pozemku	
	m ² /obyv.	obec celkem m ²	m ² /obyv.	obec celkem m ²
školství a výchova	1,77	3 894	6,56	14 432
kultura a osvěta	0,04	88	0,13	286
tělovýchova a sport	0,09	198	3,05	6 710
zdravotnictví	0,15	330	0,29	638
maloobchod	0,28	616	0,34	638
veřejné stravování	0,21	462	0,60	1 320
nevýrobní služby	0,04	88	0,05	110
správa a řízení	0,03	66	0,04	88
CELKEM	2,61	5 742	11,06	24 332

Přehled ploch, navržených pro občanskou vybavenost a "obecní smíšené":

lok.	trať, ulice	typ zástavby	max. podlažnost	poznámka
F	JV část obce u MŠ	Δ	Δ	obecní smíšená
G	JZ okraj obce	Δ	Δ	s možným bydlením
H1	centrum obce	Δ	Δ	s možným bydlením
-	u hřbitova	Δ	1	vstupní prostor hřbitova
J1	Březíčko	Δ	2+	s možným bydlením

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry.

Popis jednotlivých lokalit

F - je tvořena rohovou "prolukou" na pozemku stávající mateřské školy u křižovatky MK v jižní části obce, kde se v souladu s excentrickým vývojem obce JV směrem formuje obslužné centrum obce, je zde navrženo umístění zastávky veřejné dopravy, zajišťující dopravní obslužnost této části obce. Jedná se o velmi významnou plochu s možností umístění společensky významnějších služeb. Funkci a dostavbu je nutno řešit formou posuzovaného individuálního návrhu, který bude respektovat ráz okolní zástavby a provoz mateřské školy. Plochu lze variantně využít pro bydlení, popř. v kombinaci s obč. vybaveností.

9.- 2

G - je na JZ okraji obce, navazuje na souč. obytnou zástavbu, je na lesní ploše s objektem bývalého věžového vodojemu, využívaného jako nosič telekom. technologií. Plocha navazuje na sportovní stadion. Jedná se o tzv. obecní smíšenou plochu s přípustným širším spektrem funkcí, vhodnou pro výstavbu občanské vybavenosti v návaznosti na sport. areál, popř. pro rozšíření ploch sportu a místní rekreace. Pozemky jsou zčásti v majetku obce, inženýrské sítě jsou v blízkosti. Plochu lze variantně využít pro bydlení, popř. v kombinaci s obč. vybaveností.

H1 - se nachází v záhumenní trati za kulturním domem v přímé provázanosti na centrální obytnou zónu obce. Jedná se o velmi významnou plochu s možností umístění společensky významnějších služeb, svým rozsahem a umístěním jedinou dostupnou přímo z centra obce. Plocha je využitelná pro občanskou vybavenost, kulturně-společenský areál s parkovou úpravou apod.

J1 - je tvořena lokalitou "Březíčko" J od okraje obce, je zde objekt restaurace a přírodní amfiteátr, jedná se plochu, vhodnou pro rozvoj občanské vybavenosti a služeb s možností bydlení správce. Je to zčásti lesní půda. Inženýrské sítě jsou v blízkosti.

U hřbitova - plocha je v návaznosti na vstupní prostor hřbitova. Jedná se o plochu vhodnou pro parkoviště a parkovou úpravu předvstupního prostoru hřbitova. Na ploše by bylo možno umístit dominantní drobnou sakrální či pietní stavbu.

Další plošné rezervy pro občanskou vybavenost či výhledové aktivity obce v současné době nejsou v prostoru obce ve vhodných polohách k dispozici. O využití potenciálních ploch je nutno rozhodovat z hlediska dlouhodobé strategie, perspektivně je nutno zvažovat o využití objektů a ploch v centrální obytné zóně a v případě možností usilovat o usměrnění jejich využití v zájmu obce (v souladu s funkcí centra obce).

10. PLOCHY PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH **(+ MALOVÝROBNÍ VINNÉ SKLEPY)**

Jsou určeny pro zařízení sportu, rekreace, resp. malovýrobní vinné sklepy a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky). Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a plochami tímto územním plánem navrženými

10.1. REKREACE NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V současné době se Vacenovice v systému nadmístní rekreace uplatňují nevýrazně, obec leží mimo hlavní turistické výchozí body. Krajina a obec s atraktivitami skýtá poměrně dobré podmínky pro místní rekreaci, dynamickou rekreaci a cykloturistiku.

Objekty individuální rekreace:

Jak již bylo konstatováno v kapitole o byt. fondu, v k.ú. obce se dle údajů ze sčítání ČSÚ 1991, nachází pouze 3 objekty individuální rekreace ("nevyčleněné chalupy"). V obci se však nachází řada domků rekreačního charakteru a některé objekty vinných sklepů nesou nad lisovnou rekreační nadstavbu s lůžkovou kapacitou. Rozvoj individuální pobytové rekreace v k.ú. obce mimo formu chalupářskou není žádoucí.

Cykloturistika, pěší turistika

Území má historickou tradici v cyklistické dopravě, jež je místními občany využívána k cestám za prací a pod. Území je vhodné pro cykloturistiku, tuto je možno provozovat po síti místních a účelových komunikací. V rámci regionálních projektů jsou vyznačeny cyklostezky, procházející regionem. Zájmovým územím Vacenovic prochází trasy stezek:

Moravská vinná, procházející katastrem Vacenovic v trase od Milotic podél areálu vinných sklepů Žlábky pod kostelem, na J okraj obce, odtud JV ke komplexu vinných sklepů "Slavin" na k.ú. Ratíškovice.

Podluží, procházející od Rohatce přes Růdník a Březíčko do centra Vacenovic a odtud v souběhu s Moravskou vinnou směrem na Ratíškovice.

Obcí procházejí dvě značené turistické trasy:

modrá značka - Ratíškovice - Vacenovice - Vlkoš,

žlutá značka - Rohatec - Soboňky - Vacenovice přes Rudník.

10.2. REKREACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU (vč.malovýrobních vinných sklepů)

Úroveň podmínek pro místní rekreaci (obyvatel obce) je jedním z měřítek kultury bydlení a významným stabilizujícím činitelem. Vacenovice mají potenciálně poměrně dobré podmínky pro místní rekreaci, dostupnost rekreační krajiny k vycházkám je vyhovující, nezbytné je upravit a ozelenit cesty mimo silniční tahy. Jako cíle vycházek obyvatel se uvádí především lesní celek Doubravy v izochromě 30 minut. Základní prostorově - estetické podmínky v zájmovém území jsou příznivé. V rámci katastrálního území obce existuje v souč. době jeden areál pro sportovně-rekreační využití.

Pro sport a místní rekreaci navrhujeme využití těchto ploch:

STÁVAJÍCÍ PLOCHY:

Plochy pro sport a rekreaci

T - hřiště na kopanou - je v podstatě jedinou sportovní plochou, i když potenciál areálu je významnější. Vhodné by bylo využít jej v jeho jižní části i pro kulturně-společenské funkce s drobnými odpočinkovými plochami pro volný čas a hry. Pro rozvoj areálu doporučujeme zpracovat podrobnější koncepční řešení, které ověří možnosti využití.

Vinné sklepy se v soustředěné formě nacházejí v lokalitách:

Pod kostelem - je tvořena tradičními zemními sklepy bez obytných nadstavb. Jedná se o významný reprezentativní prostor obce, umocněný stoletými lípami. Areál je ucelený, kapacita je vyčerpána.

Pod silnicí u kostela - je tvořena původně tradičními zemními sklepy bez obytných nadstavb. Prostor byl znehodnocen obytnými nadstavbami se sgrafity směrem k silnici. Zachovalá hladina

3 zemních sklepů zde ukazuje dřívější prostorovou a optickou provázanost se sklepy od kostelem. Areál je ucelený, kapacita je vyčerpána.

U školy - je tvořen řadou, z větší části s obytnou nadstavbou v nejednotném stylu, tvoří oživující prvek centra obce. Vhodné se jeví postupné architektonické úpravy fasád směrem k tradici. Kapacita prostoru je vyčerpána.

Žlébky (lok. S2) - je tvořena postupně rozšiřovanou soustředěnou jednořadovou zástavbou při toku, odvodňující plochy Z-od obce. Zástavba je zčásti jednotná se zčásti tradičním tvaroslovím. Lokalita je využita z menší části (cca 28 sklepů), zbývá cca 30 původně vymezených pozemků. Vhodné regulovat tvarosloví staveb.

NAVRŽENÉ PLOCHY:

G - je na JZ okraji obce, navazuje na souč. obytnou zástavbu, je na lesní ploše s objektem bývalého věžového vodojemu, využívaného jako nosič telekom. zařízení. Plocha navazuje na sportovní stadion. Jedná se o tzv.obecní smíšenou plochu, vhodnou pro výstavbu občanské vybavenosti v návaznosti na sport. areál, popř. pro rozšíření ploch sportu a místní rekreace. Pozemky jsou zčásti v majetku obce, inženýrské sítě jsou v blízkosti. Plochu lze variantně využít pro bydlení, popř. v kombinaci s obč. vybaveností.

S1, S2 - lokalita malovýrobních vinných sklepů Žlébky (S2) je tvořena stávající řadou, je navrženo její rozšíření. Kapacita je 30 vinných sklepů ve stávající struktuře, kterou je však možno rovněž využít pro rozšíření stávajících provozů o sousední parcely. Pro rozšíření možnosti výstavby vinných sklepů je navržena protilehlá strana vodoteče (S1) s kapacitou dalších cca 50 vinných sklepů. Na straně vodoteče směrem ke hřbitovu je navržena plocha pro vinařský kulturně-společenský areál s parkovou úpravou. Lze zde umístit stavby v nezbytném rozsahu, podporující prioritní funkci a přírodní ráz areálu.

V - je na J okraji obce za souč. zástavbou, jedná se o širší prostor s příznivými podmínkami pro rozvoj sportu a rekreace na místní i vyšší úrovni v širokém spektru. Součástí areálu je stávající přírodní vodní nádrž. Podrobnější dokumentaci je nutno projednat s orgánem ochrany přírody.

Rudník, Y - je v J cípu katastru obce, nachází se zde bývalé středisko chovu koní a vepřů s komplexem budov. Areál i přilehlý prostor má značný přírodně-rekreační potenciál s příznivými podmínkami pro rozvoj sportu a rekreace na nadmístní úrovni v širokém spektru (pobytová i dynamická rekreace, cykloturistika, sport). Existují konkrétní záměry pro rekreační využití prostoru. Lokalita se nachází na turistické migrační trase, má dobrou dopravní dostupnost ze silniční sítě i z obce Vacenovice, resp. Ratíškovice. Plocha stávajícího areálu je cca 5 ha, se zázemím a na nelesní půdě. Pro rozšíření areálu je navržena plocha.

Z - Mrkotálky.- je tvořena nevelkou enklávou zahrady při Ratíškovickém potoce, přístupná přes most z k.ů. Ratíškovice, stával zde mlýn. Plocha je součástí VKP, zástavba zde je plošně omezena a podmíněna respektováním ochranného režimu, max. podlažnost 1+.

Přehled ploch pro rekreaci a vinné sklepy:

lok.	trať, ulice	typ zástavby	max. podlažnost	poznámka
T	hřiště na kopanou	Δ	Δ	bez bydlení a indiv. rekreace
G	JZ okraj obce	Δ	Δ	s možným bydlením
V*	J od obce	Δ	Δ	rekreační komplex
R, Y	Rudník	Δ	1+; Δ	rekreační komplex
Z	Mrkotálky	Δ	1+	VKP - ochr. režim
vinné sklepy	Pod kostelem	O	0	bez ubytování
vinné sklepy	Pod silnicí u kostela	S	nezvyšovat	bez ubytování
vinné sklepy	U školy	S	2	bez bydlení
S1,2	Žlébky	O	1+	vinné sklepy malovýrobní

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry. * - pro označenou lokalitu je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

V lokalitě S2 - Žlébky je přípustné oplocení pozemků vinohradů v zázemí pouze ploty opticky prostupnými, které se v obrazu krajiny nebudou významně uplatňovat.

11. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a rovněž plochami tímto územním plánem navrženými

Ekonomický profil území vychází z přírodních potenciálů území a vybudované hospodářské základny. Zájmové území je tvořeno z cca 85 % plochami orné půdy, vinic, sadů a ploch drobné držby, s minimálním zastoupením rozptýlené zeleně.

V zájmovém území hospodářskou základnu tvoří zemědělská a lesní prvovýroba a zpracovatelský průmysl, v menší míře výroba, řemesla a služby. V zájmovém území se nachází evidované zbytkové zásoby nerostných surovin, zasahuje sem průzkumné území MND.

11.1. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA a PŮDNÍ FOND

11.1.1. Charakteristika zemědělské výroby

Klimatické a půdní podmínky jsou popsány v kapitole č. 4.

V zájmovém území je dlouhodobě stabilizovaná struktura zemědělského půdního fondu, Struktura druhů pozemků v katastrálním území

kultura	výměra (ha)	%
orná půda	667	45,5
vinice	17	1,15
zahrady	28	1,9
ovocné sady	0	0
louky	22	1,5
pastviny	22	1,5
lesy	599	40,9
vodní plochy	17	1,15
zastavěné plochy	32	2,2
ostatní plochy	62	4,2
k. ú. CELKEM	1465	100

ZERA Ratíškovice hospodaří na převážné výměře ZPF v katastru a provozně využívá bývalé středisko ZD na S okraji obce.

11.1.2. Rostlinná výroba

V katastru obce hospodaří několik drobných zemědělských subjektů a dominantní uživatel pozemků, a.s. ZERA Ratíškovice. Rostlinná výroba je zaměřena na výrobu obilovin a píce. Rozsah vinic je v k.ú. nevýrazný. Část pozemků je pro velkovýrobu neefektivní a jsou ponechány zejména v posledním roce ladem.

VINIČNÍ TRATĚ

pořadí	název viniční trati	celková plocha (ha)
1	Vinohrádky	18,0
2	Mezi cesty	10,0
3	Vinohrádky	4,45
celkem viniční trati		32,45

11.1.3. Živočišná výroba

Živočišná výroba je realizována převážně na středisku na severním okraji obce (ZERA Ratíškovice, a.s.), se specializací na vepřový výkrm s tendencí rozšíření dle ekonomických možností provozovatele a únosnosti střediska (ustajovací kapacita, PHO). Provoz má cca 15 zaměstnanců.

Záměr předpokládá rekonstrukci stáje K174 na výkrm prasat, což bez korekcí znamená zatížení obytné zóny imisemi. Za podmínky realizace kompenzačních opatření (zejména přidávání

11.- 2

přípravku - deodorantu - do krmiva). RŽP OkÚ vydal souhlasné stanovisko s řadou podmínek, m.j. dosadby zeleně v areálu farmy a důsledným dávkováním přísad do krmiv k omezení produkce čpavku z chovu prasat. Živočišnou výrobu navrhujeme vzhledem k poloze provozu v nivě (inverzní poloha) nerozšiřovat, PHO provozu nesmí zasahovat obytnou zónu obce.

Dalším střediskem s živočišnou výrobou je Rudník, dříve specializovaný na chov koní, tento byl zčásti zrušen. Středisko má kombinované majetkové vztahy i využití. Je zde umístěn výkrm vepřů a několik koní. Středisko má značný rozvojový potenciál v širším spektru funkcí, navrhované využití je chov koní, sport a rekreace, popř. zpracovatelský průmysl prvovýrobní produkce apod. S rozvojem živočišné výroby se v návrhovém období neuvažuje, naopak je navržena změna funkce směrem k rekreaci a aktivitám, nezatežujícím životní prostředí lokality a krajiny.

Pro možnost umístění zemědělských dvorů nejsou navrhovány specifické funkční rozvojové plochy, neboť není aktuální zájem. Případné provozní jednotky je možno umístit v rámci navržených ploch pro výrobní provozy na plochách s regulativem Vp, popř. obytné dvory či alternativní ekologickou výrobu v na plochách s regulativem Vb.

11.1.4. Pásma hygienické ochrany

Středisko ZERA

Pásma hygienické ochrany s korekcemi na deodoraci, technologii, převýšení, zeleň a směr větru bylo stanoveno na 220,38 m, když vzdálenost objektu hygienické ochrany nejbližší emisního středu je 234,89 m, t.zn., že je PHO za stanovených podmínek vyhovující.

Z hlediska územních a funkčních vztahů se jedná o potenciální střet funkcí, který je zamýšlenou rekonstrukcí stáje na vepř. výkrm se zvýšením stavu dále prohlubován. Chov vepřů navrhujeme nerozšiřovat s přechodem na chov prasat na hluboké podestýlce.

Středisko Rudník - nemá stanoveno PHO.

Dle požadavku hygienika nesmí být páchnoucí látky ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo. Toto pravidlo je nutno aplikovat obecně pro provozy zemědělské výroby na katastru obce.

11.1.5 Zemědělská doprava

Dle informací obecního úřadu nejsou problémy v řešení cestní sítě, nejsou pocítovány kolize s obytnou funkcí obce. Potenciálně problematické se jeví zneprůjezdění prostoru jižně od areálu Anticorro, tento prostor byl zaplacen. Znemožnění průjezdu vede ke komplikaci při průjezdu účelové dopravy v daném prostoru a nutnost jejího zavlečení do obytné zóny obce, což vytváří potenciální střet funkcí. Navrhujeme obnovení dopravní propustnosti v původním rozsahu.

Sít' polních cest je v zásadě dostatečná, vyhovující potřebám. Navrhujeme propojení jednotlivých krajinných prostorů kolem obce sítí účelových komunikací a polních cest mimo obytnou zónu.

11.1.6 Pozemkové úpravy

Dle sdělení pracovníků Pozemkového úřadu OkÚ Hodonín zpracování komplexních pozemkových úprav na katastrálním území Vacenovice nebylo zahájeno. V území byly dosud prováděny pouze jednoduché pozemkové úpravy v několika menších lokalitách, neodrážejí se zde rozvojové záměry dle návrhu ÚPN, proto bude nutno pozemkové úpravy zpracovávat či aktualizovat dle schválené koncepce rozvoje obce.

11.1.7 Zemědělské hospodářství v obytné zóně:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat. Každý chov je však nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit, rozhodující je stanovisko příslušného hygienika.

11.1.8 Protierozní ochrana zemědělské půdy

Relief katastrálního území Vacenovic je ohrožován vodní erozí pouze v polohách se sklonitými pozemky, popř. v polohách s velkou délkou svahu, ohroženo je cca 5 % zem. pozemků. Tato eroze neohrožuje vlastní obec. Při znalosti místních podmínek lze erozi dobře

eliminovat, jak to činí zemědělská organizace i v současnosti, např. organizačními opatřeními a osevními postupy, pěstováním méně erozně ohrožených plodin .

Větrnou erozí je zem. půda ohrožena zejména v místech, provětrávaných halnými větry od JV, jedná se zejména o pozemky v Z-části katastru. Realizace navržené liniové zeleně přispěje k omezení větrné eroze.

11.1.9. Požadavky a doporučení

- vybudovat polní obchvaty mimo obytnou zónu ve směrech, vyznačených ve výkresové části dokumentace.
- při změně zástavu objektů ŽV ve respektovat limitní PHO a požádat o vyjádření příslušného hygienika
- zabezpečit manipulaci s odpady v souladu s platnými předpisy
- v případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma, musí být tento chov projednán s příslušným hygienikem ještě před jeho zřízením.

11.2. LESNÍ VÝROBA

V katastrálním území obce Vacenovice se nachází plošně stabilizované rozlohy lesní půdy. Tyto lesní plochy mají kromě funkce výrobní, významnou funkci ekologickou, krajinářsko-estetickou a rekreační. V celém území je nutno výhledově rozšířit plochy lesní zeleně především o funkční plochy ÚSES (biologická funkce), ochrannou zeleň (větrolamy, břehové porosty) a izolační zeleň např. u farmy zem.výroby (hygienicko-estetická funkce). Vzhledem k tendencím rozvoje obce na úkor lesní půdy (z důvodu nedosažitelnosti jiných ploch) je nutno provádět v předstihu náhradní výsadby zejména na pozemcích, neefektivních pro zemědělskou výrobu (zejména s ohledem na produkčnost půd a vodní režim).

Lesní porosty v k.ú. Vacenovice tvoří 40,9% výměry katastrálního území. Celková výměra lesního půdního fondu je 599 ha.

Plošné rozdělení lesů v k.ú. je nerovnoměrné, když převážná rozloha je v J-polovině k. ú., Z - od obce se lesní plochy nevyskytují.

Druhové složení lesních porostů není statisticky příliš pestré. V porostech převažuje borovice, méně se vyskytuje dub, habr, jasan lípa a smrk. V příměsí je zastoupen akát, babyka, buk a modřín.

Ze správního hlediska patří část lesů pod správu Lesů České republiky, s.p. - Lesní závod Strážnice, který vykonává odbornou správu na 463 ha lesních pozemcích, z nichž porostní plocha

činí 442 ha. Jedná se o kategorii lesů hospodářských. Organizace na písemnou žádost sdělila projektantovi, že nemá v území objekty ani výrobní kapacity, do budoucna nemá žádné specializované záměry a zájmy ve využívání území. Případné rezortní požadavky na komunikační systém či umístění manipulačně-skladovacích ploch v k.ú. obce Vacenovice je nutno řešit s obecní samosprávou, rezortní zájmy je nutno uvádět do souladu s obecnými požadavky na polyfunkční využívání krajiny a její ekologickou rovnováhu.

Správce další části lesů je obec Vacenovice.

11.3. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA

Je v obci v současnosti zastoupena zejména provozy v areálu na S-okraji obce. V samotném současně zastavěném území obce nejsou pro případný další rozvoj průmyslové výroby vhodné podmínky (obytná zóna, prostorově - estetické vztahy, infrastruktura).

Zásadou při umístování výrobních aktivit je předcházet možné kolizi s prioritní funkcí bydlení při perspektivním růstu případné výrobní jednotky (pásmo hygienické ochrany, dopravní vazby, krajinářsko-estetická kritéria).

Územním plánem vymezené výrobní a smíšené zóny funkční se liší charakterem využívání a vztahem zejména k možnosti bydlení. (viz kap. 7)

Přehled ploch pro výrobu, sklady a smíšenou funkci:

lokality-trat' (firma)	funkční regulativ	charakter výroby	plocha ha	max. výška zástavby výška hal/podlažnost
<u>stávající plochy:</u>				
Antikoro Bábík	Vp	kovovýroba	1,6	Δ
Bábík šicí dílna	-	textil. výroba	-	Δ
ZOPP	Vp	sběr a drtírna plastů	0,2	Δ
Šmelc	Vp	autovrakoviště	0,4	Δ
<u>navržené rozvojové plochy:</u>				
K1*	Vp	zeměděl+nezem.	4,4	Δ
L1	Vp	zeměděl+nezem.	0,8	Δ
K3	SR-1	zázemí pro chov koní	max.2	1+,Δ
K4	SR-1	zázemí pro chov koní	max.1	1+,Δ
L2*	Vp	zeměděl+nezem.	4 ha	Δ
M1	Vb	neobtěžující výroba, sklady.	4,0	Δ
M2	Vb	neobtěžující výroba, sklady.	1,8	Δ
<u>navržené plochy v tzv. "obecní smíšené", kde je přípustná výroba s bydlením</u>				
G	OR	smíšená s bydlením	0,7	Δ
R - Rudník	OR	smíšená s bydlením	4	dle regulativů, Δ

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry. * - pro označené lokality je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

popis ploch, vhodných pro rozvoj výrobních funkcí:

K1 - se nachází S od obce po pravé při silnici směrem na Vracov, pozemky jsou v drobné držbě, jsou v souč. době majetkově prakticky nedosažitelné. Přesto jejich strategická poloha ukazuje výrobní potenciál z územních vztahů v nejvýhodnější poloze. Lze zde umístit výrobní a skladovací provozy. Celková plocha je cca 3,5 ha, ve výhledu další 3,3 ha (lok. K2). Podrobnější dokumentaci je nutno projednat s orgánem ochrany přírody.

K3, K4 - se nachází SV od obce na okraji lesa, tvořícího katastrální hranici s Vracovem, využití ploch je možné výhradně pro chov koní a jeho zázemí. Umístit lze zde výhradně stavby, podporující uvedenou funkci s max. podlažností 1+.

