

Změna č. 1B ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VACENOVICE

BLOK I výroková část

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území Změny č.1B Územního plánu obce (ÚPO) Vacenovice, je zakresleno ve výkresu základního členění - 1a.

dílčí změna	rozsah, lokalizace
1.2	Lokalita B6, vymezená v ÚPO, rozčleněná na B6a a B6b, navazuje na plochy bydlení – lokality B2 a B5
1.6	Lokalita B7 na JV okraji obce, navazující na plochu bydlení – lokalitu B2
1.7	Lokalita V, vymezená v ÚPO je rozšířena a rozčleněna na V1 až V10
1.11	prostor v lokalitě Rudník – lokality R7 a Y6
1.12	prostor v trati Rudník, vymezený v ÚPO, lokalita rozšířená a rozčleněná na Y1, Y2 a Y3
1.13	prostor v lokalitě Rudník – lokalita Y4, rozšířená o Y5 a rezervní plochu pro cyklostezku-chodník směrem k hranici k.ú. Ratíškovice
1.14	prostor v lokalitě Rudník, lokalita vymezená v ÚPO, rozšířená - lokality R1, R2, R3, R4, R5 a R6

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Vacenovice se změnou č.1B mění v rozsahu podle zákresu ve výkresu 1a. Jeho část, dotýkající se území, řešeného změnou ÚPO č.1B je zakreslena ve výkresech č. 1b.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

2.1 Zásady koncepce rozvoje obce

Nemění se.

2.2 Hlavní cíle řešení Změny územního plánu a rozvoje obce

Cíle změny územního plánu jsou dány požadavky na předmět dílčích změn:

dílčí změna	lokalita	Charakteristika a cíle dílčí změny
1.2	lokalita B6a a B6b	návrh plochy bydlení
1.6	Lokalita B7a a B7b	návrh plochy pro sport a rekreaci neurbanizovaného charakteru
1.7	lokalita V1 až V10	návrh plochy pro sport a rekreaci převážně neurbanizovaného charakteru
1.11	lokality R7 a Y6; Y5	plochy pro agroturistiku neurbanizovaného charakteru
1.12	lokalita Y1, Y2 a Y3	plocha pro rekreaci „SO“
1.13	lokalita Y4 a Y5	plochy pro agroturistiku neurbanizovaného charakteru, rezervní koridor pro cyklostezku -pěšinu při západním okraji nivy Ratíškovického potoka
1.14	lokalita R1, R2, R3, R4, R5 a R6	plochy pro rekreaci (agroturistiku) charakteru urbanizovaného a neurbanizovaného

2.3 Zhodnocení vztahů dříve zpracované a schválené ÚPD

Urbanistická koncepce vymezená ÚPO Vacenovice je respektována, nemění se. Respektována je vydaná Změna č. 1a ÚPO Vacenovice

Změna č.1B ÚPO Vacenovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR i následnou Aktualizací č.1 PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ČR č.276 dne 15. 4. 2015.

2.4 Ochrana přírody a krajiny, NATURA 2000, CHKO

Návrhové plochy jsou rozsahem a systémem regulativů vymezeny tak, aby nedocházelo k významným kolizím, a negativním vlivům na chráněné plochy - jejich ochrana je nadřazena funkčnímu využívání

pro deklarované funkce. Byla takto přijata ÚP opatření, která jsou dále specifikována v kapitole č. 6 Změny ÚPO Vacenovice 1B.

2.5 Ochrana památek

Nemění se.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezená ÚPO Vacenovice se změnou územního plánu č.1B nemění.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

3.2.1 Plochy pro bydlení

Změna ÚPO č.1B navrhuje zastavitelné plochy a podmínky využití:

dílčí změna	dílčí plocha - lokalita	podrobný funkční regulativ plochy pro zástavbu RD	index zastavění plochy
1. 2	B6a	Bč	0,3
	B6b	Bč	0,15

3.2.2. Plochy občanského vybavení

Změna ÚPO č.1B nenavrhuje zastavitelné plochy občanské vybavenosti.