Plocha K4 je alternativně navržená k zalesnění, neboť má pro to provozně-prostorové předpoklady.

L1 - se nachází na S okraji obce v současném výrobním areálu. Lze zde umístit výrobní a skladovací provozy. Celková plocha je cca 0,8 ha.

M1, M2 - se nachází SZ od obce u stávajícího areálu s dřevovýrobou S při silnici u Milotic a při polní cestě. V prostoru je trafostanice, v blízké obci Milotice jsou dostupné inženýrské sítě. Plocha je využitelná pro rozšíření stáv. provozů či neobtěžující výrobu, distribuci či sklady s možností bydlení provozovatele. V blízkosti se nachází ZŠ Milotice, která je limitující z hlediska případného PHO provozu, to nesmí přesáhnout hranici k.ú. Vacenovice. Plocha cca 3,5 ha a 1,2 ha.

navržené plochy v tzv. "obecní smíšené", kde je přípustná výroba s bydlením

G - je v obci Z-od sportovního areálu, na ploše je objekt akvaglobu s umístěním spojových technologií, plocha je využitelná v širším spektru funkcí, m.j. i pro čistou výrobu s bydlením.

R - se nachází v J cípu katastrálního území v lokalitě Rudník, plocha je využitelná v širším spektru funkcí, možnosti využití prostoru jsou poměrně variabilní, např. od spec. chovu koní pro sportovně-rekreační využití, klubovou činnost nebo plochy pro individuální či skupinové sporty s ubytovacím komplexem, po prvovýrobu či zpracování prvovýrobní produkce, neobtěžující výrobu s bydlením, občanskou vybavenost. Plocha stávajícího areálu je cca 5 ha s potenciálně možným dalším rozvojem.

11.4 TĚŽBA

V zájmovém území k.ú. Vacenovice se výrazně nepromítají zájmy těžby a ochrany nerostných surovin, nejsou zde evidovány jejich významné zásoby, nejsou vymezena CHLÚ.

Dle sdělení Obvodního báňského úřadu v Brně zn. 08-11/00-630 v zájmovém území není evidován v souladu s ust. §29, odst. 3 zákona ČNR č. 44/1009 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) žádný dobývací prostor.

SZ od obce severně od silnice Milotice-Vacenovice je stávající plynová sonda "Vac 205", na kterou jsou vázány zbytkové zásoby hořlavého zemního plynu výhradního ložiska hořlavého zemního plynu Vacenovice, ev. č. lož. 3 083872. Ložisko je v evidenci a ochraně a.s. Moravské naftové doly Hodonín. Pro tuto část ložiska nebylo stanoveno CHLÚ a "zbytkové" zásoby mají být navrženy k odpisu vynětím z celostátní evidence.

Část území je poddolována po minulé těžbě, jedná se o prostor JZ od obce, které zasahuje poddol. úz. Ratíškovice 2 - ev. č. 3422014 s ojedinělými projevy poddolování po těžbě pravděpodobně paliv (index v mapě poddol. území "14").

Do k.ú. Vacenovice zasahuje průzkumné území MND a. s. Hodonín PÚ Bzenec, PÚ Dubňany, PÚ Ratíškovice. V k.ú. se nachází vrt Vac 205, dlouhodobě nevyužívaný a dále likvidované vrty R5 a R8. Vzhledem k výše uvedenému předpokládají MND, a. s. Hodonín pokračování geofyzikálních i vrtných průzkumových prací v tomto území i v budoucnosti.

BLOK C - GENERELY DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

12. DOPRAVA

12.1 Převravní vztahy

Obec Vacenovice se nachází mezi městy Kyjov a Hodonín ve vzdálenosti cca 8 km od Kyjova a 10 km od Hodonína. Na silnici 2. tř. II/432, jež tyto města spojuje, je obec napojena silnicemi III. tř.

Toto spojení je rovněž určující v přepravních vztazích jak pro individuální, tak pro hromadnou dopravu. V přepravních vztazích výrazně převažuje silniční doprava nad dopravou železniční - napojení na síť Českých drah zajišťuje pouze žel. trať č 340 Brno – Veselí nad Moravou s nejbližší železniční stanicí Vracov ve vzdálenosti cca 4 km od obce.

12.2. Silniční síť

Katastrálním územím obce Vacenovice procházejí tyto státní silnice:

II/432 Holešov-Kroměříž - Kyjov - Hodonín

III/4256 Milotice - Vacenovice

III/4257 Ratíškovice - Vacenovice - Vracov

Všechny silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti, silnice II/432 neprochází zastavěným územím obce. Přeložka silnice II/432 - obchvat obce Milotice zasáhne SZ okraj k.ú. Vacenovice.

Na komunikacích v zastavěném území obce nebylo na st. silnicích prováděno sčítání dopravy, intenzity dopravy jsou minimální a lze je odhadnout cca do 700 skutečných vozidel za den s nízkým podílem nákladní dopravy. Na st. silnicích mimo obec se projevují závady spíše provozního charakteru – nekvalitní povrch (příp. konstrukce) vozovky, nedokonalé odvodnění apod., jež je možno řešit v rámci údržby komunikací. V zastavěném území obce se nachází několik lokálních dopravních závad – především v křižovatkách.

Na křižovatce st. silnic ve středu obce (DZ 1) je nedostatečný rozhled (zástavba), obdobná je situace na dalších dvou křižovatkách silnice III/4257 s místními komunikacemi. Řešení této situace asanacemi zřejmě nepřichází v úvahu, opatření budou spíše organizační (dopravní značení).

Na křižovatce za obcí ve směru na Ratíškovice je rozhled komplikován umístěním autobusové zastávky – lze řešit stavebními opatřeními s odsunem zastávky mimo rozhledové pole.

Podél st. silnic jsou nesouvislé trasy chodníků pro pěší, což rovněž vytváří liniové dopravní závady. Chodníky je zapotřebí dobudovat v ucelených trasách s návazností na jednotlivé aktivity, jež na sebe váží pěší provoz.

Kvalita konstrukcí vozovek je poměrně dobrá, je nutno ji udržovat pravidelnou údržbou.

Funkční třídy a kategorie st. silnic v průtahu obcí

Charakter st. silnic v průtahu obcí je zařazuje dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací do funkční tř. B2 jako sběrné komunikace s funkcí dopravně obslužnou. Zátěže jsou však minimální, silnice Milotice - Vacenovice přenáší pouze místní dopravu, silnice Vracov – Vacenovice – Ratíškovice propojuje st. silnici I/54 ve směru od Bzence a Moravského Písku s Hodonínem. Z těchto důvodů doporučujeme při návrhu úprav na silnici III/4256 uplatnit parametry pro komunikaci funkční tř. C2 – obslužné komunikace dle ČSN 73 6110.

Poloha st. silnic v katastrálním území obce je polohově stabilizována, úpravy budou v extravilánu prováděny v kategorii S 9,5/80 u silnice II/432 a S 7,5/60(50) u silnice III. tř. V zastavěném území obce budou komunikace upravovány dle ČSN 73 6110 v kategorii MO 8/50 s přihlédnutím k okolní zástavbě a případné modifikaci šířky vozovky na 6,0 m.

Ochranná pásma komunikací v nezastavěné části jsou 15 m od osy komunikace.

12.3. Síť místních komunikací

Stávající místní komunikace v obci jsou uzpůsobeny historickému vývoji obce – ulice se paprskovitě rozbíhají ze středu obce, centrální část obce je tvořena starou zástavbou, na okrajích postupně probíhá nová obytná výstavba.

Především ve staré zástavbě vzdálenost uličních čar nevyhovuje plně požadavkům motorové i pěší dopravy (malá vzdálenost fasád objektů), v nové zástavbě jsou tyto požadavky většinou splněny. Zásadním předpokladem návrhu úprav místních komunikací je nutnost přizpůsobení se stávající obytné zástavbě. Šířkové uspořádání místních komunikací se pohybuje od 3 do 6 m, prakticky všechny jsou obousměrně pojízdné. Organizace dopravy je přizpůsobena požadavkům uživatelů (většinou se jedná o obyvatel ulice a jejího nejbližšího okolí) a možnostem zástavby. U některých úzkých uliček mohou při obousměrném provozu vznikat kolizní situace, tuto problematiku je možno řešit zjednosměrněním provozu – jedná se však o choulostivou záležitost, jež nemusí být přijata kladně uživateli komunikací a proto je nutno ji předem konzultovat s orgány samosprávy a občany obce.

Kvalita místních komunikací je značně rozdílná – od nezpevněných povrchů přes makadam až po kvalitní asfaltobetonové vozovky. V poslední době byla provedena úprava několika ulic výstavbou jízdních pásů (většinou bez chodníků a odstavných pruhů), což výrazně zvýšilo užitnou hodnotu komunikací. Toto uspořádání odpovídá zařazení komunikací do funkční tř. obytných zón (D 1), plochy však postrádají jak dopravní značení, tak některé prvky obvyklé v obytné zóně – především odstavné plochy mimo jízdní a pochůzí pás, zpomalovací prvky (retardéry, šikany apod.) a odpovídající dopravní značení.

V provedených úpravách komunikací je zapotřebí pokračovat, zpracovatel ÚPD však doporučuje koncepčnější řešení sítě místních komunikací se zohledněním zařazení do funkčních tříd dle užitné hodnoty jednotlivých ulic (viz výkres).

12.4. Doprava v klidu

Přehled kapacit odstavných ploch

objekt	počet účel. jednotek na jedno stání	počet účel. jednotek celkem	potřeba	skutečnost/návrh
restaurace	5 míst u stolu	60	12	5
obecní úřad	30 m ²	150 m ²	5	8
zákl. škola	45 osob	100 m ²	2	8
obchod	20 m ²	60 m ²	3	3
hřbitov	700 m ²	4 000 m ²	6	0
hřiště			20	0

Z výše uvedených údajů vyplývá, že potřeby nejvýznamnějších objektů obč. vybavenosti v obci jsou v podstatě uspokojovány, k výraznějšímu nedostatku parkovacích stání nedochází. Přesto je však nutno požadavky dopravy v klidu i nadále sledovat a v případě výstavby, resp. rozšíření stávajících kapacit rovněž rozšířit i kapacity zařízení dopravy v klidu.

Nedostatek odstavných ploch je patrný především u hřiště a hřbitova s kostelem. Rovněž u drobných obchodů a provozoven, jež jsou rozmístěny po obci, je zapotřebí vybudovat menší odstavné plochy - dostačující se jeví plocha pro cca 2 - 3 odstavná stání.

Výstavba parkoviště je rovněž vhodná na okraji obce u lesní cesty ke sportovnímu a rekreačnímu areálu Rudník jihovýchodně od obce.

Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách sta-vebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu st. silnice.

12.5. Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná osobní doprava je v současnosti zajišťována autobusovou dopravou provozovanou ČSAD Kyjov. Četnost této dopravy je dostačující, počet linek i spojů je nutno uchovat minimálně na stávající úrovni.

Přehled linek autobusové hromadné dopravy

linka č.	trasa
750 200	Hodonín - Vacenovice - Kyjov
750 910	Moravský Písek - Domanín - Bzenec - Vacenovice - Hodonín
750 090	Veselí nad Moravou - Bzenec - Vacenovice - Ratíškovice - Hodonín

V obci jsou tři autobusové zastávky - Vacenovice - stadion, Vacenovice a Vacenovice - družstvo. Zastávka v centru obce se nachází u točny autobusů, na protější straně není záliv mimo jízdni pás. Stejně tak není záliv vybavena zastávka Vacenovice - stadion, zde ještě ve vazbě na křižovatku s místní komunikací vytváří dopravní závalu. Zastávkové zálivy se nacházejí pouze na zastávce u areálu býv. zem. družstva. Absence zastávkových zálivů nevyvolává s ohledem na nízké intenzity dopravní problémy, jejich výstavba v polohách, kde by znamenala neúměrné investiční náklady, se nejeví jako nezbytně nutná.

12.6. Cyklistická doprava

V oblasti má cyklistická doprava tradiční funkci, relativně nízké intenzity motorové dopravy na státních silnicích a místních komunikacích umožňují smíšený provoz motorových vozidel a cyklistů na silnicích III. tř. a není třeba zvažovat výstavbu oddělených cyklistických stezek

Obcí je vedena rekreační cyklistická „Moravská vinná stezka“ zřízená v rámci projektu Greenways (trasa Ratíškovice – Vacenovice – Milotice po st. silnicích) a trasa napojující Vacenovice na stezku Podluží ve směru od Rohatce. Z hlediska širších rekreačních vazeb se jeví vhodné zřízení nové cyklistické trasy po stávajících zpevněných účelových komunikacích přes Doubravu směrem na Bzenec -Přívoz.

12.7. Pěší doprava

Pěší doprava v obci probíhá především po trasách st. silnic a místních komunikací. Podél státních silnic je nutno dobudovat souvislé chodníky, na většině místních komunikací je možný smíšený provoz s motorovou dopravou (v rámci jejich přestavby na obytné zóny). V obci je významnější pěší trasa z centra ke kostelu a hřbitovu, tradiční cesta je rovněž ke sportovnímu a rekreačnímu areálu Rudník. Obcí procházejí dvě značené turistické trasy Ratíškovice - Vacenovice - Vlkoš (modrá značka) a Rohatec - Soboňky - Vacenovice přes Rudník (žlutá značka).

12.8. Účelová doprava

Účelovou dopravu v území představuje především doprava zemědělská, jež je vázána především na areál statku na severním okraji obce. Účelové komunikace jižně a východně od obce tvoří lesní cesty do Doubravy. Trasy zemědělské dopravy je nutno důsledně vést mimo obytnou zástavbu, resp. po jejím okraji, místní komunikace mohou sloužit pouze potřebám zemědělské malovýroby.

12.9. Nekonvenční doprava

V zájmovém území se nenacházejí žádná zařízení nekonvenční dopravy, stejně tak nejsou v zájmovém území dopady této dopravy ze širších vztahů. Ve výhledových prognózách je uvažováno s výstavbou Dunajské vodní cesty (propojení D-O-L, přípojka na Vídeň), která prochází sousedním katastrem Rohatce přibližně v trase řeky Moravy. Trasa je dle podkladů ze studie fy Aquatis s.r.o. (1998) orientačně zakreslena ve výkrese širších vztahů (č. 8). V současné době nejsou známy či projektovány dopady na zájmové území obce Vacenovice.

12.10. Vliv dopravy na životní prostředí

Dopravní zátěže na st. silnicích jsou minimální a nedosahují hodnot, jež by negativním způsobem ovlivňovaly kvalitu životního prostředí v obci. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení hlukových poměrů prováděno, maximální hladiny hluku z dopravy nepřekračují hygienické limity dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

13.1 VODNÍ ZDROJE

13.1.1 Obecní veřejný vodovod

Zdrojem vody pro obecní veřejný vodovod Vacenovice je skupinový vodovod Bzenec – Kyjov – Hodonín, jehož hlavním zdrojem je úpravna vody Bzenec – Přívoz. Voda dodávaná z úpravny odpovídá ČSN 75 7111 Pitná voda.

Návrh:

V našich návrzích předpokládáme z hlediska využití vodních zdrojů zachování stávajícího stavu, tzn. zásobování ze skupinového vodovodu Bzenec – Kyjov – Hodonín. Zdroj je dostatečně kapacitní i pro výhledové zásobování obce.

13.1.2 Místní zdroje

Vodou z místních zdrojů jsou zásobovány obyvatelé obce nenapojení na obecní vodovod (cca 488 obyv.) a průmyslové a zemědělské podniky.

V případě jednotlivých obyvatel obce se jedná o individuální studny s různou vydatností a kvalitou vody. Vzhledem k nízkému odběru vody z veřejného vodovodu na 1 obyv. lze předpokládat, že vlastní zdroje využívají i obyvatelé napojení na vodovod.

Středisko Zery Ratíškovice je rovněž zásobováno z místního zdroje, kterým je vrt, situovaný severozápadně od areálu střediska, byl v roce 1980 celkově rekonstruován. Voda je ze zdroje čerpána do věžového vodojemu AKNA GLOBUS 100 m³, který je umístěn do areálu, odkud je rozváděna po spotřebišti. Čerpání vody z vrtu do vodojemu je ovládáno pomocí hladinových spínačů. Dle sdělení podniku ZERA Ratíškovice je vydatnost zdroje 1,1 l/s, čerpaná voda je kvalitní, téměř bez přítomnosti dusičnanů, odpovídá ČSN 75 7111 Pitná voda. Voda se využívá pro napájení dobytka a jako užitková i jako pitná pro zaměstnance.

Návrh:

S vodou z místních zdrojů je v návrhu počítáno pro zásobování navrhovaných průmyslových zón na severu zástavby, tj. plochy K1, K2 a přilehlé. V současné době nelze vzhledem k nejasnému budoucímu využití kvantifikovat potřebu vody pro tyto rozvojové plochy, proto návrh počítá jak s využitím místních zdrojů, tak vody z obecního vodovodu.

Plochy M1 a M2 budou rovněž zásobeny z místních zdrojů, alternativně lze uvažovat s napojením na vodovod v Miloticích. Ve všech případech je nutné budoucí využití ploch určených k průmyslu posuzovat ve vztahu k potřebě vody a možnosti dostupných zdrojů ji pokrýt.

Z místních zdrojů bude zásobována i osada Růdník.

13.2 ZÁSOBOVÁNÍ OBCE PITNOU VODOU

Současný stav:

Obec Vacenovice je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Bzenec – Kyjov – Hodonín, na který je napojen veřejný vodovod obce. Vzhledem k výškovému uspořádání je rozvodná síť obecního vodovodu rozdělena do dvou tlakových pásem. Dolní tlakové pásmo je zásobeno z vodojemu Milotice o objemu 2 x 250 m³ s maximální hladinou na kótě 231,50 m.n.m. Horní tlakové pásmo je napojeno přímo na přivaděč Vracov – Ratíškovice, tlak na přítoku je redukován redukčním ventilem DN 80. (V minulosti bylo horní tlakové pásmo pod tlakem věžového vodojemu AKNA GLOBUS 200 m³, max. hl. 246,00 m.n.m., min. hl. 239,50 m.n.m., umístěného v jižní části zástavby obce. Toto zařízení však je od roku 1999 mimo provoz.) Potrubní síť je obsluhována cca 100 % zastavěné plochy obce a je na ni napojeno 1 612 obyvatel (cca 77 %). Vodovodní síť je řešena jako okružová, světlost potrubí se pohybuje od DN 80 do DN 200. Potrubí bylo provedeno převážně z PVC a PE. Požární funkce vodovodu je zajišťována pomocí podzemních hydrantů, jejichž umístění odpovídá ČSN.

Obecní vodovod je zčásti v majetku obce Vacenovice (1270 m) a organizace Vodovody a kanalizace Hodonín (5912,5 m), provoz vodovodu zajišťují Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.

Návrh:

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). V návrhu jsou rozvodné řady

v maximální míře zaokružovány, pouze v místech, kde by okruh nebyl efektivní, byly navrženy větve. V případě lokalit B4, B5 a B6 byly navrženy pouze hlavní řady přes uvedené lokality, podrobnější řešení rozvodných vodovodních řadů uvnitř těchto ploch bude řešeno až v následujících PD, kde bude stanoveno prostorové řešení nové zástavby, trasování ulic, nebo obslužných komunikací apod.

Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokružovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN 136610 a 136620.

Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům Vacenovic.

Podle vyjádření VAK Hodonín, provozujících vodovod je nutno řešit požární zabezpečení u navrhovaných lokalit mimo veřejný vodovod. Pro jednotlivé lokality je nutno řešit v ÚŘ.

13.2.2 VÝPOČET POTŘEBY VODY PODLE SMĚRNICE Č. 9/1973

Fakturované spotřeby vody 1999	(m ³)
obyvatelstvo:	32 996
průmysl	2 216
zemědělství:	32
ostatní:	2 910
celkem:	38 154

Specifická spotřeba domácností na 1 obyv.: 56,08 l/den

Na veřejný vodovod je napojeno celkem 1 612 obyvatel, což představuje 77,2 % obyvatelstva obce.

Kategorie potřeby		Stávající stav	Návrh
A. OBYVATELSTVO			
Počet obyvatel	celkem	2100	2400
Počet obyvatel s tab. spotřebou	280 l/den	0	0
Počet obyvatel s tab. spotřebou	230 l/den	420	600
Počet obyvatel s tab. spotřebou	150 l/den	1630	1770
Počet obyvatel s tab. spotřebou	40 l/den	50	30
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	m ³ /den	343,1	404,70
Po snížení o 40 %	m ³ /den	205,86	242,82
Koeficient denní nerovnoměr.	Kd	1,5	1,5
Potřeba pro obyvatelstvo	M ³ /den (max. m ³ /den)	205,86 (308,79)	242,82 (364,23)
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	115,86 (173,84)	120,00 (180,00)

B. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Základní vybavenost

Specifická potřeba vody	l/os/den	30	30
Celkem	m ³ /den	63,00	72,00
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	42,00	0

Restaurace – 6 zařízení s celkem 220 míst

	Počet míst	220	220
Specifická potřeba vody	l/os/den	25	25
Celkem	m ³ /den	5,50	5,50
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

Matěřská škola

	Počet žáků	80	80
Specifická potřeba vody	l/os/den	60	60
Celkem	m ³ /den	4,80	4,80
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

Základní škola

	Počet žáků	140	140
Specifická potřeba vody	l/os/den	25	25
Celkem	m ³ /den	3,50	3,50
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

Veřejné stravování

	Počet obědů	200	200
Specifická potřeba vody	l/os/den	25	25
Celkem	m ³ /den	5,00	5,00
Z toho z vlast zdrojů	M ³ /den (max. m ³ /den)	0	0

C. PRACOVNÍCI

ZERA Ratíškovice

Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	120	120
Počet osob		15	15
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	1,88	1,88
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	1,88	1,88

Anticorro

Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	120	120
Počet osob		70	70
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	8,75	8,75
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	8,75	8,75

Bábík – šicí dílna

Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	50	50
Počet osob		20	20
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	1,1	1,1
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	0,73	0,73

Pekárna

Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	120	120
Počet osob		12	12
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	1,50	1,50
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	1,00	1,00

pokračování

Kategorie potřeby		Stávající stav	Návrh
<u>Stolařství – 3 provozovny celkem 9 zaměstnanců</u>			
Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	120	120
Počet osob		9	9
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	1,13	1,13
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	0,75	0,75
<u>Diskont</u>			
Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	50	50
Počet osob		12	12
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	0,28	0,28
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	0	0
<u>Duha</u>			
Přímá spotřeba	l/os/den	5	5
Spotřeba na mytí	l/os/den	50	50
Počet osob		3	3
Potřeba pro pracovníky	M ³ /den	0,17	0,178
Z toho z vlastních zdrojů	M ³ /den	0	0

D. POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ

Zemědělský podnik (v současné době mimo provoz, výpočet dle ustaj. kapacit)

Prasata - výkrm

Počet kusů		120	120
Spotřeba	l/ks/den (max. l/ks/den)	15 (20)	15 (20)
Celkem M ³ /den	(max. m ³ /den)	1,80 (2,40)	1,80 (2,40)
z toho z vlastních zdrojů	m ³ /den	1,80 (2,40)	1,80 (2,40)

selata

Počet kusů		760	760
Spotřeba	l/ks/den (max. l/ks/den)	6 (10)	6 (10)
Celkem	M ³ /den (max. m ³ /den)	4,56 (7,60)	4,56 (7,60)
z toho z vlastních zdrojů	m ³ /den	4,56 (7,60)	4,56 (7,60)

prasnice

Počet kusů		230	230
Spotřeba	l/ks/den (max. l/ks/den)	20 (30)	20 (30)
Celkem	M ³ /den (max. m ³ /den)	4,60 (6,90)	4,60 (6,90)
z toho z vlastních zdrojů	m ³ /den	4,60 (6,90)	4,60 (6,90)

E. SOUHRN POTŘEBY VODY VČETNĚ DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	90,00 (134,95)	115,86 (173,84)
Obč. vybavenost	30,00	49,80
Pracovníci	1,70	13,11
Zemědělství	0	10,96 (14,60)
CELKEM	121,70 (166,65)	189,73 (251,35)

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m ³ /den)	Místní zdroje (m ³ /den)
Obyvatelstvo	122,82 (184,23)	120,00 (180,00)
Obč. vybavenost	30,00	49,80
Pracovníci	1,70	13,11
Zemědělství	0	10,96 (14,60)
CELKEM	154,52 (215,93)	193,87 (257,51)

13.3. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

13.3.1. KANALIZACE

Obec Vacenovice je odkanalizována původně dešťovým kanalizačním systémem. Kanalizační síť je částečně ve správě VaK a.s. Hodonín (2 247 m), zbývající část je ve správě obce. Obecní část kanalizace byla v posledních 10 letech průběžně rozšiřována a s dalším rozšiřováním se počítá i do budoucna. Původní stoky jsou provedeny z betonových trub DN 300 – 600, kanalizační šachty a trouby již většinou neodpovídají současným požadavkům na kvalitu vodovodní sítě (zejména vodotěsnost, sklon a nivelety, napojení domovních přípojek apod). Nově budované stoky jsou provedeny z PVC DN 300 - 600, jejich stav odpovídá současně platným předpisům. Stoky dosud nejsou napojeny na žádné zařízení na čištění odpadních vod (mimo bytového obecního domu v centru obce), proto by kanalizace měla odvádět pouze dešťové vody a splašky by měly být jímány do bezodtokových žump s periodickým vyvážením, v průběhu doby však bylo zjištěno i napojení splaškových vod z přilehlých nemovitostí a kanalizace funguje jako jednotná. Kanalizace je zaústěna třemi výustěmi do melioračních kanálů. Pro dvě výusti byly stanoveny podmínky pro vypouštění odpadních vod. Jedná se o tyto objekty:

V-1 Výust' ve správě obce, kanalizace částečně obecní a částečně VaK Hodonín, a.s.