3.2.3. Plochy pro sport a rekreaci

Změna ÚPO č.1B navrhuje zastavitelné plochy:

dílčí změna	dílčí plocha - lokalita	podrobný funkční regulativ plochy lokality	index zastavění plochy / / podmínky využití
1.6	B7a	SM	max. 0,05 neurbanizovaná (není vymezeno zastavitelné území)
	B7b	SM	0 neurbanizovaná (je nezastavitelná)
1.7	V1	ZPV	0 zóna ochrany krajiny (neurbanizovaná)
	V2	SO	0,5 rekreační
	V3	SM	0 (neurbanizovaná)
	V4	SO	max. 0,05 neurbanizovaná (není vymezeno zastavitelné území) zastavitelná stavbami pro zemědělství v souladu s §18 odst.5 SZ
	V5, V9, V10	ZPV	0 zóna ochrany krajiny (neurbanizovaná)
	V8	SM	max. 0,05 neurbanizovaná (není vymezeno zastavitelné území)
1.12	Y1	SO	na části vymezeno zastavitelné území, ostatní 0,05 převážně neurbanizovaná zastavitelná stavbami pro zemědělství v souladu s §18 odst.5 SZ

dílčí změna	dílčí plocha - lokalita	podrobný funkční regulativ plochy lokality	index zastavění plochy / / podmínky využití
	Y2	SO	\emptyset neurbanizovaná mimo vymezené zastavitelné území podle výkresu 1b, list B, mimo vymezené zastavitelné území přípustné stavby pro zemědělství – agroturistiku do 0,05 v souladu s §18 odst.5 SZ
	Y3	SO	index není stanoven, v celém rozsahu zastavitelná
1.14	R2	OR	vymezena v ÚPO – upřesněn rozsah; v celém rozsahu zastavitelná
	R3	OR	vymezena v ÚPO – upřesněn rozsah -redukována; v celém rozsahu zastavitelná
		ZPV	nezastavitelná
	R4	K, ZPV	nezastavitelná
	R5	OR	v celém rozsahu zastavitelná
		L	nezastavitelná
R6	Z	zemědělská prvovýrobní zóna nezastavitelná	

3.2.4. Plochy dopravní infrastruktury

Změna ÚPO č.1B nenavrhuje samostatné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury formou zóny, jsou regulovány podle matrice kapitoly č. 6.

3.2.5. Plochy zemědělství formou „agroturistiky“

Změna ÚPO č.1B navrhuje nově zastavitelné plochy převážně neurbanizovaného charakteru s redukovanou možností zastavění, (urbanizační funkce není dominantní – je podmíněn přípustná vymezením formou regulativu úrovně „B“ – podrobný funkční regulativ v zóně **prvovýrobní zemědělské**:

dílčí změna	dílčí plocha - lokalita	podrobný funkční regulativ plochy lokality	index zastavění plochy / / podmínky využití
1.11	R7, Y6	Z	zemědělská prvovýrobní zóna nezastavitelná
1.13	Y4, Y5	Z	0,5 zemědělská prvovýrobní zóna zastavitelná stavbami pro zemědělství v souladu s §18 odst.5 SZ

3.2.5 Zastavitelné plochy pro ostatní funkce

Nejsou Změnou č.1B ÚPO navrhovány.

3.3 Vymezení ploch pro neurbanizační změny v území

Změna ÚPO č.1a navrhuje dílčí plochy pro neurbanizační charakter využití – viz tab. v kapitole č.3.2.3 a 3.2.5:

viz kapitola 3.2.3

dílčí změna	lokality
1.6	B7a, B7b
1.7	V3, V4, V5, V8, V9 a V10
1.12	Y1 (část), Y2
1.14	R3 (část), R5 (část)

viz kapitola 3.2.5

dílčí změna	lokality
1.11	R7, Y6
1.13	Y4, Y5

3.5 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby není vymezována.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň jako systém není změnou č.1B ÚPO Vacenovice navrhována.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

V rámci změny č.1B nejsou navrhovány změny koncepce inženýrských sítí. Pro pokrytí nároků návrhových ploch bude navázáno na stávající stav podle výkresu 1b.

4.1 DOPRAVA

4.1.1. Převážní vztahy

Nemění se.