V-2 Výust' ve správě VaK Hodonín, a.s., kanalizace VaK Hodonín, a.s.

Přípustné množství znečištění (povoleno do konce roku 2003)

V-1 Q= 2 500 m³/rok – povolené množství vod

BSK ₅	p = 50 mg/l	m = 120 mg/l	balance max. 0,125 t/rok
CHSK _{CR}	p = 170 mg/l	m = 300 mg/l	balance max. 0,425 t/rok
NL	p = 50 mg/l	m = 100 mg/l	balance max. 0,125 t/rok

V-2 Q= 900 m³/rok – povolené množství vod

BSK ₅	p = 120 mg/l	m = 160 mg/l	balance max. 0,100 t/rok
CHSK _{CR}	p = 390 mg/l	m = 490 mg/l	balance max. 0,350 t/rok
NL	p = 86 mg/l	m = 185 mg/l	balance max. 0,080 t/rok

(„p“, „m“, dle nařízení vlády č. 82/1999Sb.)

Ve výkrese č. 4 v měř. 1 : 2000 je vyznačeno trasování jednotlivých stok s rozlišením jejich správce.

Návrh:

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako jednotný, pouze v okrajových částech obce (jih a západ zastavěného území) je vzhledem k blízkosti vhodného recipientu dešťových vod navržena oddílná kanalizace. Hlavní prioritou návrhů je dokončení napojení Vacenovic na obec Milotice (stavba je v současné době před dokončením). Napojení bude realizováno tlakovým potrubím PVC 225 v délce 1 437 m, trasovaným od nově budované čerpací stanice na levém břehu toku Zamazaná podél polní cesty k Miloticím (viz. situace 1 : 10 000).

Po vyřešení likvidace odpadních vod napojením na ČOV Milotice budou stávající stoky postupně napojovány na budovanou čerpací stanici a výtlač do Milotic. Koncepčně zůstane kanalizace řešena jako jednotná, srážkové vody budou odlehčovány do recipientů pomocí odlehčovacích komor. Vzhledem k nepříznivým sklonovým poměrům bude nutno na několika místech odpadní vody přecherpat (viz situace 1 : 2000).

K lokalitám výhledově určeným k zástavbě byly navrženy nové stokové větve. V případě lokalit B4 a B5 byly navrženy pouze hlavní stoky v těchto lokalitách, do kterých budou sváděny uliční stoky z jednotlivých ulic navrhované zástavby. Tyto stoky bude možno navrhnout až po zpracování podrobného urbanistického řešení, což bude řešeno v dalším stupni územně plánovací dokumentace (územní projekt).

Veškeré návrhy nových stokových větví, odlehčovacích komor a čerpacích stanic byly zakresleny do situace 1 : 2 000. Na stokové síti budou zřízeny revizní nebo spojovací šachty v minimálním intervalu 50 m. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD (dle ČSN 75 6101).

Na stávajících stokách bude důsledně prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich pečlivá kontrola z hlediska funkčnosti. U stok které jsou v horším technickém stavu a příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna modernizace, popř. celková rekonstrukce.

Kanalizační sběrače jsou navrženy tak, aby bylo možno na ně napojit i případnou další výstavbu na plochách určených územním plánem k zástavbě v návrhovém období. V podmínkách stav. řízení je nutno systém likvidace OV prověřit a doložit. Realizace nově navržené zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním do "vod povrchových s požadavky Nařízení vlády č. 82/99 Sb" (požadavek Povodí Moravy, s. p. Brno).

Odkanalizování výrobních zón je nutno provádět oddílným způsobem, množství splaškových vod konzultovat s projektantem kanalizace.

13.3.2. ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci byla umístěna ČOV, která čistí splaškové vody z domu s obecními byty v centru obce (umístění ČOV viz. situace 1 : 2 000). ČOV je řešena jako mechanicko – biologická, typ BIO CLEANER BC 30, výrobce ENVI – PUR s.r.o. ČOV je v současné době ve zkušebním provozu, povoleném na základě rozhodnutí OkÚ RŽP Hodonín ze dne 4.8. 1999, č. j. ŽP/99/23/6451/231. Pro zkušební provoz tohoto zařízení byly stanoveny následující limity:

$$Q = 4,4 \text{ m}^3/\text{den}, Q_{\text{max}} = 0,1 \text{ l/s} = 0,3 \text{ m}^3/\text{hod} = 6,6 \text{ m}^3/\text{den}, Q_{\text{roční}} = 1\,606 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$BSK_{5p} = 15 \text{ mg/l}, BSK_{5m} = 30 \text{ mg/l}, BSK_5 = 0,024 \text{ t/rok}$$

$$CHSK_{CRp} = 55 \text{ mg/l}, CHSK_{CRm} = 110 \text{ mg/l}, CHSK_{CR} = 0,88 \text{ t/rok}$$

$$NL_p = 20 \text{ mg/l}, NL_m = 40 \text{ mg/l}, NL = 0,032 \text{ t/rok}$$

$$N-NH_{4p} = 5 \text{ mg/l}, N-NH_{4m} = 10 \text{ mg/l}$$

$$P_{\text{celk.p}} = 3 \text{ mg/l}, P_{\text{celk.m}} = 6 \text{ mg/l}$$

Jiné zařízení na čištění odpadních vod v obci není, odpady od živočišné výroby jsou řešeny v rámci odpadového hospodářství zemědělského podniku – jsou vyváženy na pole.

S výstavbou obecní ČOV se neuvažuje, odpadní vody z Vacenovic budou odvedeny na ČOV Milotice, která byla projektována na 5 000 EO a má tak dostatečnou kapacitu.

Množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a pracovníky - výhled (viz. kapitola 1.3).

$$Q_p = 337,43 \text{ m}^3/\text{den}; \quad q_p = 3,91 \text{ l/s}; \quad Q_m = 458,84 \text{ m}^3/\text{den}; \quad q_m = 5,31 \text{ l/s}$$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 2400

	Znečištění na jednoho obyvatele	Celkové množství (240 obyvatel)
BSK ₅	54 g/den	129,60 kg/den = 384 mg/l
NL	49,5 g/den	118,80 kg/den = 352 mg/l
N _{celk}	9,9 g/den	23,76 kg/den = 70 mg/l
P _{celk}	2,25 g/den	6,00 kg/den = 17,8 mg/l

Návrh:

Likvidace odpadních vod bude zajištěna na ČOV Milotice, splaškové vody z obce budou přiváděny na kanalizační systém Milotic, napojení bude realizováno tlakovým potrubím PVC 225 v délce 1 437 m, trasovaným od nově budované čerpací stanice na levém břehu toku Zamazaná, podél polní cesty k Miloticím (viz. situace 1 : 10 000). Kapacita čerpací stanice je navrhována na přítokové množství, které odpovídá výpočtu uvedeném výše, tzn. že nepočítá s rozvojem průmysl v lokalitách K1, K2 a přilehlých. V našem návrhu předpokládáme individuální čištění odpadních vod v každém budoucím provozu. Alternativně je navrženo výtlačné potrubí z areálu podniku ZERA podél polní cesty a vodovodního přivaděče k čerpací stanici na výtlačném potrubí na Milotice. Tímto potrubím bude možné odvádět odpadní vody z průmyslových zón na ČOV v Miloticích. Toto řešení však předpokládá posouzení kapacit výtlačného potrubí, čerpací stanice a ČOV na větší průtokové množství odpadních vod a navržení případných opatření na těchto zařízeních.

Stávající ČOV pro bytový dům v centru obce bude po napojení vacenovického kanalizačního systému na Milotice zrušena.

V osadě Růdník bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Předpokládáme zachování současného stavu – shromažďování odpadních vod v bezodtokových jímkách, které budou periodicky vyváženy a likvidovány na ČOV. V případě budování kanalizace bude tato řešena jako oddílná, ČOV bude umístěna do nivy jižně od zástavby na levý břeh bezejmenného toku. Pro ČOV navrhujeme použít některou technologii dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. Konečná technologie bude zřejmě vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Vzhledem k malému počtu obyvatel, je možné uvažovat o balené čistírně odpadních vod, umístěnou pod úroveň terénu.

Voda vypouštěná z ČOV a v recipientu pod výpustným objektem z ČOV musí splňovat Nařízení vlády ČR 82/1999 Sb.

13.4. HYDROLOGICKÉ POMĚRY**13.4.1. CHARAKTERISTIKY A POPIS VODNÍCH TOKŮ**

Kolem stávajících toků vč. hlavních melioračních zařízení ve správě ZVS je nutno zachovat manipulačních pruhů. Zároveň je nutno odsouhlasit návrhy doprovodné zeleně kolem vodotečí, včetně prvků ÚSES.

Zamazaná

Tento potok pramení západně od zastavěného území obce protéká k severní hranici katastru, kde ústí do Milotického rybníka.. Tok je upraven, koryto bylo napřímáno, má zhruba lichoběžníkový profil. Břehy koryta jsou strmé, neudržované, dno koryta je zaneseno bahnitým sedimentem. Celé koryto je porostlé makrofyty (rákos). Okolí toku bylo ve značné části odvodněno systematickou drenáží. Břehové porosty se vyskytují pouze ojediněle. Popisovaný tok je recipientem přečištěných odpadních vod z obecní ČOV a melioračních vod z odvodňovacích zařízení.

Zamazaná je ve správě ZVS, územní pracoviště Hodonín.

Návrh: Na toku Zamazaná bude prováděna běžná údržba, v rámci které bude odstraněn sediment z koryta toku.

V úseku vinných sklepů a od zaústění pravostranného přítoku po hranice katastru navrhujeme provést revitalizaci toku. Revitalizace se bude týkat břehů koryta, kde budou vyhloubeny kapsy a vytěžený materiál uložen do protějšího břehu. Dno koryta bude členěno pomocí osamělých kamenů a prahů z dřevěné kulatiny. Na březích koryta bude provedena dosadba druhově patřičného břehového porostu. Přesnou podobu revitalizačních úprav určí další stupně PD na základě hydrotechnického posouzení. Při navrhování revitalizace je nutno brát v úvahu zaústění melioračních odpadů z odvodnění přilehlých pozemků. Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m na pravou stranu od břehové hrany koryta toku. Po provedení revitalizace bude zvýšena zamočistíci schopnost toku, což společně s vybudováním napojení Vacenovic na ČOV Milotice bude mít zásadní vliv na zlepšení kvality vody ve vodních tocích v řešeném katastru.

Pravostranný přítok Zamazané – meliorační kanál

Tento tok je pravostranným přítokem Zamazané. Začátek kanálu je východně od zastavěného území obce, jižně od lokality „Židoviny“. Po lokalitu „Jezero“ má meliorační kanál zhruba lichoběžníkové koryto, břehy jsou strmé, travnaté, se slabou příměsí ruderalů. Dno koryta je cca 2 až 2,5 m pod terénem, je písčité bez sedimentu. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené tvoří je zejména: vrba, olše, jíva, borovice bříza, topol. V následujícím úseku až po ústí do Zamazané je koryto napřímené, značně široké, břehy jsou strmé, ruderalizované. Dno koryta nese znaky silného zanášení bahnitým sedimentem. Celá plocha koryta je na většině úseku porostlá rákosem. Břehové porosty se vyskytují pouze v úseku nad vtokem do intravilánu obce, kde rostou ojedinelé vrby. I přes existenci systematické drenáže je okolí toku v blízkosti lokality Čertobrd silně podmáčeno.

Tok je ve správě ZVS, územní pracoviště Hodonín.

Návrh: Na pravém břehu byl podél popisovaného toku vymezen 15 m široký pruh pro revitalizaci toku. Charakter revitalizačních úprav bude obdobný jako v případě toku Zamazaná, požadavky na revitalizaci budou vyplývat z parametrů biokoridoru, který je podél toku v dotčeném úseku trasován.

Svodnice

Tento tok, který je pravostranným přítokem Zamazané, pramení mimo řešené území, do kterého přitéká ze severovýchodní strany. V lesním úseku má tok přirozený charakter, trasa meandruje, koryto je mělké, členité, má mírné břehy, písčité dno členěné spadlými větvemi břehových porostů. Břehový porost je tvořen lesním porostem. V úseku nad ústím byl tok upraven, trasa napřímená, koryto dostalo lichoběžníkový profil, břehy jsou travnaté, ruderalizované, dno je písčité, bez sedimentu. Břehové porosty jsou nespojitě, zapojené: olše, vrba, topol.

Tok je ve správě ZVS, územní pracoviště Hodonín.

Návrh: V úseku nad ústím bude na toku provedena revitalizace, jejíž charakter je popsán v popisu úprav toku Zamazaná. V rámci těchto úprav bude provedena i revitalizace malé vodní plochy na popisovaném toku, včetně zamokřené plochy jižně od této lokality. Plochu je dle našeho názoru možno využít pro vytvoření podmínek k rozmnožování obojživelníků (zřizování tůní a pod). Přesnější podoby navrhovaných opatření budou řešit navazující stupně PD na základě hydrobiologického zhodnocení území.

Levostranný přítok Ratíškovického potoka

Tento tok pramení jižně od zástavby obce. Na horním úseku nad lesním komplexem byl tok upraven, koryto bylo napřímeno, dostalo lichoběžníkový tvar, dno je značně zahlobeno oproti terénem s bahnitým sedimentem. Koryto je v tomto úseku silně zarostlé rákosem a náletovými dřevinami. Břehový porost je v tomto úseku nespojitým, zapojený: vrba, bříza, topol.

V lesním úseku je tok neupravený, koryto je neurčité, zabahněné, protéká silně podmáčenou nivou, která je hustě porostlá náletovými dřevinami (zejména bříza).

Tok je ve správě ZVS, územní pracoviště Hodonín.

Návrh: Na toku bude prováděna běžná údržba.

13.4.2. VODNÍ NÁDRŽE

Koupaliště

Tato nádrž je umístěna severně od areálu Zery Ratíškovice. Nádrž je zbudována jako betonový bazén obdélníkového půdorysu. Zdrojem vody je meliorační kanál, který je s koupalištěm propojen ocelovou troubou. Nádrž je ve velmi špatném stavu, dle sdělení OÚ je netěsná a propouští vodu. Nádrž je znečištěna komunálním odpadem.

Nádrž je ve správě obce.

Návrh: Vzhledem k havarijnímu stavu nádrže je tento objekt po konzultacích s obecním řádem navržen ke zrušení. Nachází se na ploše registrovaného VKP, proto je nutno při úpravách nutno respektovat ochranný režim a spolupracovat s orgánem ochrany přírody.

Vodní plocha „Jezero“

V této lokalitě byla zbudována nádrž, která má přibližně obdélníkový půdorys. Účelem nádrže bylo v původně zajišťovat vodu pro závlahy, nyní se využívá pro extenzivní chov ryb. Nádrž

13.- 9

byla vybudována jako hloubená, bez objektu hráze. Výpustné zařízení zde není, voda do melioračního kanálu, nádrž nelze vypustit, rovněž nelze manipulovat s hladinou. Břehy nádrže jsou mírné, porostlé rákosem, k břehům přiléhají litorální zóny. Zdrojem vody pro nádrž jsou drenážní vody z přilehlých pozemků. Nádrž je ve správě obce.

K popisované nádrži přiléhá protáhlá vodní plocha, která vznikla pravděpodobně zaplavením bývalých zemníků po experimentální těžbě rašeliny. Nádrž je dotována spodní vodou, břehy nádrže jsou strmé, neupravené, břehový porost je tvořen ojedinele exempláři vrby, olše a borovice, tato nádrž je součástí vyhlášeného VKP "Jezero"

Návrh: Navrhujeme běžnou údržbu vodní plochy mimo vyhlášený VKP, měla by mít přírodní charakter bez technicistního zpevnování břehů, bude představovat zejména odstranění případného znečištění, péči o čistotu vody a o dobrý zdravotní stav břehových porostů. Případné pomístní zpevnění břehů navrhujeme z přírodních materiálů revitalizační formou.

Vodní plochy ve vyhlášeném chráněném území VKP "Jezero" podléhají ochrannému režimu, který je nutno respektovat spolu s plánem péče, který určuje způsob údržby.

Húštik

Tato nádrž je situována do intravilánu obce, její půdorys má přibližně elipsovité tvar. Nádrž byla v minulosti několikanásobně větší, během doby však vodní plocha postupně ustupovala rozvoji obce, několik pramenů napájející nádrž bylo podchyceno a odvedeno kanalizací. V současnosti je nádrž dotována dešťovou vodou a pramenem, který vyvěrá pravděpodobně v místě současné vodní plochy. Voda z nádrže přepadá do kanalizace. Nádrž má bahnitě dno, strmé, neudržované břehy, místy jsou břehy znečišťovány komunálním odpadem. U břehů jsou vytvořeny bohatá litorální pásma s rákosem. Břehové porosty se vyskytují jen ojedinele – vrba, bříza aj. Nádrž je ve správě obce.

Návrh: Náš návrh předpokládá revitalizaci této lokality, která bude představovat vyčištění nádrže od sedimentu a komunálního odpadu, úpravu břehových linií, založení travnatých porostů a výsadbu dřevin. Cílem těchto úprav je vytvoření esteticky hodnotné lokality s využitím vodního prvku ve stávající zástavbě. Přesnou podobu úprav určí další stupně projektové dokumentace.

Nádrž „Stanoviska“

V roce 1998 byla v řešeném území vytvořena nová vodní plocha. Jedná se o vodní nádrž zbudovanou v místě bývalé mokřiny a divoké skládky. Akce byla financována z Programu revitalizace říčních systémů, účel nádrže je zejména krajinnotvorný, zadržení vody v krajině, dále má velký význam pro život a rozmnožování obojživelníků. V současné době je realizováno využití vody z nádrže pro závlahu fotbalového hřiště. Zdrojem vody pro nádrž jsou drenážní vody z přilehlých pozemků a srážková voda. Výpustné zařízení není vybudováno, voda volně přepadá přes betonový přepad do toku (pravostranný přítok Ratíškovickeho potoka). Půdorys nádrže je protáhlého tvaru, břehy jsou mírné, travnaté, udržované sečením. U břehu vznikají litorální zóny. Kolem nádrže byly provedeny výsadby břehových porostů. Nádrž je ve správě obce.

Návrh: Na nádrži bude prováděna běžná údržba, která bude spočívat v kontrole a opravách funkčních objektů, sečení travních porostů na březích nádrže, údržbě břehových porostů a péči o čistotu vody v nádrži. Nádrž přiléhá k navrhovanému biokoridoru, má funkci interakčního prvku ÚSES.

Vodní nádrž „v cihelně“

V období roků 2000 – 2001 byla v místě bývalého zemníku v lokalitě „Cihelna“ jihovýchodně od zástavby Vacenovic vybudována vodní nádrž. Nádrž byla vytvořena zemními úpravami terénní deprese, pozůstatku těžby cihlářské hlíny. Nádrž je zásobována podzemní vodou z přilehlých pozemků. Břehy nádrže byly upraveny, osety travním semenem a osázeny vhodnými dřevinami, které tvoří porost navazující na okolní les a výsadbu na přilehlé rekultivované skládce. Hladina stálého nadržení je na úrovni 208,98 m.n.m. Plocha nádrže je 3280 m², objem je 3250 m³.

Návrh: Na nádrži bude prováděna běžná údržba, která bude spočívat v kontrole a opravách funkčních objektů, sečení trav. porostů na březích, údržbě břehových porostů a péči o čistotu vody v nádrži.

Návrh revitalizace nádrže v lokalitě „Pastvisko“

Obec uvažuje o revitalizaci vodní plochy v lokalitě „Pastvisko“ (viz. situace 1 : 10 000). V současné době je v této lokalitě zamokřená, nevyužívaná plocha s hustým porostem rákosu. Kolem mokřiny je souvislý břehový porost – zejména topoly. Zdrojem vody je pravděpodobně odvodnění přilehlých pozemků. Navrhujeme provést částečné odtěžení sedimentu z prostoru mokřiny a vytvoření volné vodní hladiny. Část litorálních zón s makrofyty bude zachována (min. 1/3 plochy). Dále bude provedena úprava břehových linií, jejich osetí travním semenem a výsadba autochtoních dřevin. Přesnou podobu úprav lokality určí projektová dokumentace na základě jejího hydrobiologického posouzení.

13.4.3. INUNDACE

Vzhledem k vhodným morfologickým poměrům a umístění obce na rozvodnici nejsou v řešeném území vážnější problémy se zaplavováním pozemků se zástavbou. K záplavám pozemků zahrad a zatopení sklepů a studní průsakem dochází v SV části obce S-od toku “Melioračního kanálu” u obytné zástavby po pravé straně silnice do Vracova. Vzhledem ke konfiguraci terénu a malému spádu toku není reálné řešit situaci formou technických opatření na vodním toku. Kritickým místem pro zajištění odtoku je propustek pod silnicí, který se může zanášet, jeho funkce recipientu je zajištěna pravidelnou údržbou.

Obec má zpracovaný povodňový plán, který organizačně řeší situaci při existenci uvedených záplav. Dle údajů uvedeného povodňového plánu přímé zatopení obytných domů nehrozí, v minulosti k němu nedošlo, není stanoveno zátopové území, ani hranice zátopy.

13.4.4. ODVODNĚNÍ

V katastru obce Vacenovice jsou poměrně rozsáhlé pozemky odvodněny. Jedná se zejména pozemky v blízkosti vodních toků, dále o lokality „ Stanoviska“, „U Březí“, „Díly u Milotické cesty“, „Za jezerem“, „Židoviny“, „Padělky u Vracovské cesty“ a „Sedmirohé“. (Odvodněné pozemky jsou vyznačeny do situace 1 : 10 000). Odvodnění bylo provedeno jako systematická drenáž, recipientem

drenážních vod je v severní části řešeného území tok Zamazaná a jeho pravostranné přítoky - meliorační kanály. V jižní části vacenovického katastru je recipientem drenážních vod levostranný přítok Ratíškovického potoka.

Návrh: Na stávajících odvodňovacích zařízeních bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro revitalizaci vodních toků bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

13.4.5. POVRCHOVÝ ODTOK A EROZE

Vzhledem k příznivé morfologii řešeného území zde nejsou vážnější problémy způsobované soustředěným odtokem a vodní erozí, vyžadující řešení metodou ÚP, erozi je nutno řešit technicko-organizačními opatřeními

13.5. OCHRANNÁ PÁSMA

Velikost ochranného pásma (OP)

vodohospodářský prvek	OP (m)
vodovod	2 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
kanalizace	3 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
vodních toků	6 m od břehových hran *
čistírny odpadních vod	r = 25 m

* - doprovodná zeleň včetně revitalizace musí umožnit údržbu minim. jednostranně. Prostor OP je nezastavitelný s výjimkou vodních staveb a úprav koryta na základě odborně zpracované schválené dokumentace.

14. ENERGETIKA

14.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy a výroby.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí. Totéž se týká i rozveden VVN / VN.

Územím katastru však prochází vedení nadřazené přenosové soustavy s provozním napětím 400 kV – VVN 424, spojovací rozvodny Sokolnice - Křižovany. Jedná se o jednoduché vedení na ocelových příhradových stožárech, trasováno je přes jižní část k.ú. a na JV okraji toto území opouští. Dále západním směrem od obce prochází dvě dvojitá napájecí vedení distribuční soustavy o napětové hladině VVN 110 kV. Tato dvě vedení jsou v souběhu, protínají řešené k.ú. ve směru S - J. Jedná se o vedení na ocelových příhradových stožárech a to:

- VVN 2x 110 kV č. 535/536, spojovací rozvodny Sokolnice a Hodonín
- VVN 2x110 kV č. 541/547, spojovací rozvodny Hodonín, Kyjov a Pánov s ČD Nedakonice.

Z hlediska rozvoje přenosové soustavy ČEZ je v dlouhodobém koncepčním výhledu uvažováno s výstavbou nové rozvodny 400/110 kV, jejíž umístění se předpokládá v katastru Ratíškovice, lokalitě "Roztrhánky". Realizace této výstavby se předpokládá po r. 2015 (podle vyjádření ČEPS a.s., Praha). V případě její realizace bude nutné pro zaústění do systému přenosové soustavy (PS) provést výstavbu nového vedení nadřazené soustavy v napětové hladině VVN 400 kV. Jeho trasa se tedy dotkne řešeného k.ú. obce v jeho jižní části, v prostoru stávajících tras vedení VVN 110 kV a 400 kV. Nové spojovací vedení VVN 400 kV bude spojit rozvodnu Sokolnice s nově navrhovanou R 400/110 kV Ratíškovice. Jeho trasování se předpokládá v souběhu se stávajícím vedením VVN 400 kV č 424 a to vpravo ve směru od Sokolnic. Při vstupu na k.ú. Vacenovice bude křížovat stávající vedení VVN 110 kV a při jejich překřížení se odkloní od stávající trasy č. 424 a přikloní do souběhu se stávajícím vedením VVN 110 kV č 541 a 547 ve směru na nově plánovanou rozvodnu Ratíškovice. Dále bude nutné provést zaústění stávajícího vedení VVN č. 424 do navrhované rozvodny a to zasmyčkováním z prostoru od stávající zemědělské farmy Rudník ve směru ke stávajícím vedením 110 kV a dále bude pokračovat v jejich souběhu a s nově navrhovaným spojovacím vedením 400 kV Sokolnice – Ratíškovice. Pro trasu těchto vedení je nutné vymezit koridor v šíři max. 60m včetně ochranného pásma.

V návaznosti na výstavbu této rozvodny plánuje a.s. JME Brno z hlediska rozvoje sítí VVN 110kV výstavbu dvojitého vedení této napětové hladiny. Jedná se o výhledové vedení 2x110 kV Rohatec (Ratíškovice) – Čejč. Toto dvojité vedení bude v souběhu se stávajícími linkami VVN 535/536 ve směru na Kyjov po levé straně v osové vzdálenosti cca. 20m. Po křížení se stávajícím vedením 400kV č. 424 se odkloní a bude pokračovat v souběhu s tímto vedením po pravé straně ve směru na Čejč v osové vzdálenosti cca. 30m.

Provozovatelem vedení nadřazené soustavy VVN 400 kV je ČEPS, a.s., Praha, Provozní správa přenosové soustavy Morava jih, Komárovska 12, 617 00 Brno. Provozovatelem soustavy VVN 110 kV je Regionální centrum VVN JME, a.s., Brno, Hády 2.

Zásobování obce

V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN.

Správce a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME, a.s. Brno, RCD Hodonín.

Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektrinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu – v současné době cca 92%. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 5% bytového fondu a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie

pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastní odběratelské trafostanice.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22 kV Kyjov po hlavním vedení VN 22 kV č. 39 - odbočka Ratíškovice, která je v prostoru západně od obce Milotice připojena na nové hlavní vedení VN 22kV č. 708. Hlavní vedení VN č. 39 je po rekonstrukci, vyhovuje i výhledovým potřebám, je však uvažováno s komplexní rekonstrukcí odbočky Ratíškovice, a to z místa odbočení v k.ú. Ratíškovice až po propojení na VN č. 708 západně od Milotic. Trasa této rekonstruované odbočky bude zachována, příp. bude realizována ve stávajícím ochranném pásmu.

Stávající vedení VN 22 kV je trasováno západně od obce. Veškeré trafostanice zásobující odběratele v obci a k. ú. jsou připojeny z odbočky z VN č. 39 venkovními přípojkami. Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují.

Kromě výše připravené rekonstrukce odbočky VN č. 39 se jiné úpravy na stávajícím vedení VN nepředpokládají. Pokud jde o přípojky VN k jednotlivým TS, jsou převážně ve vyhovujícím stavu, jejich případné úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby, jak je specifikováno v další části zprávy, případně v rámci plánované obnovy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Na území katastru obce je v současné době provozováno celkem 9 transformačních stanic, z nichž 6 je provozováno jako distribuční pro zajištění el. příkonu ve vlastní obci, podnikatelské zóně a zemědělské farmy. Tři zbývající TS jsou odběratelské, cizí, zajišťují přímo jednotlivé odběratele - zemědělské a průmyslové provozy, podnikatelské subjekty, přečerpací stanici pro ČOV a tím neovlivňují vlastní zásobování obce.

Distribuční trafostanice jsou venkovního provedení, stožárové, trafostanice cizích odběratelů jsou rovněž stožárové, venkovního provedení. Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

Přehled stávajících transformačních stanic:

TS č.	Název	Provedení typ	Max. výkon/kVA/	Stáv. trafo/kVA/	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1	Obec 2	sl.bet. BTS 400	400	400	JME - distr.	výhl. rekonstr. na zd. kiosky
TS 2	Huštík	2 sl.bet. BTS 630	630	630	JME - distr.	výhl.nahradit TS 11
TS 3	Sklepy	ocel.přřhr. RZP 160	160	100	JME - distr.	slouží jen pro sklepy
TS 4	ZD	2 sl. bet. BTS 400	400	400	JME – dist.	zásobuje ZD a obec
TS 5	Stanovisko	2 sl.bet. BTS 400	400	250	JME - distr	
TS 6	Plasty	2 sl. bet. TSB 24/400	400	400	cizí	
TS 7	Rudník	2 sl. bet. BTS 400	400	100	JME - distr.	slouží jen pro lokalitu Rudník
TS 8	Kyjovan	2 sl. bet. BTS 400	400	160	cizí	
TS 9	ČOV	1 sl. bet. TSB 250/1	250	50	cizí – OÚ	
Celková přípojná hodnota obce			3 440	2 490		

z toho: pro distribuční odběr obce	1 990	1 780
ostatní odběr vč. TS 6, TS 16, TS 17	1 450	710

Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících

TS č.	Název	Popis provedení, max. výkon,/kVA/	Využití	Poznámka
TS 1	Obec	stávající stožárovou TS výhledově nahradit zděným kioskem do 630 kVA, umístění ponechat.	distribuční	náhrada
TS 2	Hušťík	stávající stožárovou TS výhledově nahradit zděným kioskem do 630 kVA, po vybudování nových zahušťovacích kioskových TS 10 a TS 11 tuto zrušit.	distribuční	náhrada
TS 10		nová zahušťovací, umístěná v lokalitě Dřínovec – Jezerka (JV okraj obce), realizovat jako zděný kiosek 1x 630 kVA.	distribuční	VPS 2
TS 11		nová zahušťovací, umístěná u MŠ (náhrada za TS 2), realizovat jako zděný kiosek 1x 630 kVA.	distribuční	VPS 20
TS 12		nová zahušťovací, umístěná ve střední části východního okraje obce (za telefonní ústřednou), realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 24
TS 13		nová zahušťovací, umístěná na JZ okraji obce při silnici na Ratškovice, realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 26
TS 14		nová zahušťovací, umístěná na SZ okraji obce, realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 26
TS 15, TS 16		realizovat podle požadavků na zajištění elektrického příkonu v nově navrhovaných lokalitách pro průmyslové zóny na severním okraji obce. Jejich provedení se předpokládá ve venkovní stožárové konstrukci, výkonové řady 250 – 630 kVA.	výroba	

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastní obce transformačním výkonem pro její současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (do 400 kVA), případně po úpravách i do 630 kVA výkonu transformátoru.

V případě nepokrytí el. příkonu pro lokality D1, D2 ze stávajících trafostanic bude na podpěrný bod stávajícího el. vedení 22 kV v blízkosti lokalit instalován transformátor, tento nevyvolá požadavky na zvětšení OP el. vedení.

Distribuční rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť NN byla celkově rekonstruována v roce 1969 a postupně, podle narůstajících požadavků na zajištění příkonu a novou výstavbu RD byla rozšiřována a upravována. Provedená je převážně venkovním vedením upevněným ve značném rozsahu na síťových střešních, dále zedních konzolách a bet. sloupech, v menším rozsahu zemními kabely – zejména u nové soustředěné výstavby rodinných domků v jižní a JV části obce (lokality Dřínovec – Jezerka), dále v centru u ObÚ a v prostoru sklepů (při silnici na Mlotice z TS 3). Napájecí vývody z jednotlivých transformačních stanic jsou provedeny převážně zemními kabely, na které navazuje venkovní síť NN. V současné době se nepředpokládají její zásadní úpravy, JME uvažuje pouze s místními úpravami – doplnění rozpojovacích bodů, případně další úpravy podle vyvolané potřeby.

Domovní přípojky jsou provedeny převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabely v zemi, případně přímo ze síťových střešníků a zedních konzol.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedeno v plném rozsahu, převážně venkovním vedením a sleduje v celém rozsahu trasy distribuční rozvodné sítě NN. Svítidla jsou výbojková, osazená na opěrných bodech sítě NN. V místech, kde je rozvodná síť NN provedena kabelovým vedením v zemi, je užito samostatných osvětlovacích stožárů s kabelovým rozvodem. Vyhovuje i pro návrhové období. V částech, kde je provedeno na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, jsou postupně nahrazována zastaralá svítidla s použitím výbojkových zdrojů.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2015

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č. 13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kW.

Po konzultaci s JME, a.s. Brno, Odborem rozvoje distribučních sítí jsou stávající odběratel v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytů C2 – 10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně :

stupeň :	A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče)	65% á 0,83 kW/b.j.
	B1 - dtto A + přípr. pokrmů	25% á 1,5 kW/b.j.
	B2 - dtto B1 + příprava teplé vody (TUV)	- á 2,1 kW/b.j.
	C2 - dtto B2 + el. vytápění – přímotop	10% á 1,9 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech – mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 – (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu – fb – v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2015) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění - plyn do 94%, el. energie do 10%, tuhá paliva (uhlí, dřevo) min. rozsah

V obci je v současné době 666 bytů, z toho 609 trvale obydlených a 57 neobydlených s 2 090 obyvateli. Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 75 – 80 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2015 se předpokládá v rozsahu cca do 25 RD – v současném období bude dokončeno cca 47 nových bytových jednotek (30 v byt. domech a cca 17 RD). Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 738 bytů vč. současně neobydlených a 2150 obyvatel.

Ve sféře podnikání bude i nadále využíván stávající areál býv. ZD na severním okraji obce, lokalita při silnici na Milotice (rozhraní k.ú.) a dalších současných provozů. Dále je uvažováno s rozvojem ve dvou nových plochách – směrem SZ a východním od stávajícího výrobního areálu. Stávající odběry jsou el. energií zásobovány převážně z vlastních trafostanic – TS 6, TS 8, TS 9 – budou i nadále. Ostatní podnikatelské aktivity v obci jsou zásobovány z distribučních TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice, eventuelně z nově

navrhovaných distribučních zahušťovacích trafostanic. Výstavba nových samostatných TS se pro tento účel nepředpokládá.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období :

1. bytové odběry	
Návrhové období – celkem 738 bytů	
738 b.j.x 2,1kW =	1 550 kW
2. nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnik	
aktivita, kom. sféra – 738 b.j. x 0,35 kW/b.j.	258 kW
3. podnikatel. aktivity – výroba – napojeno vývodem z DTS	
(odb. odhad – předpokl. rozvoj.)	152 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS	1 960 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období cca 2 580 kVA. V současné době je k dispozici celkový transformační výkon distribučních trafostanic 1 780 kVA, využitím konstrukčního provedení DTS a případnou výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky je možné nyní zajistit 1 990 kVA. Postupnou výstavbou 4 navrhovaných zahušťovacích DTS – TS 10, TS 12, TS 13, TS 14 a náhradou, případně rekonstrukcí stávajících TS 1, TS 2 (TS 11) bude k dispozici celkový transformační výkon až 4 050 kVA, který plně pokryje i výhledovou potřebu obce.

4. u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu	
– napojených z TS 6 až TS 9 (zásobení z vlastních TS)	710 kVA
a jeho nárůstem v návrhovém období (odborný odhad)	300 kVA
5. Celkem ostatní odběratelé 1 010 kVA	

Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období (2 580 kVA + 1 010 kVA)	3 590 kVA
---	-----------

Navrhované řešení zásobování elektrickou energií v návrhovém a výhledovém období.

Vedení VN 22 kV

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a její řešené katastrální území zajišťován ze stávající distribuční soustavy – vedení VN a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV vč. odbočky a přípojek pro obec z VN 39. V rámci předpokládaného rozvoje obce řešeného tímto územním plánem (ÚPN) jsou navrhovány částečné úpravy a rekonstrukce některých stávajících přípojek VN, ze kterých jsou připojeny distribuční trafostanice. Tyto úpravy jsou vyvolány navrhovanou novou výstavbou v daných lokalitách. Navržené úpravy tras a rekonstrukce přípojek VN, případně provedení nových přípojek pro zahušťovací TS budou realizovány postupně v etapách v aktuálním čase podle vyvolané potřeby. V prvé řadě se jedná o provedení kabelové přípojky Vn pro navrhovanou TS 10 v lokalitě Dřínovec – Jezerka, která bude napojena přes kabelosvod ze stávající venkovní přípojky pro TS 2 – Huštík. Trasa kabelové přípojky Vn je volena tak, aby v další etapě bylo možné pouze provedením kabelové smyčky připojit další zahušťovací TS (TS 11) u MŠ. Ve třetí etapě je uvažováno s rekonstrukcí stávající venkovní přípojky VN pro TS 2 z prostoru od TS 5 – Stanovisko až po TS 2, která bude zrušena (nahrazena TS 11). Tento úsek bude přeložen do zemního kabelu. Kabelová trasa bude v tomto celém prostoru až za navrhovanou zástavbu na JV okraji obce (za ulicí Jezerka), kde bude opět proveden přechod na venkovní nadzemní vedení ve směru k TS 12 na východním okraji obce. Toto venkovní vedení je navrhováno až do prostoru nové průmyslové zóny na severním okraji obce při silnici na Vracov, kde bude propojeno s přípojkou pro navrhovanou TS 16 v této průmyslové zóně, čímž bude zásobování obce z vedení VN zokruhováno.

Další úpravy stávajícího vedení (přípojek) VN se týkají úseků na západním okraji obce. Zde se jedná o náhradu stávající venkovní přípojky pro TS 1 – Obec a to kabelovým vedením v zemi v důsledku plánované výstavby RD v této lokalitě. Dále je navrhována částečná úprava stávající trasy přípojky VN ve směru severním pro stávající farmu ZD v délce cca 800 m, vč. přesměrování

14.- 6

přípojky pro TS 3 – Sklepy. Nová trasa je odkloněna mimo navrhovanou zástavbu, částečně do souběhu se stávajícím vedením VVN 2 x 110 kV. Provedena bude venkovním nadzemním vedením. Nové přípojky VN pro další navrhované zahušťovací DTS (TS 13 a TS 14) – západní okraj obce a TS 15 – odběratelská – průmyslová zóna na SZ okraji obce budou provedené nadzemním venkovním vedením. Přípojka pro TS 16 – odběratelská na severním okraji obce – při silnici na Vracov bude s ohledem na potřebu snížení OP provedena nadzemním vedením izolovanými vodiči.

V případě požadavků na zajištění vyššího výkonu v průmyslové zóně při silnici na Milotice, v prostoru TS 8 - Kyjovan a bude zde nutné vybudovat novou odběratelskou TS, tato bude připojena venkovním vedením odbočením ze stávající přípojky pro TS 8.

Další úpravy na stávajícím venkovním vedení VN 22 kV, kromě připravené rekonstrukce odbočky VN 39 se v řešeném území nepředpokládají.

Transformovny 22/ 0,4 kV

Jak je již patrné z předchozí části zprávy, v návrhovém období jsou uvažovány úpravy na stávajícím venkovním vedení VN 22 kV v obci a tím i potřebné úpravy na stávajících TS vč. výstavby nových zahušťovacích.

Pro zlepšení plošného pokrytí území transformačním výkonem a rovnoměrného rozmístění DTS a tím i snížení přenosových vzdáleností a ztrát v distribuční rozvodné síti NN je uvažováno postupně s výstavbou nových zahušťovacích TS a rekonstrukcí, případně náhradou stávajících.

Jedná se zejména o jižní a JV část obce, lokalitu Dřínovec – Jezerka, zásobovanou převážně ze stávající stožárové TS 2 – Huštík – BTS 630, která je kapacitně vytížená a je tedy nutné tuto lokalitu výkonově posílit s ohledem na novou výstavbu. Je zde navrhována postupně výstavba dvou nových kioskových DTS ve výkonové řadě 1x630 kVA s napojením na kabelovou síť VN 22 kV (TS 10 a TS 11). Po výstavbě TS 11 u MŠ je uvažováno se zrušením stávající TS 2, kterou tato nahradí. Dále je postupně uvažováno s náhradou stávající stožárové trafostanice TS 1 – Obec zděným kioskem 1 x 630 kVA s umístěním ve stávajícím prostoru. Tato náhrada je uvažována proto, že bude provedena rekonstrukce venkovní přípojky VN na zemní kabelovou. Její rekonstrukci však nebude nutné provádět souběžně s rekonstrukcí VN přípojky. Další nové zahušťovací DTS (TS 12 až TS 14) jsou navrhovány venkovní stožárové konstrukce ve výkonové řadě do 400 kVA s venkovními přípojkami VN 22 kV. Dále bude nutné provést přesměrování a nové ukončení VN na TS 3 – Sklepy v důsledku rekonstrukce přípojky VN v tomto prostoru – připojení z opačné strany. Realizace všech navržených úprav stávajících TS a výstavba nových zahušťovacích bude zajišťována postupně podle vyvolané potřeby. Rovněž tak výstavba nových odběratelských TS v lokalitách průmyslové zóny bude zajišťována ve vazbě na požadovaný příkon, pokud tento nebude možné zajistit ze stávající distribuční sítě NN, případně samostatným vývodem ze stávající DTS v dané lokalitě.

U kioskových trafostanic doporučujeme použít smyčkovou a koncové TS typu PET 01 – 630 s valbovou střechou, jejímž dodavatelem je firma EEIKA Brno, s.r.o., ing. Ivan Šafránek.

U trafostanic odběratelských, případně distribučních JME, které jsou účelově umístěny u jednotlivých odběratelů a zajišťují dodávku v dané lokalitě (mimo distribuční rozvodnou síť NN) si jejich případné úpravy zajistí uživatelé.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. V současnosti je v dobrém technickém stavu, vyhovuje i pro výhledové období. Je nutné provést pouze místní úpravy, zejména v okrajové části Dřínovec – Jezerka, které bude nutné realizovat v návaznosti na výstavbu nových zahušťovacích TS 10 a TS 11. Další dílčí modernizace a úpravy budou prováděny podle potřeby v dané lokalitě, zejména v návaznosti na výstavbu nových zahušťovacích trafostanic. Při výstavbě nových zahušťovacích TS budou vývody do stávající distribuční sítě NN provedeny jako kabelové napaječe. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby navrhujeme její provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity.

Domovní přípojky – u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN – zemním

kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení – bude navazovat na stávající soustavu. Postupně doporučujeme provést jeho modernizaci, zejména v částech, kde jsou osazena zastaralá svítidla s nevyhovujícími zdroji. Realizovat ve větší míře jako samostatné, zejména v hlavních trasách obce a v nových lokalitách výstavby, kde bude rozvodná síť NN provedena kabelem v zemi, s použitím samostatných stožárů s kabelovou sítí a perspektivního sortimentu osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratelé v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na JME Brno, a.s., Odborem rozvoje distribučních sítí ing. Světlíkovou a RCD Hodonín v průběhu zpracování ÚPN – prosinec 2001.

Ochranná pásma

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (úz. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN - nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
- nad 110 kV do 220 kV vč.	20 m	15 m
- nad 220 kV do 400 kV vč.	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e) u napětí nad 400 kV	30 m
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1m po obou stranách krajního kabelu
nad 110 kV	3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic budovaných do 31.12. 1994 – 10 m

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,

d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavení.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

14.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Tato byla dokončena v r. 1993.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházel vlastní realizaci řeší plynofikaci celé obce vč. možnosti připojení všech potencionálních odběratelů a skutečně provedený stav byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současného období. Obec je připojena z vlastní regulační stanice - RS 1200 s převodem VTL/STL. Tato je situována na západním okraji obce. Jedná se o typovou regulační stanici s kapacitou 1200 m³/hod, která bude dostačující i pro návrhové období, čímž bude zajištěno plné pokrytí všech požadavků na dodávku zemního plynu.

Regulační stanice je připojena VTL přípojkou DN 100, PN 25 v délce cca 800m z plynovodu DN 200, PN 25 trasy Hodonín - Kyjov procházejícího západní částí k.ú. ve směru S – J.

Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítí 0,3 MPa s doregulací u jednotlivých odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Podle zpracovaného generelu je potřebné výhledově dodávat do obce 1876 m³ ZP za hodinu bez uplatnění koeficientu současnosti. Při jeho uplatnění a s ohledem na současné odběry je tento předpoklad zajištěn stávající RS VTL / STL typu RS 1 200/2/1/440 a to i pro výhledovou potřebu obce včetně navrhovaného rozvoje podle územního plánu. Plynofikací obce dojde k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Podle Generelu je uvažováno s 640 odběrateli. Využití plynu v domácnostech se předpokládá cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Současná plynovodní síť v obci tento předpoklad umožňuje.

Specifická potřeba plynu v kategorii „ C " - obyvatelstvo je uvažována 2,6 m³ / hod při roční spotřebě 3 000 m³ / rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta ze stávající RS 1 200

m³ / hod včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

Generel plynofikace předpokládá následující skladbu odběratelů a tomu odpovídající odběry z RS pro vlastní obec v cílovém roce gazifikace

sk. E - velkoodběř	- 1 (areál ZD)	185 m ³ / hod	370 000 m ³ / rok
sk. D - maloodběř	- 19 (OÚ, obchody, atp.)	79 m ³ / hod	160 000 m ³ / rok
sk. C - obyvatelstvo	- 620 odběrů x 2,6 m ³ / hod	1612 m ³ / hod	
	- 620 odběrů x 3 000 m ³ / rok		1 860 000 m ³ / rok
celkem cca	640 odběratelů	1876 m ³ / hod	2 390 000 m ³ / rok

Podle informací JMP, a.s., Brno, závod Hodonín je v obci v současné době (k 31.10.2001) 635 odběratelů v následující skladbě:

skup. „C“	– obyvatelstvo – 609 odběratelů což představuje cca 92% plynofikaci z počtu trvale obydlených domů – postupně narůstá.
skup. „D“	– maloodběř – 24 odběratelů
skup. „E“	– velkoodběř – 2 odběratelé (ZD, Anticoro)

Maximálního odběru v obci ze stávající RS bylo dosaženo v lednu 2000 - cca 910 m³/h. Tato skutečná hodnota hodinového odběru při uvedené skladbě odběratelů zakládá nízký koeficient současnosti mezi jednotlivými odběrateli ve skupinách a mezi jednotlivými skupinami. Stávající RS 1 200 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obce vyhovující vč. zajištění požadavků pro nové odběratele.