4.1.2. Železniční doprava

Nejsou navrhována ÚP opatření.

4.1.3. Silniční doprava

Koncepce dopravní obsluhy řešeného území k.ú. Vacenovice se nemění, je návrhem změny č.1B respektována.

4.1.4. Místní doprava, síť místních komunikací

Pro pokrytí potřeb ploch Změny ÚPO č.1B se navrhuje:

dílčí změna	návrh
1.2	místní komunikace funkční skupiny D pro obsluhu navrhovaných lokalit bydlení v lokalitě B6a a B6b, navazující na stávající obslužný systém obce

4.1.5. Účelová doprava

Změna 1B navrhuje v rámci dílčí změny 1.7 plochu účelové dopravy ze stávající ÚK po východním okraji lokalit V1, V2 a V3, dále severně od V4 podél lokality V2 k lokalitě V6.

Zachována bude katastrem evidovaná komunikace, propojující lokalitu B2 přes řešenou lokalitu B7a a B7b do lesního komplexu jižním směrem.

4.1.6. Doprava v klidu

- Plochy pro parkování budou řešeny v plochách vymezených regulativem „DT“; jejich organizace a rozsah bude prověřen v následných stupních dokumentace. Dále budou realizovány v plochách stavebníků. Vše v souladu s kapitolou 6 ÚP.

Principy řešení dopravy v klidu při nové výstavbě a rekonstrukcích:

- při výstavbě nových rodinných domů, ubytovacích zařízení, objektů občanské vybavenosti či komplexních rekonstrukcích a přestavbách v urbanizovaných plochách je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel na vlastním pozemku nebo v objektu stavebníka.

4.1.7. Cyklistická doprava

dílčí změna	Návrh rezervy
1.13	Rezervní – viz kap. č. 10 - plocha (linie) pro cyklostezku - pěšinu po pravé straně levostranného přítoku Ratiškovického potoka v trase od lokality R6 k trati Mrkotálky na k.ú. Ratiškovice (návaznost na trasu v ÚP Ratiškovice) v neurbanizační formě provedení

4.2 ENERGETIKA

4.2.1. Zásobování elektrickou energií

4.2.1.1 Přenosové soustavy a výroby

Nemění se.

4.2.1.2 Zásobování obce

Koncepčně se nemění. Pro pokrytí potřeby návrhových ploch, řešených Změnou č.1B ÚPO Vacenovice se navrhuje napojení na stávající stav, resp. využití návrhového potenciálu z ÚPO, napojení bude prováděno od trafostanic zemním kabelem – lokality B6 (dílčí změna 1.2),.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Nejsou Změnou ÚPO navrhovány, pro obsluhu pokrytí lokalit dílčích změn budou využity trafostanice stávající, resp v ÚPO navržené.

4.2.2. Zásobování plynem

Pro pokrytí potřeb návrhových ploch se navrhuje:

dílčí změna	lokalita	popis návrhu	návrh územní studie, podmiňující zástavbu
1.2	B6a, B6b	prodloužení plynovodu, navázání na stávající stav	ne
1.6	B7a, B7b	bez nároku	ne
1.7	V1 až V10	bez nároku	ne
1.11	R7, Y6	bez nároku	ne
1.12	Y1, Y2, Y3	bez nároku	ne
1.13	Y4, Y5	bez nároku	ne
1.14	R2, R3, R5, R6	bez nároku	ne

4.3. ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

Nemění se, změna č.1B ÚPO Vacenovic nemá vliv na koncepci a trasy.

Telefonní - přístupová síť

Potřeby návrhových lokalit budou řešeny navázáním na stávající stav.

Ostatní zařízení - mobilní telefonní síť, radiokomunikace

Nemění se.

4.4. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ ZAŘÍZENÍ

4.4.1 Vodní zdroje

Nemění se.