Ochranná pásma jsou uvedena v kapitole 17.2

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
c) u technologických objektů	4 m
Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem	až 200 m

Bezpečnostní pásma činí

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody	do DN 300	100 m
	do DN 500	150 m
	nad DN 500	200 m
Regulační stanice VTL		10 m
Podzemní zásobníky		250 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména

14.- 10

se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

14.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 5% bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

15. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

15.1 Dálkové kabely (DK,DOK)

V katastrálním území a ve vlastní obci se nachází stávající trasa DK, který je ve správě Český TELECOM, a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13. Jedná se o nový optický kabel - DOK Ratíškovice - Vlkoš, který je ze směru od Ratíškovice v souběhu se státní komunikací po její levé straně až na okraj obce, kde přechází na pravou stranu, zaústěn do telefonní ústředny a dále pokračuje po pravé straně státní silnice ve směru na Milotice.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě SOKS se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známe další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je u podzemních vedení 1,5m na každou stranu od krajní trasy (viz. zákon 151/2000 Sb. § 92).

15.2 Telefonní zařízení - síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována nová účastnická telefonní síť, která je ve správě Český Telecom, a.s., MPO Břeclav, pracoviště Hodonín.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla v r. 1997 v obci uvedena do provozu nová digitální ústředna RSÚ, umístěná do budovy Telecomu (pošty), která je připojena přímo z řídicí ústředny HOST Hodonín - uzlový obvod. Kapacita této nové digitální ústředny bude aktuálně rozšiřována podle potřeby a požadavků žadatelů o zřízení účastnických stanic.

V souběhu s výstavbou nové telefonní ústředny proběhla v obci komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je v celém rozsahu provedená zemním kabelem. Dimenzovaná je na 100% telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit zástavby a pro připojení ostatních uživatelů - tj. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod. V roce 2000 bylo provedeno rozšíření místní účastnické sítě z objektu RSÚ do lokality RD Dřínovec a to zemním kabelem.

V obci jsou též provozovány 3 veřejné telefonní automaty (VTA), umístěné v prostoru u Obecního úřadu, jeden na ulici Příční a další u hřiště. Tento stav je vyhovující i pro návrhové období.

Kromě místní sítě a dálkových kabelů nemají spoje (Český Telecom) v k.ú. obce Vacenovice žádná další zařízení, ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda se v daném prostoru nacházejí podzemní spojová zařízení a to jak ve správě SOKS, MPO Český Telecom, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV,MO,ObÚ apod.).

Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

15.3 Mobilní telekomunikační síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Českého Telekomu byl v minulém období v obci vybudován další telekomunikační objekt – základnová stanice anténního systému mobilní telefonní sítě - operátora Eurotel. Tato je situována na JZ okraji obce, na objektu stávajícího vodojemu Hydroglobus

15.4 Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti uvažováno.

Televizní signál

Pro celkové zlepšení situace a rozšíření nabídky příjmu TV stanic byla v obci zřízena v rámci modernizace telefonní sítě kabelová televizní síť, jejíž součástí je INFO kanál. Kabelovou televizní síť provozuje obec – k dispozici je 16 TV programů.

Místní rozhlas, ostatní účel. spoj. zařízení

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je po rekonstrukci, umístěná na ObÚ. Celkový stav MR je dobrý, místní rozvodná síť je provedena venkovním drátovým vedením, s využitím podpěr rozvodné sítě NN, částečně na samostatných ocelových stožárech. Reproductory jsou osazené na samostatných podpěrách.

Celé zařízení MR je vyhovující i pro výhledovou potřebu obce. Pouze při místních úpravách, příp. rekonstrukci rozvodné sítě NN bude nutné provést úpravy rozvodu MR tam, kde je použito společných opěrných bodů a dojde k jejich výměně, případně přemístění.

Při rozšiřování místní rozhlasové sítě do nových lokalit výstavby není nutné provádět zásadní úpravy, lze navázat na stávající stav.

Kromě uvedených účelových zařízení zde nejsou žádná jiná vybudována a ani výhledově nejsou známy další záměry.

15.5 Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č. 151/2000 Sb., § 92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekom. vedení
- c) vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovení o OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

BLOK D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ODPADY

16. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

16.1. Závady životního prostředí

a) Znečištění ovzduší :

Ke znečištění ovzduší v obci Vacenovice dochází z uvedených zdrojů, uvedeny jsou návrhy k eliminaci, které ÚPNO aplikoval :

- exhalacemi a prašností z dopravy, eliminace je zčásti možná diferencovaným usměrněním dopravy, vyloučením těžké účelové dopravy z části obytné zóny a dále formou výsadby liniové a skupinové zeleně, úpravou vozovek a zklidněním dopravy v části obytné zóny obce (viz kap. „doprava“)

- provozem zemědělských středisek, a to jednak zemědělskou dopravou - eliminace návrhem trasování zemědělských účelových komunikací, dále pak imisemi ze středisek živ. výroby - řeší návrh opatření na základě návrhu PHO - viz kap. „zemědělství“.

b) Hlučnost :

se v území projevuje zejména z dopravy - viz kap. „doprava“ - eliminace je možná stavebně-technickými úpravami ohrožených obytných objektů (řešením bariérových domů) v zóně, přilehlé k silnicím. Další úpravy jsou možné výsadbou zeleně a úpravou krytu vozovek. Případné záměry na nové hlučné provozy je nutno zásadně umístit mimo obytnou zónu a aplikovat technická eliminační opatření.

c) Znečištění vod :

Ke znečištění vod dochází splachy ze zem. pozemků - nutno eliminovat systémem protierozních opatření a záchytných ploch a příkopů, retenčních nádrží a sedimentačních jímek. Významná je rovněž revitalizace navržených částí vodních toků v katastru Vacenovic, které mají významnou funkci ekologickou a dále zvýšení samočisticí schopnosti toků - viz kap. „Vodní hospodářství“. Podíl na znečištění mají zčásti dosud nezachycené odpadní vody z obce - navrženo je doplnění systému kanalizace a likvidace odp. vod výtlačkem na ČOV Milotice.

16.2. Péče o krajinu, krajinářské úpravy

V krajině navrhujeme systém ozelenění liniových prvků - silnic a zemědělských účel. komunikací i nově navržených pěších cest v souladu s plánem ÚSES. Dále navrhujeme funkční zeleň u středisek výroby a jako doprovod ostatních technických úprav v obci i krajině. Veškeré ozelenění je nezbytné provádět autochtonními druhy dřevin, tj. odpovídajícími místním podmínkám. Důsledky návrhu ÚPN obce jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 1.

V rámci intravilánu obce doporučujeme pro výsadby tyto dřeviny:

JAVOR MLÉČ - ACER PLATANOIDES
JAVOR BABYKA - ACER CAMPESTRE
OLŠE LEPKAVÁ - ALNUS GLUTINOSA
HABR OBECNÝ - CARPINUS BETULUS
KLEMATIS PLOTNÍ - CLEMATIS VITALBA
DŘÍN OBECNÝ - CORNUS MAS
SVÍDA KRVAVÁ - CORNUS SANGUINEA
SKALNÍK OBECNÝ - COTONEASTER INTERGERRIMA
HLOH - CRATERUS SP.
BRSLEN EVROPSKÝ - EVONYMUS EUROPAEA
BRSLEN BRADAVIČNATÝ - EVONYMUS VERRUCOSA
JASAN ZTEPILÝ - FRAXINUS EXCELSIOR
PTAČÍ ZOB - LIGUSTRUM VULGARE
ZIMOLEZ OBECNÝ - LONICERA XYLOSTEUM
STŘEMCHA OBECNÁ - PADUS RACEMOSA

TRNKA OBECNÁ - PRUNUS PSINOSA
DUB CER - QUERCUS CERRIS
DUB ZIMNÍ - QUERCUS PETRAEA
OŘEŠÁK KRÁLOVSKÝ- JUGLANS REGIA
RŮŽE ŠÍPKOVÁ - ROSA CANINA
MAHALEBKA OBECNÁ- CERASUS MAHALEB
LÍPA VELKOLISTÁ - TILIA PLATYPHYLLOS
KALINA TUŠALAJ - VIBURNUM LANTANA
OSKERUŠE DOMÁCÍ - SORBUS DOMESTICA
JEŘÁB MUK - SORBUS ARIA
JEŘÁB BŘEK - SORBUS TORMINALIS
VRBA BÍLÁ - SALIX ALBA
VRBA ŠEDÁ - SALIX CINERA

16.3. Veřejné prostory v obci a krajině **návrh zásad architektonicko-urbanistického řešení**

Stávající úpravy veřejných prostorů v obci mají různou úroveň, od ploch kultivovaných, až po neudržované až devastované plochy. Předmětem návrhu jsou úpravy významných prostorů obce. Následující návrh uvádí hlavní urbanisticko-architektonické zásady pro úpravu a další vývoj jednotlivých významných, či reprezentujících prostorů obce:

a) Centrální prostor obce

Centrální prostor obce tvoří křižovatka silnic III/4256 a III/4257 s širším okolím, zahrnujícím přiléhající komplex školy, obecního úřadu, prostor kostela s farou až po hřbitov, a prostor obytného centra s objekty obslužných služeb. Tento prostor nemá výraznou společnou dominantu, široce viditelnou. Farní kostel je významnou dominantou a orientačním bodem širšího území obce od severu západu a jihozápadu.

Navrhujeme technické úpravy povrchu silnice pro zpomalení rychlosti vjezdu do centrální zóny a její odlišení. Mimo silnice navrhujeme celkové zklidnění prostoru (úpravu dopravních vztahů a parametrů komunikací s cílem zpomalení dopravy a její diferenciací) s preferencí pěší dopravy. Funkční a parkové úpravy v celém prostoru a zvýšení podílu veřejné zeleně má za cíl vytvořit mimo průtah silnic obytný klidový prostor, funkčně provázaný s hlavními atraktivitami obce. Prostor centra navrhujeme v případě využití navržené lokality H propojit pěší cestou, vedenou od křižovatky silnic a obslužnou komunikací z JV strany z prostoru u pošty. Celý prostor centrální obytné zóny navrhujeme podrobně na základě navržených zásad dále řešit v samostatné studii zóny v měřítku cca 1 : 500, ve studii zpracovat podrobnější řešení organizace prostoru, stavebně-technické úpravy i veřejnou zeleň.

b) Prostor před kostelem - navrhujeme prověřit ve studii možnost přímého pěšího propojení od prostoru za obecním úřadem. silnice zachovat výškovou hladinu vinných sklepů (nezvyšovat podlažnost) s tím, že některé nadstavby vinných sklepů pod silnicí s plochou střechou budou doplněny o sedlovou střechu s pálenou krytinou s orientací hřebene rovnoběžně se silnicí, nevhodné břízkolitové omítky doporučuji nahradit vápennými s podrovnávkou. Stávající zeleň je vhodné udržovat, popř. doplnit dle odborného návrhu.

c) Prostor před hřbitovem - navrhujeme komplexní úpravu s rozšířením o parkoviště, klidové parkové plochy s případným doplněním o drobnou architekturu (např. drobnou kapličku, altán či uměleckou plastiku). Pěší propojení by mělo sledovat stopu od kostela do prostoru vinných sklepů a navržené lokality S2 (areál pro kulturně-společenské události, spojené s vinařstvím).

d) Prostor vinných sklepů - při toku Zamazané je navržen k rozšíření i na druhou stranu toku. Navrhujeme zde zpevněnou komunikaci. Vlastní tok, který má charakter melioračního kanálu navrhujeme v tomto úseku revitalizovat a doplnit zelení, vzájemné propojení sklepů na obou stranách toku doplnit dvěma pěšími dřevěnými lávkami. Na straně ke hřbitovu je navržena plocha S2 pro vinařský kulturně-společenský areál, který by měl mít přírodní ráz s lehkými dřevěnými stavbami nezbytného příslušenství.

e) Prostor na severním okraji obce - před areálem výroby navrhujeme realizovat dopravní propojení od silnice k Z-části stávající výrobní zóny a navrhované lokality L1 a L2. Větev komunikace, obsluhující Z. okraj obytné zóny navrhujeme zklidnit a na jižním konci zaslepit. V cípu mezi komunikacemi navrhujeme výstavbu obytného objektu se službami, uzavírajícího návesní prostor obce ze severní strany. Místo má značný hodnotový potenciál, objekt může významně změnit výraz této

části obce. Je zde umístěna i zastávka veřejné dopravy. Na zklidněné komunikaci navrhujeme upravit obrubníky s chodníkem a zálivy pro parkování, vč.drobných ploch se stromovou zelení.

f) Areál u vodní nádrže Jezero - navrhujeme drobné terenní a kultivační úpravy prostoru, který by měl mít přírodně-rekreační charakter bez nadzemních staveb. Přístupovou trasu od obce navrhujeme zkulturnovat a doplnit zelení.

16.4. Produkce odpadů a jejich likvidace

Obec, jakož i podniky a zemědělci jsou povinni v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech č. 185/2001 a prováděcí vyhlášky) řešit řízeným způsobem sběr a likvidaci odpadů. Obec má v vydání obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem a se stavebním odpadem, která řeší selektivně způsob sběru a likvidace jednotlivých druhů (skupin) odpadů.

Tuhý komunální odpad:

Množství TKO bylo vypočteno pro velikostní typ obce při specifickém výskytu v množství 165 kg/obyv./rok. Jedná se o kapacity pro netříděné skládkování:

Rok	Počet obyvatel	Produkce TKO v tunách/rok
2001	2 090	345
2010	2 250	370

Znamená to, že do r. 2010 je nutno uložit cca 3 218 tun netříděného TKO, což ukazuje potřebu úložného objemu min.3 540 m³. TKO je v souč. době svážen pověřeným subjektem na řízenou skládku mimo zájmové území.

V zájmovém území není uvažováno s umístěním skládky TKO.

Systém evidence, organizace sběru a likvidace TKO je věcí organizačních opatření obecního úřadu, není řešitelný metodou ÚPO. Z důvodů strategických tendencí omezování množství netříděného TKO a ekonomické náročnosti klasického skládkování je nezbytné zavést sběr a likvidaci separovaného odpadu. Za tím účelem navrhujeme umístění kontejnerů pro tříděný odpad v docházkových vzdálenostech cca 200 až 300 m. Konkrétní umístění je nutno řešit v podrobném řešení obytných zón se zapojením zařízení prostřednictvím drobných stavebních úprav a osazení zeleně (pergola apod.).

Třídění a sběr je nutno provádět zásadně v místě vzniku odpadu, tj. v domácnostech, dílnách, výrobních i nevýrobních provozech.

Odpady z živočišné výroby - odvoz chlévské mrvy je nutno provádět zásadně na plochy zabezpečené proti splachům a vymývání obsahu hnojišť. Objekty je nutno odclonit funkční izolační zelení v péči provozovatele. Navážení hnoje je nutno provádět mimo obytnou zónu po účelových komunikacích.

Průmyslový odpad - je v souč. době produkován a likvidován v režii provozovatelů výroby, výhledově v případě realizace nových řemeslných či průmyslových provozů, takovýto odpad produkujících, je nutno odpadové hospodářství řešit již v předprojektové dokumentaci, včetně specifikace druhu, množství, způsobu skladování a řízení likvidace v souladu s legislativou (zákon o odpadech č. 125/97 a přísl. vyhláška).

Skládky v katastru obce - nejsou navrhovány, staré zátěže byly rekultivovány.

Ekodvůr navrhujeme alternativně (dle možností obce získat pozemek) umístit v lokalitě:

- do areálu výroby na S-okraji obce při komunikaci,
- na část plochy H, nebo ploše s širším spektrem možného funkčního využití (G)
- ve vnitrobloku (ve dvoře) za obytnou zástavbou na dosažitelném pozemku

BLOK E - OCHRANNÉ REŽIMY, ZPF, PUPFL

17. OCHRANNÉ REŽIMY**17.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT****17.1.1 Památky****A - Archeologické památky**

K.ú. obce Vacenovice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ust. §22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb v platném znění již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů. Ve výkresové dokumentaci - výkr. č. 2 - jsou zakresleny plochy lokalit s archeologickými nálezy, lokalizace je uvedena dle poskytnutých digitálních podkladů, nebyla zhotovitelem ÚPNO upravována. Nalezena byla keramika, různá sídliště, pozůstatky vesnice a popel. pole.

Evidovány jsou dle poskytnutých podkladů lokality:

označení	název, lokalizace
1	Židoviny asi 1400 m SV od centra obce
2	pole se zahradami asi 500 m SSZ od centra obce
3	intravilán . areál ZŠ asi 500 m SV od centra obce
4	pod Čertobrdem asi 1 000 m SSZ od centra obce
5	Vacenovské lůčky asi 800 m JZ od centra obce
6	Rúdník asi 2 850 m JV od centra obce
7	Rúdník, asi 2 800 m JV od centra obce
8	Dvůr Rúdník 2 730 m od centra obce

B - Stavební památky

Z hlediska ochrany stavebních památek jsou v Vacenovicích evidovány tyto památky (dle seznamu Památkového ústavu v Brně) :

č.rejstříku	památka - název	poznámka
2445	Socha sv. Jana Nepomuckého u fary	

Kromě uvedených registrovaných chráněných památek se v obci vyskytují další pozoruhodné stavby, které odrážejí ráz a tvarosloví tradiční lidové architektury a jsou pro obraz obce a jejích dílčích prostorů velmi cenné. Doporučujeme provést jejich odborné posouzení z hlediska památkové ochrany i zájmu obce a zvážit možnost registrace či ochrany na úrovni státní, či na nižší, t.j. nestátní úrovni (např. regionální či obecní). Za pozornost stojí drobné sakrální stavby, např. kaple Panny Marie Sedmibolestné z r. 1910 lemovaná vzrostlými lipami, kaple sv. Jana Sarkandera z roku 1874) a socha Sv Anny SZ od obce a některé tradiční domy v obci.

C - Plošná chráněná území, ochranná pásma památek**Památkové zóny**

Památkové zóny nejsou v řešeném území vyhlášeny, ÚPNO je nenavrhuje.

Ochranná pásma památek

Ochranná pásma památek nejsou v řešeném území vyhlášena, ÚPNO je nenavrhuje.

17.1.2 Krajina, Příroda

Z hlediska stavebního vývoje obce je třeba respektovat širší krajinné vztahy, krajinný ráz a přizpůsobit měřítko nové výstavby v obci i výrobních zónách měřítku krajiny. Toto souvisí s respektováním rázu zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce. Nezbytné je respektovat systém regulativů, který je nástrojem pro realizaci schválené urbanistické koncepce. Doceněna není dosud úloha systému funkční a rozptýlené zeleně, která obytnou obec i krajinu vytváří výrazným podílem.

V zájmovém území k.ú. Vacenovice nejsou registrována ŽCHÚ, evidované orgánem státní správy - Referátem životního prostředí Okresního úřadu Hodonín, jsou však registrovány VKP - viz kap. č. 4. a výkres č. 1.

17.2. PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ

PHO vodních zdrojů - nejsou v zájmovém území vymezena a vyhlášena:

OP energetických a spojových zařízení je specifikováno v kapitole „energetika“ a je zakresleno ve výkrese tech. sítí.

Ochranná pásma kulturních památek - jsou specifikována v kap. č. 17.1., nejsou vyhlášena.

OP vodních toků - OP vodních toků je 6 m oboustranně od horní břehové hrany, doprovodná zeleně včetně jeho revitalizace musí umožnit jeho údržbu minimálně jednostranně.

OP komunikací - v případě individuální bytové výstavby (rodinné domy) v ochranných pásmech komunikací (v izofonách) je nutno využít takové stavební materiály a takové dispoziční uspořádání obytných (pobytových) místností, které zajistí dodržení hlukových limitů podle § 11 - 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. OP je mimo obec 15 m od osy komunikace.

PHO farem a středisek zemědělské výroby je specifikováno v kap.č. 11 „zemědělství“ a je zakresleno ve výkresové části dokumentace. PHO nejsou vyhlášena. Navrhujeme je v rozsahu pásem limitních

Dle požadavků okresního hygienika nesmí páchnoucí látky být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

V případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma, musí být tento chov projednán s okresním hygienikem ještě před jeho zřízením.

OP hřbitova - kolem veřejného pohřebiště se zřizuje ochranné pásmo v hloubce 100 m od obehnutí areálu. V tomto prostoru nebudou povolovány stavby, jejich změny či činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

18. OCHRANA ZPF, PUPFL

18.1 OCHRANA ZPF, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÝCH ZÁBORŮ

Charakteristika zemědělského půdního fondu je uvedena v kapitole „zemědělství“, základní informace o záměrech na záborů ZPF umožňuje vymezení BPEJ (bonitované půdně-ekologické jednotky). Výpočet konkrétních případných odvodů je pak nutno provést podle skutečně zabírané plochy a příslušné BPEJ. Následující přehled půd a vyhodnocení POTENCIÁLNÍCH záborů ZPF je zpracován dle Metodického pokynu odboru Ochrany lesa a půdy Min. ŽP ČR ze dne 1.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zák. ČNR č. 10/1993 Sb. Nově vymezuje třídy ochrany zemědělské půdy metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP čj. OOLP/1067/96 z 1. 10. 1996, platný od 1. ledna 1997.

Přehled zařazení BPEJ do tříd ochrany a ocenění zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Přehled půd v k.ú. Vacenovice a jejich hodnocení :

kód BPEJ	třída ochrany	cena zem.půdy (Kč.m2)*
0.01.00	I.	12,44
0.04.01	IV.	4,86
0.05.01	III.	6,84
0.05.11	IV.	5,49
0.08.10	III.	8,92
0.08.50	IV.	6,25
0.21.10	IV.	3,33
0.55.00	IV.	5,30
0.67.01	V.	0,93
0.60.00	I.	13,00
0.69.01	V.	0,93

*Pozn.: Pro oceňování půdy je nutno vycházet z platných relací dle příslušné vyhlášky; v současné době je v platnosti vyhláška č. 178/1994 Sb. Ministerstva financí, která stanoví úřední hodnoty zemědělské půdy v České republice. Úředně je ovšem oprávněn k oficiálnímu stanovení kódu BPEJ příslušný katastrální úřad.

Z hlediska tříd ochrany jsou nejlepší půdy v zájmovém území 0.01.00 a 0.60.00. Podle přílohy č. 17 k Vyhlášce č. 178/94 Sb. jsou základní ceny zemědělských pozemků upravovány, kromě jiného takto:

Jde-li o pozemky, jejichž vzdálenost od nejbližších míst souvisle zastavěné části obce je:

při vzdálenosti	srážka ze sazby
2 - 3 km	3%
3 - 4 km	6%
4 - 5 km	10%
nad 5 km	15%

Jde-li o pozemky, jejichž zemědělské využití je prokazatelně sníženo:

- zvýšenou balvanitostí (např. 6 a více výčnělků mateční horniny nad povrch pozemku na 1 ha z.p. nebo jinými pevnými překážkami, kromě dále uvedených až o 15%
- zvýšeným výskytem stožárů elektrovedných zařízení (6 a více sloupů nebo stožárů na 1ha z.p.) - až o 25%
- potřebou odvodnění v důsledku zhoršení vodního režimu nad rámec charakteristiky příslušných BPEJ - až o 35%
- lokalizací ve zvláště chráněných územích se zvýšenou ochranou životního prostředí (nachází-li se pozemek ve zvláště chráněných územích dle §14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, popř. podle § 18 a 19 zákona č. 138/1973 o vodách, ovšem vždy za předpokladu zásadního omezení původní hospodářské využitelnosti pozemku - až o 30%

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 4 000 (resp. 1 : 10 000)

VYZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha

označení lokality	rozloha ha	BPEJ	třída ochrany	poloha (SZÚ/ extr.)	kultura převaž.	účel příp. záboru, regulativ, lokalita
bydlení						
*1	1,3	0.01.00	I	E	O	bydlení (B), lok. B2
*2	0,6	0.01.00	I	E	O	bydlení (B), lok. B3
3	1,0	0.21.10	IV	E	O	bydlení (B), lok. C1
4	0,6	0.21.10	IV	E	Z	bydlení (B), lok. D1
5	0,7	0.21.10	IV	E	Z	bydlení (B), lok. D2
*6	1,4	0.21.10	IV	E	O	bydlení (B), lok. E1
7	0,25	0.55.00	IV	SZÚ	P	bydlení (B)
celkem	5,85					
vinné sklepy						
*8	1,1	0.21.10	IV	E	O, Z	vin. sklepy + vin. areál S2 (SO,P)
*9	0,7	0.21.10	IV	E	O	vinné sklepy S1 (SK)
celkem	1,8					
občanská vybavenost						
10	1,0	0.21.10	IV	E	Z	občan. vybavenost (Ob), lok. H1
	0,2	0.55.00	IV	E	OP	
16	0,4	0.21.10	IV	SZÚ	Z	občanská vybavenost (Ob)
15	0,3	0.21.10	IV	E	Z	vstup hřbitov, parkoviště (P)
celkem	1,9					
technická infrastruktura						
28	2,9	0.21.10	IV	E	O	
	0,5	0.04.01	IV	E	O	
	0,9	0.69.01	V	E	O	
	0,2	0.55.00	IV	E	O	obchvat Milotic (viz výkr.1)
11	0,25	0.55.00	IV	E	O	komunikace pro údržbu toku
celkem	4,75					
sport a rekreace						
*12	4,5	0.21.10	IV	E	O	sport a rekreace lok. V
*13	1,0	0.21.10	IV	E	O	sport a rekreace Rudník (SO)
14	1,4	0.21.10	IV	E	P	sport a rekreace Rudník (SO)
celkem	0,25	0.60.00	I	E	P	
celkem	7,15					
výroba						
21	0,8	0.55.00	IV	E	O	výroba (Vp), lok. L1
22	vypuštěna z návrhu					
23	2,5	0.55.00	IV	E	O,Ost	výroba (Vp), lok. K1
	3,5	0.04.01	IV	E	O	
*24	4,0	0.21.10	IV	E	O	výroba (Vp), lok. M1
*25	1,8	0.21.10	IV	E	O	výroba (Vp), lok. M2
celkem	16,6					
zemědělská výroba						
26	2,0	0.21.10	IV	E	O	chov koní (SR-1), lok. K3
27	1,0	0.21.10	IV	E	O	chov koní (SR-1), lok. K4
celkem	3,0					
lesní výroba						
41	3,38	0.21.10	IV	E	O	zalesnění
42	1,5	0.04.01	IV	E	O	
	4,92	0.55.00	IV	E	O	zalesnění
43	0,32	0.55.00	IV	E	O	zalesnění
44	0,35	0.55.00	IV	E	O	zalesnění
45	0,18	0.55.00	IV	E	O	zalesnění
celkem	10,65					

E=extravilan; SZÚ=souč. zastav. území; O=orná půda; P=pastvina; Z=sady, zahrady; Ost=ost. plochy; V=vodní toky

*- pro označené lokality je nezbytné zpracovat podrobnější řešení a projednat jej s příslušným orgánem ochrany ZPF.

INVESTICE DO PŮDY - závlahy a odvodnění:
Navržené plochy se nedotýkají investic do půdy

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje konkrétního sídelního útvaru. Při návrhu koncepce rozvoje obce je kritérium hospodárnosti se všemi primárními zdroji, tedy i ZPF naprostou samozřejmostí. Následné zdůvodnění využití z hlediska ochrany ZPF problémových lokalit je proto specifikací výše uvedených kritérií, jak to požaduje rezortní legislativa. V podmínkách obce Vacenovice jsou poměrně rozsáhlé prostorové možnosti rozvoje, přičemž dosud existují jisté možnosti zahuštění stávající zástavby na úkor zahrad a v „prolukách“, popř možnosti rekonstrukce stáv. zastavěných ploch, jak je návrh uvádí.

Grafický zakresl potenciálních záborů ZPF dle návrhu ÚPN je obsahem přílohy č. 1 této dokumentace. Zakresleny a vyhodnoceny jsou plochy od 0,1 ha.

Lokality č. 1 a 2. - jsou ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce, vhodně doplňují půdorys obce, jedná se o možnosti obytné výstavby v poloze mimo intenzivní prvovýrobní plochy.

Lokalita č. 3. - je ve výhodné poloze vzhledem k současné zástavbě obce při silnici, vhodně doplňuje půdorys obce.

Lokality č. 4 a 5 - jsou ve výhodné poloze vzhledem k obslužným komunikacím, vhodně doplňují půdorys obce, navazují na souč. zastavěné území obce. Jedná se o možnost obytné výstavby v zahradách za stávající zástavbou, mimo velkovýrobní plochy. Na lokalitě č. 4 je vhodné provést přeparcelování plochy tak, aby se zvýšila kapacita lokality.

Lokalita č. 6 - je na pozemcích v drobné držbě v JZ části obce ve výhodné poloze vzhledem ke stávající zástavbě obce v protilehlé frontě při silnici, navazující na stávající funkční schéma obce.

Lokalita č. 7 - je v SZÚ obklopena zástavbou.

Lokalita č. 8 - je součástí stávající zóny vinných sklepů, tvořena volnými plochami proluk, součástí je návrh kulturně-sociálního vinařského areálu na pozemcích v drobné držbě, vhodně navazuje na funkční schéma obce.

Lokalita č. 9 - je protilehlou frontou za potokem, rozšiřující stávající zónu vinných sklepů. Vhodně navazuje na funkční schéma prostoru.

Lokalita č. 10 - je ve výhodné poloze vzhledem k okolním plochám, v klidové poloze v přímé návaznosti na centrální obytnou zónu obce za objektem restaurace a kult. domu, mimo SZÚ obce, na plochách drobné držby, zčásti nevyužívaných, mimo intenzivní výrobu. Je určena pro občanskou vybavenost.

Lokalita č. 11 - sleduje tok odvodňovacího kanálu po V-okraji obce, který je pro provoz a údržbu nepřístupný, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Lokalita č. 12 - tvoří rozvojové plochy pro sportovně-rekreační komplex v klidové poloze za jižním okrajem zástavby obce v poloze, která je pro tento účel z prostorově-funkčních hledisek jediná vhodná. Plocha je obklopena lesy, na méně úrodných půdách.

Lokalita č. 13 - tvoří rozvojovou plochu pro sportovně-rekreační komplex v klidové poloze v lokalitě Rudník, jedná se o rozšíření stávajícího areálu, pokud bude využit v souladu s regulativy v poloze, která je pro tento účel z prostorově-funkčních hledisek vhodná.

Lokalita č. 14 - je tvořena plochami pro širší spektrum využití bslužného charakteru - obč. vybavenost, sportovně-rekreační komplex či čistou výrobu, jedná se o rozšíření stávajícího areálu o plochy, které na areál přímo navazují.

Lokalita č. 15 - je určena pro rozšíření hřbitova, resp. jeho předvstupního prostoru, tvořena zčásti stávající parkovou úpravou a plochami v drobné držbě, v jediné vhodné poloze.

Lokalita č. 16 - je určena pro občanskou vybavenost, nachází se na stávajícím pozemku MŠ, na její zahradě v místě, kde se formuje lokální centrum vybavenosti u nově navržené zastávky veřejné dopravy.

Lokalita č. 21 - je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu na S-konci obce při účelové komunikaci. Tvořena je dosud nezastavěnými plochami v tomto prostoru.

18.- 4

Lokalita č. 23 - je určena pro rozvojový výrobní areál v enklávě S od obce při silnici na Vracov, problematická je majetková dostupnost (drobná držba), navazuje na stávající výrobní zónu.

Lokalita č. 24 a 25 - jsou na Z-okraji katastru obce, je určena pro rozvoj výrobní zóny v této části zájm. území.

Lokalita č. 26 a 27 - tvoří plochy pro zázemí chovu koní v klidové poloze na V-okraji katastru obce u lesa. Alternativně je navrženo zalesnění plochy č. 27.

Lokalita č. 28 - tvoří plochy trasy obchvatu obce Milotice dle schválené koncepce ÚPN VÚC.

Lokalita č. 41 až 45 - plochy v majetku obce pro náhradní zalesnění, zemědělsky méně atraktivní.

18.2 OCHRANA PUPFL

Rozloha ploch pozemků, určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) je stabilizovaná, záborů jsou navrhovány v rozsahu, nezbytném pro zajištění harmonického rozvoje obce. Zábor je uvažován za náhradní zalesnění - viz návrh ve výkrese č. 1. Pozemky pro zajištění urbanizace mimo PUPFL jsou obtížně dostupné (rozdobená držba vlastníků).

PŘEHLED LOKALIT, NAVRŽENÝCH PRO ZÁSTAVBU: (URBANIZACI)

označení odpovídá zákresu ve výkrese potenciálních záborů ZPF v měř. 1 : 4 000 (resp. 1 : 10 000)

VMZNAČENY A VYHODNOCENY JSOU PLOCHY od 0,1 ha

označení lokality	rozloha (ha)	účel záboru	poznámka
31	0,3	bydlení (B)	
32	0,9	bydlení (B)	
33	0,7	smíšená (Ob, SO, O, Vb)	
34	1,0	obč. vybavenost (Ob)	
35	2,0	bydlení + komunikace (B)	
celkem	4,9		

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU

Návrh jednotlivých ploch vychází z urbanistické koncepce a prostorově - funkčních možností rozvoje. Urbanizace obce na úkor PUPFL vychází z nedosažitelnosti ploch na ZPF. Obec je připravena provádět náhradní zalesnění na vhodných plochách, to se děje na úkor ZPF.

Návrh ploch pro zalesnění a náhradní zalesnění v k.ú. Vacenovice:

pozemek p.č.	plocha (ha)	zábor ZPF č.
- u lok. K4	3,375	41
1853, část A	2,0	42
část 1852	0,569	42
1853 část B	3,334	42
1850	0,512	42
1908	0,321	43
1914	0,349	44
1897/2	0,154	45
1905/2	0,0212	45

uvedené pozemky jsou zemědělsky obdělávány pouze zčásti, nebo obdělávány nejsou.

BLOK F - ZÁVĚRY, DOPORUČENÍ

19.1 URBANISTICKÁ EKONOMIE, ETAPIZACE

V současné době obecní samosprávy je otázka urbanistické ekonomie v zájmu každého sídelního celku. Ekonomická náročnost rozvoje, provozu a údržby obce je součástí její vlastní politiky a rozhodování o způsobu a rozsahu rozvoje. Je zájmem daňových poplatníků, aby hospodaření obce bylo úspěšné, proto je nutno racionálně, na základě návrhů odborníků rozvoj obce usměrňovat. Územně-plánovací dokumentace má za úkol mimo stanovení závazných regulativů vymezit racionální, doporučené možnosti rozvoje obce. Doporučený návrh etapizace vychází z ekonomicko-prostorových kritérií.

Vzhledem k tomu, že rozsah návrhových ploch je z důvodů zejména majetkových podstatně vyšší, než projekce vývoje potřeby (viz kap.5.2), dochází k potenciálnímu střetu se státní správou, zejména orgánem ochrany půdního fondu a životního prostředí. Je proto navržena etapizace, kterou je však právě s ohledem na respektování majetkových vztahů, neexistenci nátlakové legislativy a v zájmu obce na stabilizaci trvale bydlících obyvatel v praxi uplatňovat přiměřeně.

Pro realizaci obytné výstavby doporučujeme následné pořadí (směrná platnost):

1. Proluky ve stávající zástavbě
2. Lokality A1, A2, B2, B3, C1, D1, D2
3. Lokality B5, E1
4. Lokality, navržené pro výhled, t.j. C3, E2.

Lokalitu E1 je možno urbanizovat po etapách, postupně od stávající obytné zástavby od severu

Realizace jednotlivých etap obytné výstavby váže na využití stávající, či budování nové technické infrastruktury.

Časová posloupnost využití navržených ploch pro výrobu, občanskou, sportovní a technickou vybavenost a tzv. "obecních smíšených" je dána pouze ekonomickými možnostmi obce, společenskou naléhavostí a zájmem investorů.

20. VÝZNAM ÚPN DOKUMENTACE OBCE

Úkolem a smyslem ÚPD obce je především:

- sloužit jako koncepční podklad pro rozhodování o využití území obce, o ochraně primárních zdrojů, přírodních a kulturních hodnot a technických zařízení (limity a ochranné režimy) a o usměrňování investic,
- zprostředkovávat kontakt mezi záměry obecního zastupitelstva a zájmy všech jednotlivých občanů obce. Jeho úkolem je rovněž motivovat obyvatele k rozvoji a úpravě obce, jako nedělitelného celku (někdy možná i v určitém prvotním nesouladu s osobními záměry jednotlivce),
- vymežit právně závazné regulativy pro funkční využití území obce a její stavebně-technický rozvoj,
- vymežit veřejně prospěšné stavby, které určují právo vyvlastnění pozemků ve veřejném zájmu, popř. omezení vlastnických práv (vymezení věcného břemene),
- po projednání podle legislativy pro ÚPN-dokumentaci s občany i obecním zastupitelstvem reprezentuje vyvážený, koncepční názor na vývoj obce s tím, že se stává základním podkladem pro PROGRAM OBNOVY VENKOVA. Doporučujeme se do tohoto programu, garantovaného vládou ČR zapojit.

Tato dokumentace neurčuje v obci direktivně objektovou realizaci, není dogmatem, určuje potenciální možnosti vyváženého rozvoje obce. Nejedná se o jednorázovou akci skupiny projektantů, ale odborný názor, formovaný výsledky jednání a rozhodování samosprávy obce, který odráží kromě přírodních a prostorových potenciálů rovněž připomínky a vůli jejich obyvatel. Vedoucí projektant se svým týmem specialistů přitom nabízí stálou inženýrsko-poradenskou službu „na telefon“, zná obec v širších územních souvislostech a reprezentuje tak nezávislou odbornou polohu mimo často složité lokální vztahy.

21.NÁSLEDNÁ DOPORUČENÁ ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ aj. DOKUMENTACE, **NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE,** **SPOLUPRÁCE OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA S PROJEKTANTEM**

Na základě poznatků při zpracování této dokumentace navrhuje dále zpracovat :

- A - studii úprav centrální obytné zóny
- B - ÚPN či US zóny vinných sklepů
- C - US zóny okolí kostela a před hřbitovem
- D - US zóny Hůstik vč. řešení zastávky veřejné dopravy a revitalizace vodní plochy
- E - podrobnou dokumentaci úprav dopravních cest- viz kap. 12
- F - podrobnější řešení pro využití jednotlivých rozvojových lokalit
- G - studie revitalizace vodních nádrží "Pastvisko", "Koupaliště" (SZ od obce) a "Jezero"

Zadání uvedených prací doporučujeme provádět konkurzem, popř. na základě doporučení důvěryhodných odborníků, znalých místní problematiky.

LHŮTY PRO AKTUALIZACI

Posouzení aktualizace územního plánu bude provedeno vždy nejpozději po dvou letech ode dne vyhlášení závazné části územního plánu obce obecně závaznou vyhláškou, dále vždy, když dojde k naplnění některé z ploch zastavitelného území obce a to vždy na základě rozhodnutí obecního zastupitelstva. Aktualizaci zajistí orgán územního plánování. Aktualizace bude sestávat z textové části, popřípadě z grafické části . V textové části bude posouzena míra naplnění závazné části územního plánu a v případě potřeby bude zastupitelstvu obce podán návrh na provedení změn územního plánu obce. Datum aktualizace bude zaznamenáno na samostatném listu uloženém společně s územním plánem obce.

Další spolupráce obecního zastupitelstva s projektantem vychází z významu ÚPN-dokumentace - viz předchozí kap. č. 20. Je samozřejmostí, že názory na rozvoj obce je možno konzultovat či nechat oponovat u dalších projektantů, zabývajících se vývojem krajiny a plánováním vývoje osídlení - obcí. Významná je rovněž spolupráce s orgány ochrany krajiny a přírody i se sousedními obcemi regionu.

BLOK G - PŘÍLOHY

22. PŘÍLOHA CIVILNÍ OCHRANY

23.1 ÚVOD, ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Na základě požadavku Referátu obrany a ochrany, Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Hodonín a vyhl. č. 135/2001 Sb. je k návrhu územního plánu obce Vacenovice zpracována tato doložka.

23.2 POŽADAVKY CO

Obsah požadavků je následující (doslovné znění dle přílohy dopisu OkÚ-RRR č. j. RR/01/LI/2168 ze dne 5. prosince 2001), označení odstavců dle zpracovatele :

- a) návrh řešení evakuace obyvatelstva
- b) návrh řešení ukrytí obyvatelstva na daném území
- c) návrh odběrních míst pro zásobování vodou k hašení požárů
- d) charakteristika a umístění objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska druhu, polohy a vlivu na okolí a vymezení ohrožených ploch, včetně vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby
- e) návrh ploch, zařízení a vymezení nezavalitelných komunikací k provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace
- f) možnosti nouzového ubytování osob
- g) návrh řešení míst a ploch pro uskladňování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

Návrhy

ad a) návrh řešení evakuace obyvatelstva

Pro případnou přípravu evakuace osob navrhujeme využít prostory tělocvičny v základní škole se zázeminím ostatních prostor školy pro S a střední část obce a prostor sportovního areálu pro jižní část obce.

Organizační zabezpečení není řešitelné metodou ÚP.

ad b) návrh řešení ukrytí obyvatelstva

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů doložka uvádí výběr dvouúčelově využitelných objektů pro civilní ochranu.

Obec má zpracovaný plán ukrytí obyvatelstva v protiradiačních úkrytech, budovaných svépomocí. Jejich kapacita dle plánu je uvedena v následující tabulce. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu.

Kapacita stávajících protiradiačních úkrytů je dostatečná, pokryje i projektovaný počet obyvatel při nárůstu dle návrhu ÚPN obce Vacenovice

Budování nových úkrytů není dle výše uvedené bilance nutné, přesto lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu obyvatel řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na protiradiační úkryty.

Přehled počtu ukrytých obyvatel dle jednotlivých částí obce, není v obci zpracován, úkryty jsou rovnoměrně rozmístěny v zastavěném území obce. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, což odpovídá izochromě 15 minut. Území obce je takto zcela pokryto.

Organizační zabezpečení není řešitelné metodou ÚP.

ad c) návrh odběrních míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Vodu k hasením zásahům lze získat z větví obecního vodovodu, v případě jeho havárie z vodních nádrží Húštik v obci, nádrže V cihelně v lok. V (J-obce), Stanoviska (JV od obce) či Jezero (V-od obce).

ad d) charakteristika a umístění objektů skladujících nebezpečné látky... z hlediska druhu, polohy a vlivu na okolí a vymezení ohrožených ploch, včetně vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky, z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. Pro případné havarijní úložiště je nutno provést výběr dle povahy nebezpečných látek tak, aby nebyla dotčena obytná zóna obce (při respektování vlivu meteorologických podmínek), vodní zdroje, povrchové a podzemní vody.

Organizační zabezpečení není řešitelné metodou ÚP.

ad e) návrh ploch, zařízení a vymezení nezavalitelných komunikací... k provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace

S ohledem na existující zástavbu obce lze za nezavalitelné komunikace považovat pouze ty, které vedou mimo zástavbu. Je navržen systém účelových komunikací, vedoucích mimo vlastní obec, umožňujících obsluhu zemědělských ploch a lesů mimo kontakt s obytnou zástavbou a zároveň nouzovou obsluhu obce při zneprůjezdění vlastní obce.

Návrh zařízení není řešitelný metodou ÚP.

ad f) možnosti nouzového ubytování osob

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ, viz plán ukrytí)
- prostory školy, mateřské školy, sály kulturně-spoločenských a stravovacích zařízení
- plocha sportovního stadionu
- výrobní a skladovací haly ve výrobní zóně

Organizační zabezpečení není řešitelné metodou ÚP.

ad g) návrh řešení míst a ploch pro uskladňování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci

Pro uskladňování navrhujeme využít následující plochy a objekty: (evidence v kompetenci OÚ)

- prostor obecního úřadu, školy, mateřské školy, sály kulturně-spoločenských a stravovacích zařízení
- plocha sportovního stadionu
- výrobní a skladovací haly ve výrobní zóně

23.3 USNADNĚNÍ ZÁCHRANNÝCH PRACÍ

Pro usnadnění záchranných prací

navrhujeme soubor opatření v urbanistickém řešení prostoru obce, komunikačních vazbách, trasách inženýrských sítí a vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných opatření. V případě obce Vacenovic se jedná o tato opatření:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné, s vyhovujícími dopravními vztahy.

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií) jsou dle možností zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Pro zásobování vodou navrhujeme udržovat v provozu a vyhovující hygieně drobné obecní zdroje vody, které je nutno i přes stávající znečištění nouzově po úpravě využít v případě mimořádných situací.

- Dopravu na místních a obslužných komunikacích navrhujeme doplnit systémem účelových komunikací mimo obytnou zónu tak, aby mohly přenést účelovou dopravu mimo zastavěné území obce a zároveň umožňovaly nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdění komunikací v obci. Umístění (resp. řešení) důležitých místních komunikací musí zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně $[(V1+V2)/2 + 6]$ m, kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3 m namísto 6 m.

23.3 INDIVIDUÁLNÍ OCHRANA OBYVATELSTVA

Sklad prostředků individuální ochrany (dále PIO) se nachází v budově obecního úřadu, celková plocha je 25 m², což v zásadě odpovídá požadované kapacitě 10 m² skladovacích prostor na 1000 obyvatel. Kapacita tedy vyhoví i v návrhovém období při projektovaném nárůstu počtu obyvatel obce, prostorové možnosti rozšíření skladu jsou přitom reálné.

Shromaždiště pro speciální očištění navrhujeme umístit na hřišti sportovně-rekreačního areálu pro jižní část obce, resp. areál výrobní zóny pro severní část obce

Informace - obecní úřad musí pro občany obce zabezpečit informace:

- o varovných signálech CO ČR
- o způsobech ochrany a ukrytí
- o jodové profylaxi
- o způsobech osobní ochrany
- o činnosti v domácnosti a jejím zabezpečení
- o činnosti mimo budovu
- o činnosti v úkrytu
- o přípravě na evakuaci
- o evakuačních trasách v závislosti na druhu ohrožení, směru větru apod.

24 DOKLADY

Doklady, podklady a vyjádření jsou uloženy u pořizovatele ÚPD, u zpracovatele (zhotovitele) ÚPD a na OÚ Vacenovice.

BLOK H - ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN-DOKUMENTACE

OBSAH ZÁVAZNÉ ČÁSTI	stránka č.
1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	85
2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ	90
3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	95
4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	96
5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	99
6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	100
7. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ	100
8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	101

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Kladné předpoklady - potenciály - obce tvoří zejména:

- dopravní přístupnost obce,
- krajinný rámeček vlastní obce, přírodní a krajinné zázemí,
- kulturně-historické hodnoty tradiční zástavby obce,
- kulturně-společenské tradice,
- vinohradnická a vinařská tradice,
- postupné harmonické úpravy v obytné a centrální obytné zóně obce,
- dostatek rozvojových ploch pro bydlení a zčásti i pro výrobu,
- realizace úprav krajiny, revitalizace a výstavba vodních nádrží,
- kvalitní půdní fond v katastru.

Záporné potenciály:

- poloha mimo strategické dopravní tahy,
- průjezdná doprava a její kolizní vliv na obytné funkce,
- nízké zastoupení zeleně v urbanizované a agrární části kat. území obce,
- kvalitní půdní fond a ochrana krajiny je v kolizi s některými rozvojovými předpoklady.

Nosné prvky navrženého řešení tvoří tato strategická rozhodnutí :

- zachování tradičního krajinného rázu, dominant krajiny a její revitalizace,
- respektování chráněných území přírody, návrh územního systému ekologické stability dle schválených územně-technických podkladů,
- zachování jádra urbanistického prostoru obce a kompaktního rázu urbanizované části obce, respektování tradičních architektonických forem zástavby a dominant obce,
- ráz zástavby obce bude respektován, s tímto ohledem bude rozvíjena a regulativy chráněna centrální obytná zóna obce.
- podpora polyfunkčnosti prostoru,
- stabilizace a rozvoj obytné zóny, její priorita, pro obytnou zástavbu budou prioritně využity proluky ve stáv. zástavbě, zastavitelné plochy uvnitř současně zastavěného území obce a plochy s využitelnou stávající infrastrukturou,
- další obytná zástavba v přímé vazbě na současné obytné struktury bude rozvíjena v lokalitách na JV a J-okraji obce, dále na Z-okraji obce,
- vymezení a kultivace centrální obytné zóny,
- zajištění ploch pro občanskou vybavenost a plochy s širším spektrem využití (sport, občanská vybavenost, služby s bydlením správce),
- rozvojové plochy pro rekreaci budou směřovány do prostoru při J-okraji obce,

- zóna vinných sklepů bude rozšířena i na druhý břeh vodoteče,
- zajištění ploch pro výrobní aktivity s těžišťem na S a SZ okraji obce,
- dopravní obslužnost území bude v základním skeletu zachována. Dopravní trasy budou diferencovány dle funkčních tříd, s usměrněním průjezdné dopravy a zklidněním obytných zón,
- návrh generelů infrastruktury,
- prohloubení funkční zonace obce, návrh systému regulativů,
- návrh limitů využití území (ochranných režimů).