4.4.2 Zásobování vodou

Koncepce se nemění, pro pokrytí potřeb návrhových ploch se navrhuje:

Pro pokrytí potřeb návrhových ploch se navrhuje:

dílčí změna	lokality	popis návrhu	návrh územní studie, podmiňující zástavbu
1.2	B6a, B6b	prodloužení vodovodu, navázání na stávající stav	ne
1.6	B7a, B7b	bez nároku	ne
1.7	V1 až V10	bez nároku	ne
1.11	R7, Y6	bez nároku	ne
1.12	Y1, Y2, Y3	bez nároku na obecní vodovod, individuální zdroje	ne
1.13	Y4, Y5	bez nároku	ne
1.14	R2, R3, R5	bez nároku na obecní vodovod, individuální zdroje	ne
	R4, R6	bez nároku	

4.4.3 Kanalizace a likvidace odpadních vod

Koncepce se nemění, pro pokrytí potřeb návrhových ploch se navrhuje:

dílčí změna	lokality	popis návrhu	návrh územní studie, podmiňující zástavbu
1.2	B6a, B6b	řešení oddílným systémem se zasakováním dešťových vod do terénu; napojení splaškové kanalizace z lokality na obecní systém, navázání na stávající stav	ne
1.6	B7a, B7b	bez nároku	ne
1.7	V2 až V4	řešení oddílným systémem se zasakováním dešťových vod do terénu; splaškové vody budou zachycovány v jímkách na vyvážení	ne
	V1, V3, V8	bez nároku	
1.11	R7, Y6	bez nároku	ne
1.12	Y1, Y3	individuální systém	ne
	Y2	bez nároku	
1.13	Y4, Y5	bez nároku	ne
1.14	R2, R3, R5	individuální systém	ne
	R4, R6	bez nároku	

4.4.4 Vodní toky

Nemění se, jsou respektovány, dílčí změny je nepřipustné provádět způsobem, měnícím přírodní charakter vodních toků, přípustné jsou revitalizace v kontaktu s dílčími změnami 1.7, 1.12, 1.13 a 1.14.

4.4.5 Vodní nádrže

Nemění se, nejsou navrhována ÚP opatření. V rámci řešení dílčí změny 1.7 je přípustné vytváření vodních a mokřadních ploch v rámci diferencovaného využití plochy lokality, jejíž část je navržena jako zóna s prioritou ochrany krajiny.

4.4.6 Inundace

Nejsou navrhována ÚP opatření.

4.4.7 Odvodnění

Nemění se, nejsou navrhována ÚP opatření.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně)

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Nemění se.

5.2 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Nemění se. Při řešení dílčích změn bude respektován vymezený ÚSES.

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost území je zachována, nebude realizací dílčích změn omezována, při řešení dílčí změny č. 13 bude návrhem koridoru cyklostezky - pěšiny zabezpečena prostupnost, podporující polyfunkční využívání neurbanizované krajiny a návaznost na k.ú, Ratíškovice.

5.4 Protierozní opatření

Nejsou navrhována ÚP opatření.

5.5 Ochrana před povodněmi

Změna č.1B ÚP Vacenovice nenavrhuje opatření k ochraně před povodněmi.

5.6 Rekreace v krajině

V rámci řešení dílčích změn č. 1.12, 1.13 a 1.14 jsou vytvářeny podmínky, zajišťující možnost různorodých rekreačních aktivit v krajinném prostoru Rudník, a to bez rekreace rodinného typu (individuální pobytové rekreace). V souvislostech je řešeno zvýšení prostupnosti krajiny, podporující její dostupnost a rekreační potenciál.

5.7 Dobývání nerostů (a podobně)

Nemění se, nejsou navrhována ÚP opatření.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - SYSTÉM REGULATIVŮ

(s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možno jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Systém regulativů, vymezený v ÚPO Vacenovice je respektován a doplněn ve smyslu platné legislativy; toto doplnění je účinné pouze pro plochy, řešené Změnou ÚPO Vacenovice č.1B.

6.1. Funkční plochy území

V řešeném území jsou jednoznačně vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) – pro potřebu ÚP nazývané funkční zóny.