ZÁSADY URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásady urbanistického řešení jsou průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci.

Obec Vacenovice bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek, ve volné krajině nebudou vytvářena nová sídla nebo samoty.

Limitující podmínky pro plošný rozvoj zejména obytných struktur obce ve směrech S a V ukazují nutnost postupu urbanizace ve směrech J a Z.

Základním rozvojovým předpokladem koncepčního řízení rozvoje obce je členění území katastru obce na plochy zastavitelné a nezastavitelné.

SYSTÉM REGULATIVŮ

Systém regulativů je průmětem urbanistické koncepce do nástrojů pro její realizaci. Systém obsahuje závazné regulativy, které jsou obsahem obecní vyhlášky.

SYSTÉM ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ OBSAHUJE:

A. základní funkční regulativ - pro potřeby ÚP tzv. "zonaci", vyjadřující prioritu funkčního využívání zónou vymezeného území

B. podrobné funkční regulativy, upřesňující funkční využívání dílčích ploch uvnitř zóny (viz "A")

C. objemové regulativy, vyjadřující regulaci objemových a tvaroslovných prvků staveb na základě vymezené urbanistické koncepce - viz kap. 7

Diferenciace funkčního využití území obce formou vymezení funkčních zón (regulativ "A") a následným prohloubením podrobnými funkčními regulativy ("B") směřuje k zajištění zájmů harmonického budoucího rozvoje obce (předcházení následným zásadním funkčním střetům).

Smyslem vymezení objemových regulativů je ovlivnění prostorových a tvaroslovných limitů staveb ("práce" s prostorem obce) tak, aby nenarušovaly ráz krajiny a zároveň obce, která se na formování jejího rázu podílí a je její nedílnou součástí.

D. specifické regulativy - závazné regulativy, vycházející ze specifických podmínek pro zastavitelnost jednotlivých vymezených ploch (zvláštních režimů využití ploch), ochranných režimů, ÚSES, schválených generelů technické infrastruktury, veřejně prospěšných staveb atd.

SYSTÉM ZÁVAZNÝCH REGULATIVŮ je nutno uplatňovat jako komplexní celek, který se uplatní vždy při:

- umístění nové stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití stavby (nebo souboru staveb)
- změně využití území
- výskytu závad, které jsou podle charakteru dotčených ploch neslučitelné s jejich stávajícím či navrhovaným funkčním využitím

Zvláštní režim uplatnění systému regulativů

Lze zvolit v případě zvláště významného (funkcí či rozsahem) investorského záměru, vybočujícího svým řešením z rámce podrobných funkčních (regulativ."B") či objemových (regulativ."C") regulativů, který je v souladu se strategickými zájmy obce: zastupitelstvo vyvolá pracovní jednání, na kterém bude předmětný investorský záměr odborně posouzen. Závěr pracovní skupiny bude koncipován do podoby písemného stanoviska, doplněného potřebnými grafickými podklady, které bude sloužit jako odborný podklad pro zastupitele obce o přípustnosti realizace záměru v tomto zvláštním režimu. Účast zhotovitele ÚPO Vacenovice, případně osoby oprávněné k výkonu odbornosti (autorizovaného architekta) v pracovní skupině je vždy podmínkou, stejně jako doložení záměru investora dostatečnými podklady (textovými a grafickými) pro posouzení. Základní funkční regulativ (A - funkční zonace) nebude tímto procesem dotčen.

REGULATIV "A" - FUNKČNÍ ZONACE OBCE (základní f. regulativ)

Komplexní návrh využití zastavěného území obce je zakreslen ve výkresové dokumentaci - výkres č. 1. Systém regulativů se promítá do regulačního výkresu - č. 2. Navržená funkční zonace, vymežující plochy prioritního funkčního využití, vychází ze strategie vymezení a respektování společensky (ve smyslu samosprávy) žádoucí a doporučené priority (bydlení, rekreace, občanská vybavenost, služby, výroba, lesy, zemědělské plochy ...atd.).

REGULATIV "B" - PODROBNÉ FUNKČNÍ REGULATIVY

Pro území obce byla výše uvedená funkční zonace - regulativ "A" dále prohloubena, ve výkrese č. 3 jsou hranicí vymezeny podrobné funkční regulativy.

podrobný funkční regulativ	specifikace přípustného využití
O	občanská vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanská vybavenost s možností bydlení správce
OR	obecní smíšená s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru- Ob, SO, O, Vb
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení při nové výstavbě min 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb, rozsah bydlení nad 50% plochy pozemku organizační jednotky
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
BR	rezerva pro bydlení "B"
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
DT	plochy pro dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.
DTP	plochy pro dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SKx	vinné sklepy malovýrobní se zachováním stávající výškové hladiny (nezvyšovat)
S	plochy pro sport a rekreaci
SM	plochy pro sport a rekreaci bez budov
SO	plochy pro sport, rekreaci a rekreační objekty bez objektů indiv. rekreace

K	plochy pro ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	plochy prvků ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	užitková zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
UR	užitková zeleň s možností umístění drobných staveb příslušenství, bez rekreace
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
Vb	plochy pro čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností bydlení správce
Vp	výrobní plochy pro průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělské prvovýrobní plochy orné půdy a trvalých kultur
ZP	veřejná zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
ZPV	krajinná zeleň, parky a vodní toky
L	plochy lesních porostů a prvovýroby
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu
SR	plochy specifického určení - výhradně pro určené konkrétní využití dle ÚPD, jinak je nutno je považovat za nezastavitelné, (SR-1= zázemí pro chov koní s možností bydlení správce)

“C” - REGULATIVY OBJEMOVÉ

Objemové regulativy určují objemové a tvaroslovné limity ve využívání na plochách, vymezených základními a podrobnými funkčními regulativy, a to jak na plochách v současné době zastavěných, tak na lokalitách pro urbanizaci navržených.

- **výšková hladina zástavby**, - musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě. Regulační prvek výškové hladiny zástavby je považován za horní maximální mez - viz výkres č. 3. Všeobecnou podmínkou je maximální úroveň vstupního podlaží do objektu +60 cm nad terén v uliční frontě v centrální obytné zóně, 80 cm v obytné zóně, beze změny jeho dosavadního charakteru (mimo specifických úprav pro odvodnění na základě schválené koncepce) s tím, že je nutno respektovat návaznost na okolní objekty. Vstup do objektu, viditelný z uličního prostoru, je nutno řešit v blízkosti terénu. Za vstupní podlaží se považuje vstup do objektu z průčelí stavby

- **charakter zástavby** - tj. sevřený či otevřený, přičemž sevřený charakter zástavby (t.j. řadový - objekty, spojené v uliční čáře do souvislé fronty) je závazný, otevřený (volný) charakter (volně stojící jednotlivé domy či skupiny domů) tam, kde je uveden, je možný, musí být však zabezpečen odstup stavby od přilehlé hranice sousedního pozemku min. 4 m (výjimky dle “díky” stavebního zákona jsou nepřijatelné, srovnání není relevantní), jinak je nutno řešit zástavbu jako sevřenou, t.zn. řešit v proj. dokumentaci návaznost na okolní stavby na sousedním pozemku v uliční frontě. Tento regulativ je určen čárou ve výkresové části. Zcela výjimečně a podmíněně, (toto řešení je nutno vždy prověřit v předprojektové dokumentaci) lze mimo centrální obytnou zónu při rekonstrukci domu v sevřené zástavbě zvolit stavební čáru domu v odsunu s tím, že v uliční frontě je nutno postavit masivní zděné oplocení v. min. 1800 mm, popř. s bránou vjezdu, vše v opticky nepropustné formě.

- **charakter střech, otvory** - přípustná forma sedlových střech (popř. s valbou či polovalbou) se sklonem min. 35°, max. 50°, v centrální obytné zóně 40° až 50° nad hlavním objemem stavby s oboustranně stejným sklonem i délkou střešních rovin (souměrné střechy), hřebenem rovnoběžným s ulicí, s krytinou nejlépe pálenou, případně napodobeninami z masivních materiálů, v centrální obytné zóně zásadně s vyloučením tzv. „bonského šindele“, eternitu, skolaminátových šablon apod. (specifikaci pro výrobní plochy Vp viz: **).

Vikýře k prosvětlení podkroví nesmí z veřejného prostoru tvořit vystupující podlaží a střešní lodžie či balkony - tyto tvaroslovné prvky jsou podmíněně přípustné mimo optický dosah z veřejného prostoru po individuálním odborném posouzení. Vikýře musí být řešeny v I úrovni

Z-05

Objekty občanské vybavenosti mohou podmíněně nést odlišný typ střechy, prvků prosvětlení a krytiny (toto řešení je nutno vždy prověřit v předprojektové dokumentaci).

Ve štítech staveb, orientovaných do uličního prostoru je nepřipustné použití loggií, balkonů, francouzských oken a oken rozměrných, přesahujících plochou jednotlivého okna 50% plochy jednotlivého okna přízemí (resp. 2. NP dle výšk. regulativu).

- **Zastřešení v centrální obytné zóně** je přípustné sedlovou střechou se sklonem v rozmezí $45^\circ \pm 5^\circ$ s krytinou pálenou či masivními napodobeninami cihl. červené barvy, popř. plechovou s nátěrem cihl. červené či zelené barvy.

- **Výplně otvorů, okna, dveře v centrální obytné zóně** - Prosvětlení střešního prostoru je přípustné štítovými okny drobného měřítka (max. cca 50% plochy jednotlivého okna přízemí), okna nelze slučovat či vytvářet řady. Umístění střešních oken (která nelze slučovat či vytvářet řady) a použití vikýřů je podmíněně přípustné, na základě odborného dobrozdání architekta. Použití balkonů, teras, loggií či francouzských oken do veřejného prostoru či krajiny je nepřipustné.

- **uliční čára** - je u sevřené zástavby regulativem závazným, s možnou odchylkou od zákresu vymezení maximálně do +1 m ve směru od obslužné komunikace. U volné zástavby je ukazatelem minimálního odstupu od obslužné komunikace, není-li ve specifických regulativech určeno jinak.

- **garáže** - je možno v obytné a centrální obytné zóně umístit jako jednotlivé objekty či v rámci mateřské stavby, max. 2 garáže pohromadě, pokud nejsou umístěny ve vnitrobloku. Hromadné garáže (3 a více) v monofunkční struktuře je nutno umístit zásadně mimo obytnou, centrální obytnou, rekreační, zemědělskou, lesní, přírodní zónu a rovněž mimo zónu vinných sklepů, není-li územním plánem určeno jinak.

Garáže pod obytnými objekty v úrovni suterénu s nájezdem z uliční fronty jsou u sevřené charakteru zástavby v zónách centrální obytné a vinných sklepů nepřipustné, v ostatních zónách jsou přípustné u sevřené zástavby pouze výjimečně, na základě kladného odborného dobrozdání. V centrální obytné zóně a zóně vinných sklepů jsou nepřipustné samostatně stojící garáže.

- **objekty regulace, revize a měření technické infrastruktury** - nelze umístit mimo objem staveb územním plánem určené funkce či v průčelních fasádách společensky či architektonicky významných objektů, zejména v centrální obytné zóně obce. Jejich umístění je nutno řešit vždy v projektu stavby. Jiné umístění mimo uzavřený vnitroblok je nutno odborně posoudit v komisi obce, či obcí jmenovanou osobou obecního architekta.

- **materiály fasád v centrální obytné zóně obce a v zóně vinných sklepů** - fasády, orientované či viditelné z veřejného prostoru jsou nepřipustné z materiálů živichých, eternitových, skolaminátových, keramických, plastových apod.

- **vstupní schodiště** - v centrální obytné zóně není přípustné vstupní schodiště do objektů řešit formou vysunutého „lehkého“ zavěšeného schodiště bez podstupnic („drůbeží typ“), viditelného z ulice. Vstupní schodiště je možno řešit vně kryté části stavby, pokud leží uloženo na terénu či masivní konstrukci s podstupnicemi.

- **rekreační objekty** - je přípustné umístit v obytné zóně obce formou rekreačních chalup, jejich forma urbanistická i tvaroslovná je totožná s obytnými stavbami. Výstavba chat je v celém k. ú. včetně zastavěného území obce nepřipustná, s výjimkou zóny rekreační, kde lze na plochách určených regulativem „SO“ realizovat objekty pro veřejné ubytování.

- **terenní úpravy** - v obytné zóně je nepřipustné provádět zásadní terenní úpravy, které mění profil nad ± 400 mm oproti původnímu průběhu terénu, není-li územním plánem určeno jinak

- **oplocení** - oplocení v uliční frontě v sevřené zástavbě je přípustné pouze masivní zděné v opticky nepropustné formě (v. min. 1600 mm), výjimečně s dřevěnou výplní z prken, z klasických materiálů, zásadně s vyloučením konstrukcí plastových, kovových, eternitu, bonského šindele, skla apod.

Oplocení předzahrádek je nepřipustné, není-li územním plánem určeno jinak (např. sevřenou formou zástavby).

REGULATIV "C" - REGULATIVY OBJEMOVÉ pro vinné sklepy

- **výšky** objektů do max. 1 nadzemního podlaží (do max. výšky po římsu 2,6 m, t.j. nasazení střechy, s nást. podlažím max. 300 mm nad terénem po celém obvodu stavby. Světlá výška objektů je max. 2 400 mm, mimo technologickou, zpravidla zemní část stavby, s možností využití podkrovní v 1 úrovni.

- **zastřešení** je přípustné sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou souměrnou se sklonem v rozmezí $45^\circ \pm 5^\circ$ s krytinou pálenou či masivními napodobeninami cihl. červené barvy. Objekty se světlou výškou do 2,0 m o půdorysu max. 2 x 2 m mohou nést odlišný typ šikmé střechy s výjimkou sklonu nad 50° . Prosvětlení střešního prostoru je přípustné pouze štítovými okny drobného měřítka (max. cca 600 x 800 mm), okna nelze slučovat či vytvářet řady. Použití vikýřů, střešních lodžii, teras či balkonů je nepřipustné.

- **charakter objektů** - přípustné jsou pouze objekty, sloužící jako zázemí pro drobnou vinařskou výrobu, objekty musí mít obecně drobné měřítka, výrazně se neuplatňující v krajině.

- **garáže** v zóně vinných sklepů není přípustné umístění garáží.

- **materiály** - Objekty je možno realizovat z materiálů tradičního rázu a v barvách, s vyloučením křiklavých odstínů. Vyloučeno je použití plastů pro krytinu či jakékoliv vnější obklady.

REGULATIV "D" - REGULATIVY SPECIFICKÉ

OP hřbitova - kolem veřejného pohřebiště se zřizuje ochranné pásmo v hloubce 100 m od obezdění areálu. V tomto prostoru nebudou povolovány stavby, jejich změny či činnosti, které by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V případě rozšíření pohřebiště s hroby je nutno předložit výsledky hydrologického průzkumu.

Zdroje hluku - v případě umístování zdrojů hluku v blízkosti akusticky chráněných objektů (a naopak) je nutno při přípravě stavby, resp. v územním řízení posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, (příslušným hygienikem) ve smyslu § 30 - 34 z. č. 258/2000 Sb v platném znění.

Zdroje znečištění ovzduší - v případě umístování objektů, chráněných dle §13 z.č. 258/2000 Sb. v platném znění v blízkosti zdrojů znečišťování ovzduší vč. objektů pro chov zvířat (a naopak), musí být konkrétní záměr projednán s orgánem ochrany ovzduší (příslušným hygienikem).

Přípustnost zřizování chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma, je podmíněno projednáním a souhlasem okresního hygienika v Hodoníně (t.j. ještě před jeho zřízením).

Páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo v obci.

2. VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY PRO OBYTNOU ZÁSTAVBU

Jsou určeny pro bydlení, jsou tvořeny stávajícími plochami pro bydlení a plochami tímto územním plánem navrženými.

Obytná zóna

charakteristika : je určena pro objekty a plochy pro bydlení, ostatní zástavba a využití ploch musí odpovídat prioritní funkci bydlení a nesmí zhoršovat obytné životní prostředí a jeho „pohodu“.

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, B, Bč, SK, Skx, SM, UZ, UR, ZP, ZPV.

podmíněně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **O, Bd, P, DT, DTP, S, SO, K, KW, W, Vb, SR.**

- umístění drobné architektury ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže apod.), umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy na základě odborného dobrozdání,

- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,
- doplňkové stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- skupiny garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěné v uzavřeném vnitrobloku,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být max. 50 %.

nepřípustné využití určují funkč. regulativy: OR, BR, SOR, Vp, VR, Z, L, LS.

- nepřípustný je zde rozvoj funkcí výrobních, velkoobchodních provozů, skladů a hromadných garáží (t. j. více než 2 pohromadě), umístěných mimo uzavřený vnitroblok.

Centrální obytná (smíšená) zóna

charakteristika : jedná se o specifickou součást ploch pro bydlení, která tvoří společensko-obslužné jádro obce, hodné zvláštní pozornosti jak při umísťování ploch, funkcí a služeb souvisejících s bydlením, tak při ekonomické podpoře služeb pro obyvatele i pozemkové politice obecní samosprávy. Významným způsobem spoluvytváří image obce. V centrální zóně je nezbytné uplatňovat a prosazovat zájem obce na způsobu využívání objektů i pozemků, je zde nutno věnovat pozornost a péči architektonicko - estetickému působení staveb i jejich okolí. Zóna je určena pro stavby a plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, objekty a plochy pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro veřejnost (parková úprava).

přípustné využití určují funkční regulativy: Ob, B, Bč, P, SM, UZ, UR, ZP, ZPV.

podmínečně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **O, DT, DTP, SK, Skx, S, SO, W, SR.**

- drobná architektura ve veřejném prostoru (sochy, kříže apod.),
- drobná řemeslná výroba a služby bez hygienické a estetické zátěže,
- hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) umístěné v uzavřeném vnitrobloku,
- doplňkové stavby a zařízení pro mimoškolní vzdělávání a zájmovou činnost,
- doplňkové stavby pro administrativu,
- doplňkové stavby pro ubytování,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech "DT" a "DTP", prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být max. 50 %.

nepřípustné využití určují f. regulativy: OR, Bd, BR, SOR, K, KW, Vb, Vp, VR, Z, L, LS.

Nepřípustné jsou zde objekty, pro výrobu a sklady (s výjimkou doplňkových staveb drobné řemeslné výroby a služeb), velkokapacitní prodejny, nadzemní hromadné garáže (t. j. více než 2 pohromadě) a veškeré činnosti, narušující či zatěžující životní prostředí obce.

Přehled lokalit, navržených pro novou obytnou zástavbu:

LOKALITY, VYUŽITELNÉ V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ:

lok. ozn.	trať, ulice	funkční regulativ	max podlažnost	typ zástavby	přibližná kapacita obytných objektů/bytů
...	proluky ve stáv. zástavbě	dle regulativů	dle regulativů	dle regulativů	8
A1		B	1+	S	3 až 5
A2		B	1+	S	10 až 15
B1#		B	1	O	#30 b.j.
B2		B	1	O	1 až 5
B3		B	1+	O	4 až 8
B5/\$		B	1+	S	10 až 20
C1*		B	1+	S	12 až 15
D1		B	1+	S	4 až 8
D2		B	1+	S	5 až 10
E1*		B	1+	S	10 až 15

lok. ozn.	trať, ulice	funkční regulativ	max podlažnost	typ zástavby	přibližná kapacita obytl. objektů/bytů
E2		B	1+	S	9
X		B	2+	S	1 až 2

celkem 107 až 150

*= urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od J směrem S; ** = urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od V směrem Z; # bytový dům; /\$ - pro označené lokality je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

tzv. „**OBECNÍ SMÍŠENÉ**“, kde je možná obytná zástavba:

F	OR	Δ	Δ	cca 1
G	OR	Δ	Δ	max 8
H1	OR	Δ	Δ	cca 2

CELKEM 118 až 162

LEGENDA:

- typ zástavby: O= otevřená (možné jsou volně stojící objekty v případě odstupu objektu min. 4 m od hranice sousedního pozemku); S = sevřená (t. j. např. řadová - viz kap. 7.3.2); - Δ = zástavba je podmíněna zpracováním územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry;

*** - urbanizace po etapách, navazujících na stávající obytnou zástavbu od J směrem S

PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Jsou určeny pro objekty a plochy občanské vybavenosti, objekty pro správu a reprezentaci obce a veřejné klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky), jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a plochami tímto územním plánem navrženými.

charakteristika: vymezuje prioritní plochy a územní rezervy pro umístění staveb a aktivit občanské vybavenosti, popř. místní rekreaci a odpočinek. Zahrnuje rovněž plochy tzv. “obecních smíšených” ploch s obdobným, popř. širším potenciálem přípustného využití (je specifikováno v popisu plochy v příslušné kapitole ÚPNO o plochách pro jednotlivé funkce dle návrhu funkčního využití).

přípustné využití určují funkční regulativy: O, Ob, OR, P, SM, Z, ZP.

podmíněně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: **DT, DTP, SK, S, SO, SOR, W, Vb, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v koridorech “**DT**” a “**DTP**”, prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, kde zpevnění ploch je provedeno pouze v míře nezbytné, max však 70%,

- umístění skupinových garáží je přípustné pouze ve vnitrobloku staveb.

nepřípustné využití

- *určují funkční regulativy: B, Bč, Bd, BR, SKx, K, KW, UZ, UR, Vp, VR, Vz, Z, L, LS.*

Přehled ploch, navržených pro občanskou vybavenost a “obecní smíšené”:

lok.	trať, ulice	typ zástavby	max. podlažnost	poznámka
F	JV část obce u MŠ	Δ	Δ	obecní smíšená
G	JZ okraj obce	Δ	Δ	s možným bydlením
H1	centrum obce	Δ	Δ	s možným bydlením
-	u hřbitova	Δ	1	vstupní prostor hřbitova
J1	Březíčko	Δ	2+	s možným bydlením

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry.

PLOCHY PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH (+ MALOVÝROBNÍ VINNÉ SKLEPY)

Jsou určeny pro zařízení sportu, rekreace, resp. malovýrobní vinné sklepy a klidové plochy pro odpočinek veřejnosti (parky). Jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a plochami tímto územním plánem navrženými

Přehled ploch pro rekreaci a vinné sklepy:

lok.	trať, ulice	typ zástavby	max. podlažnost	poznámka
T	hřiště na kopanou	Δ	Δ	bez bydlení a indiv. rekreace
G	JZ okraj obce	Δ	Δ	s možným bydlením
V*	J od obce	Δ	Δ	rekreační komplex
R, Y	Rudník	Δ	1+; Δ	rekreační komplex
Z	Mrkotálky	Δ	1+	VKP - ochr. režim
vinné sklepy				
-	Pod kostelem	O	0	bez ubytování
-	Pod silnicí u kostela	S	nezvyšovat	bez ubytování
-	U školy	S	2	bez bydlení
S1,2	Žlébky	O	1+	vinné sklepy malovýrobní

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry. * - pro označenou lokalitu je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

charakteristika: slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

přípustné využití určují funkční regulativy: SM, SO, SOR, ZP, ZPV.

podmíněně přípustné - umístění je nezbytné vždy ověřit podrobnějším řešením prostoru s kladným vyjádřením samosprávy: O, Ob, P, DT, DTP, S, W, L, LS, SR.

- občanská vybavenost komerční aktivity a veřejné prostranství, podporující prioritní rekreační funkci, max. rozsah zastavěných ploch 15% a 20 lůžek (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak)

- O, Ob,

- stavby pro sport a rekreaci, max. rozsah budovami zastavěných ploch 15% (není-li ve specifikaci plochy uvedeno jinak),

- byt správce,

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" na vymezených plochách v nezbytném rozsahu,

nepřípustné využití určují funkční regulativy: OR, B, Bč, Bd, BR, SKx, K, KW, UZ, UR, Vb, Vp, VR, Vx, Z.