– regulativ úrovně A:

Podrobná specifikace (charakteristika) ploch vymezených zón a podmínky pro jejich využití

Vymezení přípustnosti funkcí (regulativ úrovně "B") v plochách vymezených regulativem úrovně "A" je uvedeno v následující specifikaci podmínek využití zón:

Tabulka T-1.2

funkční využití ploch	definice
PŘÍPUSTNÉ	- je-li uvedeno ve výkrese přípustné, v ostatních případech podmíněně přípustné
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ	- část funkcí podle regulativu úrovně "B" - tab. T2 podle konkrétních podmínek místa - zachování zástavbového rytmu a řádu a harmonii funkcí dílčích ploch (a specifikací dle kap. 6.2) při respektování funkční priority (regulativ úrovně "A")
	- část funkcí podle regulativu úrovně "B" - tab. T2 pouze na takto vymezených plochách v hlavním výkrese a následujícího textu podmínek využití území zón podle násl. textu (6.1)
NEPŘÍPUSTNÉ	- obecně nepřípustné funkční využití ve vymezené funkční zóně

Vymezení přípustnosti funkcí (regulativ úrovně „B“) v plochách vymezených regulativem úrovně „A“ je uvedeno v následující specifikaci podmínek využití zón.

Uvedené regulativy úrovně „B“ v jednom řádku nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

4a – Obytná

charakteristika: je určena pro plochy (s objekty) bydlení, ostatní zástavba v plochách, funkční využití dílčích ploch a činností musí respektovat prioritní funkci bydlení a nesmí narušovat resp. zhoršovat obytné životní prostředí a negativně ovlivňovat ráz zástavby.

přípustné využití určují funkční regulativy: **P, DTP, SM, ZP,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
DTP	dopravu a technické vybavení „DT“ s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SM	sport a rekreaci bez budov
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

podmíněně přípustné – t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **O, Ob, Ga, SK, SO, K, UZ, ZPV,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
Ga	garáže, dvougaráže
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SO	sport, rekreaci a rekreační zástavbu bez indiv. rekreace
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
ZPV	krajinnou zeleň, parky a vodní toky

- v plochách mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.),
- v plochách soustředěné garáže umístěné v uzavřeném vnitrobloku, resp. mimo přímý funkční a optický kontakt s veřejným prostranstvím „DG”,
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách „DT“, prostor je doplněn drobnými plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a obytné objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné max. však 50 %, rozsah ve výkresu vymezených ploch s regulativem „DT“ není přípustné zmenšovat - s výjimkou ploch ověřených územní studií,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.

- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu v plochách „DTP”, s ohledem na funkci prostoru jako veřejného prostranství obec reprezentující, prostor je doplněn plochami veřejné a rozptýlené zeleně, zpevnění ploch mezi komunikacemi a objekty může být provedeno pouze v míře nezbytné, avšak maximálně 30 %, mimo ploch pro příslušenství při objektech pro občanskou vybavenost. Vymezené plochy „DT“ a „DTP“ lze zmenšit pouze po prověření záměru územní studií,

- *pouze na takto ve výkresu 1b označených plochách:* **OR, B, Bč, Bd, DG, S, SZ, KW, UR, W, Vb, Vč, Vkb,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení při nové výstavbě min 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
DG	soustředěné garáže
S	sport a rekreaci
SZ	rozhlednu s příslušenstvím
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou

UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce

nepřípustné využití: Ob, Vp, Wm, Z, L, LS

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Oh	občanskou vybavenost – hřbitov s příslušenstvím
Vp	pro výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru
L	lesní porosty a prvovýrobu
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu

5a – Rekreační urbanizovaná:

charakteristika : slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci.

přípustné využití určují podrobné funkční regulativy: P, S, SM, SO, W, ZP, ZPV.

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými stavbami příslušenství do 20% plochy
S	sport a rekreaci
SM	sport a rekreaci bez budov
SO	sport, rekreaci a rekreační zástavbu bez indiv. rekreace
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury - sochami, kříži apod.
ZPV	krajinnou zeleň, parky a vodní toky

podmíněně přípustné - umístění je podmíněno souladem v prostoru a zástavbě: **O, DTP, SZ, K, KW, UZ, Wm,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SZ	rozhlednu s příslušenstvím
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady

- zařízení doprav. a tech. infrastruktury - "DT" v nezbytném rozsahu,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.

- *pouze na takto ve výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách, nebo prověřených územní studií: Ob, OR, Vkb,*

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce

nepřípustné využití určují podrobné funkční regulativy: B, Bč, Bd, Ga, DG, SK, UR, Vb, Vč, Vp, Z, L, LS.

- zařízení a stavby, jakkoliv limitující určení plochy.

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
B	bydlení v rodinných domcích s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb

Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
Ga	garáže, dvougaráže
DG	soustředěné garáže
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vp	výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru
L	lesní porosty a prvovýrobu
LS	areál mysliveckého sdružení

5b – Rekreační neurbanizovaná:

charakteristika: slouží k aktivitám rekreačním sportovním i kulturně-společenským, a to jak na úrovni místní, tak vyšší. Prioritu má využití ploch pro místní rekreaci a sport na úrovni obce,

přípustné využití určují funkční regulativy: **SM, W, ZP, ZPV,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SM	sport a rekreaci bez budov
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury - sochami, kříži apod
ZPV	krajinnou zeleň, parky a vodní toky

podmíněně přípustné – t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v zástavbě: **SZ, K, KW, UZ, Wm,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SZ	rozhlednu s příslušenstvím
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady

- plochy pro mobiliář – pěší turistiku a cykloturistiku,
- umístění drobné architektury v plochách ve veřejném prostoru (např. sochy, kříže, boží muka apod.),
- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury “DT” v nezbytném rozsahu, rozsah ve výkrese vymezených ploch s regulativem „DT“ není přípustné zmenšovat - s výjimkou ploch ověřených územní studií nebo regulačním plánem,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.

- pouze na takto ve výkrese 1b (hlavní výkres) označených plochách: **VKb,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
VKb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce

nepřípustné využití: **O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, Ga, DG, DTP, SK, S, SO, UR, Vb, Vč, VKb, Vp, Z, L, LS**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb,
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami,
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými stavbami příslušenství do 20% plochy,
Ga	garáže, dvougaráže
DG	soustředěné garáže
DTP	dopravu a technické vybavení “DT” s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce

SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
S	sport a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační zástavbu bez indiv. rekreace
UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce
Vp	výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru
L	lesní porosty a prvovýrobu
LS	areál mysliveckého sdružení

- plochy zařízení jakkoliv limitující dominantní funkční určení plochy zóny.

14a – Zemědělská prvovýrobní

charakteristika: zóna neurbanizovaná, sloužící pro zemědělské prvovýrobní hospodaření. Tvoří ji zemědělská krajina, obsluhovaná systémem účelových komunikací a polních cest, vedených zásadně mimo zónu obytnou. Páchnoucí látky z provozu zóny nesmí být ve vystupující vzdušnině obsaženy v koncentracích, obtěžujících obyvatelstvo. Zemědělská prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny, ÚSES včetně interakčních prvků.

přípustné využití určují funkční regulativy: **K, KW, Z, ZP,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

podmíněně přípustné t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: **UZ, W, Wm, ZPV,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
ZPV	krajinnou zeleň, parky a vodní toky

- plochy zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu – **DT,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.

- plochy pěšin a stezek pro prostupnost krajiny a turistiku v nezbytném rozsahu,

- plochy pro mobiliář, pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,

- ve struktuře ploch malovýrobního charakteru drobné hospodářské přístřešky dočasného charakteru s funkcí pro uskladnění nářadí a úkryt před nepřízní počasí,

- změny kultur jsou přípustné, pokud nedojde ke změně krajinného rázu s negativním dopadem,

- *pouze na takto ve výkrese 1b označených plochách:* **DG, SK,** plochy pro rozhledny **SZ** do výšky 8 m, **UR, Vb, Vč, Vkb, LS,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DG	soustředěné garáže
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
SZ	rozhlednu s příslušenstvím
UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu

nepřípustné využití: **O, Ob, OR, Ba, Bč, Bd, P, Ga, DG, DTP, S, SM, SO, Vp, L,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce

OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžujícími sousedními pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky. Rozsah bydlení při nové výstavbě min 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
Ga	garáže, dvougaráže
DG	soustředěné garáže
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
S	sport a rekreaci
SM	sport a rekreaci bez budov
SO	sport, rekreaci a rekreační zástavbu bez indiv. rekreace
Vp	pro výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
L	lesní porosty a prvovýrobu

- jakékoliv činnosti a zařízení, negativně narušující prioritní funkci,
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- významné snižování prostupnosti krajiny rozsáhlým oplocováním,
- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim, stabilitu terénu a ráz krajiny.