- parkoviště (není-li regulativem DT určeno jinak) a garáže,

- zařízení a drobné stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

Vinné sklepy:

charakteristika: Prioritou je zachování drobné vinohradnické výroby a drobných vinohradnických staveb pro výrobu a skladování vína v odpovídajícím rozsahu.

přípustné využití určují funkční regulativy: SK, Skx, UZ, UR, ZP, ZPV.

podmíněně přípustné: O, P, DT, DTP, SM, W, SR.

- zařízení dopravní a technické infrastruktury - "DT" a "DTP" v nezbytném rozsahu,

- adaptace podkroví ve stáv. stavbách pro krátkodobé ubytování hostů tam, kde to dovolují prostorově estetické a funkční vztahy, je nutné podrobné řešení a odborné posouzení, max. kapacita je přitom 8 lůžek,

- stavby a zařízení, podporující prioritní funkci - O, P,

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, S, SO, SOR, K, KW, Vb, Vp, VR, Z, L, LS.

PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a rovněž plochami tímto územním plánem navrženými

Rostlinná výroba VINIČNÍ TRATĚ

pořadí	název viniční trati	celková plocha (ha)
1	Vinohrádky	18,0
2	Mezi cesty	10,0
3	Vinohrádky	4,45
celkem viniční trati		32,45

Živočišná výroba

Páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo. Toto pravidlo je nutno aplikovat obecně pro provozy zemědělské výroby na katastru obce.

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Vodní erozi eliminovat, jak to činí zemědělská organizace i v současnosti, organizačními opatřeními a osevními postupy, pěstováním méně erozně ohrožených plodin.

Průmyslová výroba

Zásadou při umísťování výrobních aktivit je předcházet možné kolizi s prioritní funkcí bydlení při perspektivním růstu případné výrobní jednotky (pásmo hygienické ochrany, dopravní vazby, krajinařsko-estetická kritéria).

Vymezené výrobní a smíšené zóny funkční se liší charakterem využívání a vztahem zejména k možnosti bydlení.

Přehled ploch pro výrobu, sklady a smíšenou funkci:

lokality-trat' (firma)	funkční charakter výroby regulativ	plocha	max. výška zástavby	ha	výška hal/podlažnost
<u>stávající plochy:</u>					
Antikoro Bábík	Vp	kovovýroba		1,6	Δ
Bábík šicí dílna	-	textil. výroba		-	Δ
ZOPP	Vp	sběr a drtírna plastů		0,2	Δ
Šmelc	Vp	autovrakoviště		0,4	Δ
<u>navržené rozvojové plochy:</u>					
K1*	Vp	zeměděl+nezem.		4,4	Δ
L1	Vp	zeměděl+nezem.		0,8	Δ
K3	SR-1	zázemí pro chov koní		max.2	1+,Δ
K4	SR-1	zázemí pro chov koní		max.1	1+,Δ
M1	Vb	neobtěžující výroba, sklady.		4,0	Δ
M2	Vb	neobtěžující výroba, sklady.		1,8	Δ
<u>navržené plochy v tzv. "obecní smíšené", kde je přípustná výroba s bydlením</u>					
G	OR	smíšená s bydlením		0,7	Δ
R - Rudník	OR	smíšená s bydlením		4	dle regulativů, Δ

LEGENDA: Δ = zástavba je podmíněna zpracováním podrobnějšího řešení - územně-plánovací dokumentace zóny, či urbanistické studie, která určí podrobnější regulační parametry. * - pro označené lokality je nutno podrobnější dokumentaci projednat s orgánem ochrany přírody

Zóna výrobní: *charakteristika:* je určena pro lehký průmysl, popř. skladové areály, velkoobchodní zařízení, střediska zemědělské výroby apod.

přípustné využití určují regulativy: DT, DTP, SK, Skx, Vp, VR, ZP, ZPV.

podmíněně přípustné: **O, P, UZ, UR, W, Z, SR.**

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, SM, SO, SOR, K, KW, Vb L, LS.**

Krajinná zóna lesní:

charakteristika: slouží pro lesní prvovýrobu a činnosti přímo související. Zahrnuje plochy lesních porostů a drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující, či tímto územním plánem navržené.

přípustné využití určují funkční regulativy: **K, KW a L.**

podmíněně přípustné: **BR, DT, UZ, W, Vb, Z, ZPV, LS, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa **UZ,**

- objekty, sloužící výhradně lesní prvovýrobě, umístěné mimo krajinné pohledové dominanty a pohledově exponované prostory.

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, DTP, SK, SKx, S, SM, SO, SOR, UR, Vp, VR, ZP.**

Zóna zemědělské prvovýroby:

charakteristika: slouží pro zemědělské hospodaření s půdou na vymezených plochách (orná půda, zahrady, sady a vinice. Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest zásadně mimo zónu obytnou. Je zde nepřípustná zástavba kromě existující, či územním plánem navržené, nebo vymezené jako přípustné. Páchnoucí látky z provozů zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo.

přípustné využití určují funkční regulativy: **UZ, Z.**

podmíněně přípustné: **BR, DT, SKx, K, KW, UR, W, ZPV, L, LS, SR.**

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

- objekty, sloužící výhradně rostlinné výrobě, bez doplňkových objektů a funkcí.

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, DTP, SK, S, SM, SO, SOR, Vb, Vp, VR, ZP.**

- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,

- nepřípustné jsou těžké terenní úpravy,

- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, ráz krajiny a obce.

Krajinná zóna ochrany přírody:

charakteristika: slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), ploch a prvků rozptýlené zeleně, jakož i drobných enkláv přírodních neplodných ploch či rozptýlené zeleně v zónách s prvovýrobní funkcí.

přípustné využití určují funkční regulativy: **K, KW.**

podmíněně přípustné - umístění je určeno zákřesem či regulativem ve výkřes. dokumentaci:

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT, W, ZPV, L, SR.**

nepřípustné využití:

- *určují funkční regulativy*: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, BR, P, DTP, SK, SKx, S, SM, SO, SOR, UZ, UR, Vb, Vp, VR, Z, ZP, LS,**

- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch a výstavba jakýchkoliv nových objektů.

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

- **ZASTAVITELNÉ PLOCHY = převážně v současnosti zastavěné a plochy k zastavění touto územně plánovací dokumentací navržené. Zastavitelnost je vždy podmíněna respektováním závazných regulativů a limitů (ochranných režimů). V zastavitelných plochách mohou být konkrétní stavby nepřípustné v případě, že svou polohou, účelem využití či kapacitou odporují charakteru dotčené lokality (obchází smysl regulativů)**.**

- **VOLNÉ PLOCHY - NEZASTAVITELNÉ** = převážně nezastavěné, které nejsou v současnosti zastavěné a tato územně-plánovací dokumentace je k zastavění nenavrhuje.

- **ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ** = současně zastavěné (bez parcel "ostatních ploch" mimo fyzicky zastavěné plochy - např. svahy, skály), rozšířené o území, které tato územně plánovací dokumentace k zastavění navrhuje. Je vymezeno hranicí, uvedenou ve výkresové části dokumentace. Zastavitelnost je podmíněna respektováním systému závazných regulativů.

*) definuje odst. 3, §139a zák. č. 50 jako plochy vhodné k zastavění, které jsou takto vymezené schváleným územním plánem obce, popř. regulačním plánem

** V pochybnostech je směrodatný výklad nadřízeného orgánu územního plánování.

4. ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO, TECHNICKÉHO A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

Silniční síť

V zastavěném území obce budou komunikace upravovány dle ČSN 73 6110 v kategorii MO 8/50 s přihlédnutím k okolní zástavbě a případné modifikaci šířky vozovky na 6,0 m.

Ochranná pásma komunikací v nezastavěné části jsou 15 m od osy komunikace.

Síť místních komunikací

Nutnost koncepčního řešení sítě místních komunikací se zohledněním zařazení do funkčních tříd dle užitné hodnoty jednotlivých ulic.

Doprava v klidu

U hřiště a hřbitova s kostelem, u drobných obchodů a provozoven, jež jsou rozmístěny po obci, je zapotřebí vybudovat menší odstavňové plochy - dostačující se jeví plocha pro cca 2 - 3 odstavňová stání. Výstavba parkoviště je rovněž vhodná na okraji obce u lesní cesty ke sportovnímu a rekreačnímu areálu Rudník jihovýchodně od obce.

Cyklistická doprava

Z hlediska širších rekreačních vazeb se jeví vhodné zřízení nové cyklistické trasy po stávajících zpevněných účelových komunikacích přes Doubravu směrem na Bzenec -Přívoz.

Nekonvenční doprava

Trasa Dunajské vodní cesty je orientačně zakreslena ve výkrese širších vztahů (č. 8).

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Jsou navrhovány částečné úpravy a rekonstrukce některých stávajících přípojek VN, ze kterých jsou připojeny distribuční trafostanice. Tyto úpravy jsou vyvolány navrhovanou novou výstavbou v daných lokalitách. Navržené úpravy tras a rekonstrukce přípojek VN, případně provedení nových přípojek pro zahušťovací TS budou realizovány postupně v etapách v aktuálním čase podle vyvolané potřeby. V první řadě se jedná o provedení kabelové přípojky VN pro navrhovanou TS 10 v lokalitě Dřínovec – Jezerka, která bude napojena přes kabelosvod ze stávající venkovní přípojky pro TS 2 – Huštík. Trasa kabelové přípojky VN je volena tak, aby v další etapě bylo možné pouze provedením kabelové smyčky připojit další zahušťovací TS (TS 11) u MŠ. Ve třetí etapě je uvažováno s rekonstrukcí stávající venkovní přípojky VN pro TS 2 z prostoru od TS 5 – Stanovisko až po TS 2, která bude zrušena (nahrazena TS 11). Tento úsek bude přeložen do zemního kabelu. Kabelová trasa bude v tomto celém prostoru až za navrhovanou zástavbu na JV okraji obce (za ulicí Jezerka), kde bude opět proveden přechod na venkovní nadzemní vedení ve směru k TS 12 na východním okraji obce. Toto venkovní vedení je navrhováno až do prostoru nové průmyslové zóny na severním okraji obce při silnici na Vracov, kde bude propojeno s přípojkou pro navrhovanou TS 16 v této průmyslové zóně, čímž bude zásobování obce z vedení VN zokruhováno.

Další úpravy stávajícího vedení (přípojek) VN se týkají úseků na západním okraji obce. Zde se jedná o náhradu stávající venkovní přípojky pro TS 1 – Obec a to kabelovým vedením v zemi v důsledku

plánované výstavby RD v této lokalitě. Dále je navrhována částečná úprava stávající trasy přípojky VN ve směru severním pro stávající farmu ZD v délce cca 800 m, vč. přeměrování přípojky pro TS 3 – Sklepy. Nová trasa je odkloněna mimo navrhovanou zástavbu, částečně do souběhu se stávajícím vedením VVN 2 x 110 kV. Provedena bude venkovním nadzemním vedením. Nové přípojky VN pro další navrhované zahušťovací DTS (TS 13 a TS 14) – západní okraj obce a TS 15 – odběratelská – průmyslová zóna na SZ okraji obce budou provedené nadzemním venkovním vedením. Přípojka pro TS 16 – odběratelská na severním okraji obce – při silnici na Vracov bude s ohledem na potřebu snížení OP provedena nadzemním vedením izolovanými vodiči.

V případě požadavků na zajištění vyššího výkonu v průmyslové zóně při silnici na Milotice, v prostoru TS 8 - Kyjovan a bude zde nutné vybudovat novou odběratelskou TS, tato bude připojena venkovním vedením odbočením ze stávající přípojky pro TS 8.

Nově navrhované TS a rekonstrukce stávajících

TS č.	Název	Popis provedení, max. výkon,/kVA/	Využití	Poznámka
TS 1	Obec	stávající stožárovou TS výhledově nahradit zděným kioskem do 630 kVA, umístění ponechat.	distribuční	náhrada
TS 2	Hušítk	stávající stožárovou TS výhledově nahradit zděným kioskem do 630 kVA, po vybudování nových zahušťovacích kioskových TS 10 a TS 11 tuto zrušit.	distribuční	náhrada
TS 10		nová zahušťovací, umístěná v lokalitě Dřínovec – Jezerka (JV okraj obce), realizovat jako zděný kiosek 1x 630 kVA.	distribuční	VPS 2
TS 11		nová zahušťovací, umístěná u MŠ (náhrada za TS 2), realizovat jako zděný kiosek 1x 630 kVA.	distribuční	VPS 20
TS 12		nová zahušťovací, umístěná ve střední části východního okraje obce (za telefonní ústřednou), realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 24
TS 13		nová zahušťovací, umístěná na JZ okraji obce při silnici na Ratíškovice, realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 26
TS 14		nová zahušťovací, umístěná na SZ okraji obce, realizovat ve venkovní stožárové konstrukci do 400 kVA.	distribuční	VPS 26
TS 15, TS 16		realizovat podle požadavků na zajištění elektrického příkonu v nově navrhovaných lokalitách pro průmyslové zóny na severním okraji obce. Jejich provedení se předpokládá ve venkovní stožárové konstrukci, výkonové řady 250 – 630 kVA.	výroba	

Zásobování plynem

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Obecní veřejný vodovod

Zásobování ze skupinového vodovodu Bzenec – Kyjov – Hodonín.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. V případě lokalit B4, B5 a B6 byly navrženy pouze hlavní řady přes uvedené lokality. Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům Vacenovic.

Podle vyjádření VAK Hodonín, provozujících vodovod je nutno řešit požární zabezpečení u navrhovaných lokalit mimo veřejný vodovod. Pro jednotlivé lokality je nutno řešit v ÚŘ.

Místní zdroje

S vodou z místních zdrojů je v návrhu počítáno pro zásobování navrhovaných průmyslových zón na severu zástavby, tj. plochy K1, K2 a přilehlé. Návrh počítá jak s využitím místních zdrojů, tak vody z obecního vodovodu. Plochy M1 a M2 budou rovněž zásobeny z místních zdrojů, alternativně lze uvažovat s napojením na vodovod v Miloticích. Ve všech případech je nutné budoucí využití ploch určených k průmyslu posuzovat ve vztahu k potřebě vody a možnosti dostupných zdrojů ji pokrýt.

Z místních zdrojů bude zásobována i osada Růdník.

Kanalizace

Z hlediska koncepce bude kanalizační systém v obci provozován jako jednotný, pouze v okrajových částech obce (jih a západ zastavěného území) je vzhledem k blízkosti vhodného recipientu dešťových vod navržena oddílná kanalizace. Po vyřešení likvidace odpadních vod napojením na ČOV Milotice budou stávající stoky postupně napojovány na budovanou čerpací stanici a výtlač do Milotic. Stávající ČOV pro bytový dům v centru obce bude po napojení vacenovického kanalizačního systému na Milotice zrušena.

K lokalitám výhledově určeným k zástavbě byly navrženy nové stokové větve. V případě lokalit B4 a B5 byly navrženy pouze hlavní stoky v těchto lokalitách, do kterých budou sváděny uliční stoky z jednotlivých ulic navrhované zástavby.

Kanalizační sběrače jsou navrženy tak, aby bylo možno na ně napojit i případnou další výstavbu na plochách určených územním plánem k zástavbě v návrhovém období.

V osadě Růdník bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.

Hydrologické poměry

V úseku vinných sklepů a od zaústění pravostranného přítoku po hranice katastru bude provedena revitalizace toku Zamazaná. Pro revitalizační úpravy byl v mapových podkladech vymezen pruh v šířce 15 m na pravou stranu od břehové hrany koryta toku.

Na pravostranném přítoku Zamazané – melioračním kanálu byl na pravém břehu vymezen 15 m široký pruh pro revitalizaci.

V úseku nad ústím Svodnice bude provedena revitalizace. V rámci těchto úprav bude provedena i revitalizace malé vodní plochy na popisovaném toku, včetně zamokřené plochy jižně od této lokality. Odvodnění v místech určených pro revitalizace vodních toků bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Vodní nádrže

Vzhledem k havarijnímu stavu nádrže je objekt koupaliště navržen ke zrušení. Nachází se na ploše registrovaného VKP, proto je nutno při úpravách nutno respektovat ochranný režim.

Vodní plochy ve vyhlášeném chráněném území VKP "Jezero" podléhají ochrannému režimu, který je nutno respektovat spolu s plánem péče, který určuje způsob údržby.

Revitalizace lokality Húštik, která bude představovat vyčištění nádrže od sedimentu a komunálního odpadu, úpravu břehových linií, založení travnatých porostů a výsadbu dřevin.

Nádrž Stanoviska přiléhá k navrhovanému biokoridoru, má funkci interakčního prvku ÚSES.

Na nádrži v cihelně bude prováděna běžná údržba.

V lokalitě „Pastvisko“ je navržena revitalizace vodní plochy.

5. VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Území je biogeograficky homogenní. Prvky ÚSES jsou navrženy v minimálních parametrech, které je nutno respektovat, rozšíření je možné v rámci zpracování podrobnějších dokumentací (projekty ÚSES a pozemkové úpravy). Za přiměřené zpřesnění hranice funkční plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, vedení inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí, zpřesnění hranic dokumentací pro pozemkové úpravy, zpřesnění hranic plánem ÚSES, apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

PŘEHLED VYMEZENÉHO ÚSES na k.ú. Vacenovice:

A - BIOCENTRA - přehled biocenter:

Označení ve výkr. (číselný kód**)	Název	význam	Výměra (ha)	typ / poznámka
lesní společenstva normální hydričné řady:				
3	LBC Hantále	lokální	6,3	homogenní, reprezentat.
4	LBC U tratí	lokální	9,5	heterogenní, kontaktní
7	LBC Červené blato	lokální	3,5	homogenní, kontaktní
5	LBC Stanovisko	lokální	9,5	homogenní, reprezentat.
lesostepní společenstva normální a omezené hydričné řady:				
6	LBC Odměry	lokální	1,5	modální
vodní, říční a mokřadní společenstva				
1	LBC Okorály	lokální	6,6	homogenní, reprezentat.
2	LBC Jezero	lokální	4,5	heterogenní, reprezentat.
8	LBC Mrkotálky	lokální	3,0	kontaktní
9	LBC Strkovec	lokální		- /k.ú. Vracov
10	LBC Milotický rybník	lokální		heterogenní, kontaktní /k.ú. Milotice

B - BOKORIDORY - přehled biokoridorů:

Ozn./(kód)/ trasa	význam	délka (m)	min šířka
1 LBC1 - BK3	lokální	350	15
2 LBC 1 - LBC 9	lokální	650	15
3 LBC10 - LBC2	lokální	2 000	15
4 LBC 2 - k.ú. Vracov	lokální	**1 500	15
5 BK 4 - LBC 3	lokální	850	15
6 LBC 3 - LBC 4	lokální	1 950	15
7 LBC 3 - k.ú. Vracov	lokální	**200	15
8 LBC 4 - LBC 5	lokální	350	15
9 LBC 5 - LBC 6	lokální	2 000	15, 20
10 LBC 6 - k.ú. Milotice	lokální	**450	15, 20
11 LBC 4 - LBC 7	lokální	1 900	15
12 LBC 7 - k.ú. Vracov	lokální	250	15
13 LBC 7 - LBC 8	lokální	1 100	15
14 LBC 6 - k.ú. Vracov	lokální	**650	15

Ozn./(kód)/ trasa	význam	délka (m)	min šířka
15 LBC 10 - k.ú. Skoronice	lokální	mimo k.ú.	-
16 LBC 9 - k.ú. Vracov	lokální	mimo k.ú.	-

** uvedena část na k.ú. Vacenovice

6. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

Archeologické památky

K.ú. obce Vacenovice je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Evidovány jsou dle poskytnutých podkladů lokality:

označení	název, lokalizace
1	Židoviny asi 1400 m SV od centra obce
2	pole se zahradami asi 500 m SSZ od centra obce
3	intravilán . areál ZŠ asi 500 m SV od centra obce
4	pod Čertobrdem asi 1 000 m SSZ od centra obce
5	Vacenovské lůčky asi 800 m JZ od centra obce
6	Rúdník asi 2 850 m JV od centra obce
7	Rúdník, asi 2 800 m JV od centra obce
8	Dvůr Rúdník 2 730 m od centra obce

Stavební památky

Z hlediska ochrany stavebních památek jsou v Vacenovicích evidovány tyto památky (dle seznamu Národního památkového ústavu v Brně) :

č.rejstříku	památka - název	poznámka
2445	Socha sv. Jana Nepomuckého u fary	

Krajina, Příroda

V zájmovém území k.ú. Vacenovice nejsou registrována ZCHÚ, evidované orgánem státní správy jsou však registrovány VKP.

Další limity využití území vyplývají z platných právních předpisů a správních rozhodnutí (viz.textová zpráva).

7. PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Do k.ú. Vacenovice zasahuje průzkumné území MND a. s. Hodonín PÚ Bzenec, PÚ Dubňany, PÚ Ratíškovice. V k.ú. se nachází vrt Vac 205, dlouhodobě nevyužívaný a dále likvidované vrty R5 a R8. Vzhledem k výše uvedenému předpokládají MND, a. s. Hodonín pokračování geofyzikálních i vrtných průzkumových prací v tomto území i v budoucnosti.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Mezi veřejně prospěšné stavby ve smyslu § 108 zák. 262/92 Sb. patří:

1. VEŠKERÉ PRVKY ZÁKLADNÍ TECH. A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY OBCE I NADŘÁZENÉ SOUSTAVY dle výkresu č. 7,

Základní technická infrastruktura je tvořena základními technickými sítěmi, t.j.:

- sítě VN-zařízení pro zásobování elektrickou energií, včetně hlavních větví distribuční soustavy NN
- sítě vodovodního a kanalizačního systému
- primární sítě zásobování plynem po indiv. přípojky
- sítě základních účelových spojových zařízení

Komunikační systém je tvořen dopravní sítě silnic, základních místních a účelových komunikací, hlavních cyklistických a pěších tras.

Nadřazené sítě jsou tvořeny technickou a dopravní infrastrukturou vyššího řádu

Jmenovité veřejně prospěšné stavby ve Vacenovicích (zákres viz výkres č. 7 (resp. 2)):

- 1.1 komunikace a koridor pro technické sítě
- 1.2 komunikace a koridor pro technické sítě na S-okraji obce
- 1.3 komunikace a koridor pro technické sítě
- 1.4 komunikace a koridor pro technické sítě
- 1.5 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.6 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.7 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.8 koridor pro dopravu a technické sítě
- 1.9 koridor pro dopravu a technické sítě
- 1.11 parkoviště a park u hřbitova
- 1.12 komunikace k údržbě toku na SV okraji obce
- 1.13 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.14 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.15 koridor pro technické sítě u lokality B2
- 1.16 koridor pro technické sítě u lokality H1 a u pošty
- 1.17 výtlač k ČOV Milotice
- 1.18 kanalizační výtlač přes hřiště
- 1.19 rozšíření koridoru pro dopravu a technické sítě
- 1.20 trafostanice TS 11 a přípojka VN kabelem
- 1.21 trasa VVN 110 kV
- 1.22 trasa VVN 400 kV
- 1.23 přeložka VN u sklepů vč přípojky k TS 3
- 1.24 trafostanice TS 12 a přípojka VN
- 1.25 trafostanice TS 13 a kabelová přípojka VN
- 1.26 trafostanice TS 14 a přípojka VN
- 1.27 zaokružování VN S a V od obce
- 1.31 přeložka silnice II/432 (obchvat Milotic)

2.- ZÁKLADNÍ HYDROLOGICKÁ SÍŤ,

Je tvořena sítí vodotečí a účelových vodních ploch, sloužících plynulému zásobování území, odtoku vod z území a ochraně území před nepříznivými důsledky vodní eroze dle výkresu vodního hospodářství - č. 5, resp. 1

Jmenovité veřejně prospěšné stavby ve Vacenovicích:

- 2.28 revitalizace části vodního toku Zamazané a pravostranných přítoků
- 2.29 revitalizace části Ratíškovického potoka a levostranného přítoku
- 2.30 revitalizace nádrže Húštik vč. přilehlých ploch

3.- VYBRANÉ STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Jmenovité veřejně prospěšné stavby ve Vacenovicích:

- 3.10 kulturně-společenský vinohradnický areál
- 3.11 parkoviště a park u hřbitova

*** Specifikaci umístění veřejně prospěšných staveb je možno upřesnit dokumentací s podrobnějším řešením.**