15.a – Lesní

charakteristika: zóna neurbanizovaná, slouží pro lesní hospodářství, prvovýrobu a činnosti přímo související. Zahrnuje plochy lesních porostů a ostatní plochy PUPFL (např. drobné plochy drnového fondu popř. orné půdy a zahrad). Její součástí mohou být i plochy pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Lesní prvovýroba musí respektovat vymezené plochy zóny ochrany krajiny.

přípustné využití určují funkční regulativy: **K, KW, L,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES
KW	prvky ÚSES a VKP s významnou funkcí vodohospodářskou
L	lesní porosty a prvovýrobu

podmíněně přípustné - t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: **W, Wm, ZPV,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
W	vodní plochy a toky přírodního charakteru, ochranné a záchytné příkopy
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady
ZPV	krajinnou zeleň, parky a vodní toky

- v plochách mobiliář pro pěší turistiku a cykloturistiku, sochy, kříže, boží muka,
- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením

- drobné plochy užitkové zeleně pro zajištění funkcí lesa - **UZ,**
- objekty, sloužící výhradně lesní prvovýrobě (např. manipulační sklady dřevní suroviny a přístřešky), umístěné mimo krajinné pohledové dominanty a pohledově exponované prostory,

- *pouze na takto ve výkresu 1b označených plochách:* **SM, SO, SZ, UR, ZP, LS,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SM	sport a rekreaci bez budov
SO	sport, rekreaci a rekreační zástavbu bez indiv. rekreace
SZ	rozhlednu s příslušenstvím
UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu

nepřípustné využití: O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, Ga, DG, DTP, SK, S, Vb, Vč, Vkb, Vp, Z,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení
Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující susední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout susední pozemky. Rozsah bydlení při nové výstavbě min 50% zastavěných ploch
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými drobnými stavbami příslušenství do 20% plochy
Ga	garáže, dvougaráže
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
S	sport a rekreaci
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností integrovaného bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce
Vp	pro výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru

- jakékoliv činnosti, negativně narušující prioritní funkci,
- plochy pro odstavování motorových vozidel (mimo hospodaření a správu území),
- nepřípustné jsou způsoby hospodaření a úpravy, podporující erozi,
- nepřípustné jsou terenní úpravy s negativním dopadem na vodní režim a ráz krajiny,
- činnosti, ohrožující bezpečnost uživatelů lesa, jako veřejně přístupného prostoru,
- mototuristika, cykloturistika, jízda na koních (apod.) mimo přiměřeně zpevněné a vyznačené komunikace.

16.a – Ochrany krajiny

charakteristika

charakteristika : slouží pro stabilizaci a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Jedná se o plochy kostry ekologické stability, síť prvků ÚSES (územní systém ekologické stability, reprezentovaný sítí biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), ploch a prvků rozptýlené zeleně, jakož i drobných enkláv přírodních neplodných ploch či rozptýlené zeleně v zónách s prvovýrobní funkcí.

přípustné využití určují funkční regulativy: K, KW, W,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
K	ochranu a stabilizaci přírodních systémů - VKP a lokální ÚSES

podmíněně přípustné, t.j. při zajištění souladu s funkční prioritou zóny a pozitivními vazbami na okolní prostor a souladu v krajině: **Wm, ZPV, L,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
Wm	vsakování povrchových vod, poldry, mokřady

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu - **DT,**

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
DT	dopravu a technické vybavení s plochami veřejné a rozptýlené zeleně, popř. s drobnými plastikami, pomníky, kříži apod.

- pouze na takto ve výkrese 1b označených plochách: SM, ZP,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
SM	sport a rekreaci bez budov
ZP	veřejnou zeleň, parky, s možností umístění drobné architektury (sochami, kříži apod)

nepřípustné využití: určují funkční regulativy: O, Ob, OR, B, Bč, Bd, P, Ga, DG, DTP, SK, S, SO, UZ, UR, Vb, Vč, Vkb, Vp, Z, LS,

kód	specifikace přípustného využití - plochy pro:
O	občanskou vybavenost bez integrované funkce bydlení

Ob	občanskou vybavenost s možností integrovaného bydlení správce
OR	obecní smíšené s širším spektrem přípustného funkčního využití obslužného charakteru - občanskou vybavenost, sport, rekreaci - bez indiv. rekreace, čistou výrobu, komerci, kanceláře; s možností integrovaného bydlení správce
B	bydlení v rodinných domech s příslušenstvím v přípustné kombinaci s obchodní činností, službami, integrovanou drobnou výrobou, hygienicky, dopravně a esteticky neobtěžující sousední pozemky, možnost chovu hospodářských zvířat v nekomerčním rozsahu, PHO nesmí zasáhnout sousední pozemky
Bč	bydlení čisté, bez chovu hospodářského zvířectva a výroby, možnost maloobchodu a nevýrobních služeb
Bd	bydlení v bytových domech bez hospodářského zázemí, s přípustnou maloobchodní činností a nevýrobními službami
P	veřejná prostranství - parky, zeleň, vodní plochy, polyfunkční klidové plochy s podmíněně přípustnými stavbami příslušenství do 20% plochy
Ga	garáže, dvougaráže
DG	soustředěné garáže
DTP	dopravu a technické vybavení "DT" s funkcí veřejného prostranství pro reprezentaci obce
SK	vinné sklepy malovýrobní bez ubytování
S	sport a rekreaci
SO	sport, rekreaci a rekreační objekty bez objektů indiv. rekreace
UZ	užitkovou zeleň, zahrady, extenzivní sady a vinice bez nadzemních staveb s opticky prostupným oplocením
UR	užitkovou zeleň s možností umístění staveb příslušenství, bez pobytové rekreace
Vb	čistou výrobu, komerci, kanceláře, s možností bydlení správce
Vč	čistou výrobu, komerci, kanceláře, bez možností bydlení správce
Vkb	hospodářský dvůr s ustájením koní s možností integrovaného bydlení správce
Vp	výrobní průmysl, zemědělská střediska, sklady a rozvoj drobných výrobců bez možnosti bydlení
Z	zemědělskou prvovýrobu na orné půdě a trvalé kultury velkovýrobního charakteru
LS	areál mysliveckého sdružení, zastavitelnost max. 10% plochy areálu

- jakékoliv snižování přírodních hodnot (záporná změna stability, biodiverzity, hydrologického režimu apod.), zmenšování těchto ploch.

Uvedené regulativy úrovně „B“ v jedné řadě nemají vzájemně rozporný a vylučující se účinek

Při zkoumání přípustnosti funkčního využití dílčí plochy území (resp. při vzniku pochybností) má vyšší moc charakter a priorita vymezené zóny (funkční regulativ úrovně „A“), dále pak „urbanistická koncepce“ dle kap. 3.1.

6.2. Specifické regulativy pro plochy dílčích změn

dílčí změna	specifické regulativy
1.2	limitní podlažnost 1+ nepřípustná obytná zástavba formou tzv. disperzní*, neboli sídelní kaše*
1.6	pre převážně neurbanizovaný charakter; limitní podlažnost 1+
1.7	pre převážně neurbanizovaný charakter; limitní podlažnost 1+
1.11	limitní podlažnost staveb 1+
1.12	limitní podlažnost 1+
1.13	neurbanizovaný charakter, řešit potenciální liniové ozelenění rezervní trasy cyklostezky-pěšiny a osazení mobiliáře
1.14	limitní podlažnost 1+

* - definice pojmů viz titulní blok

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1 Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1.1 Změna č.1B ÚPO Vacenovice navrhuje veřejně prospěšné stavby:

DT – koridory pro dopravu a technické sítě

kód VPS	dílčí změna	veřejně prospěšná stavba popis	specifikace
DT 37	1.2	koridor pro dopravu a technické sítě	v lokalitě B6

~~D – koridory pro dopravu~~

kód VPS	dílčí změna	veřejně prospěšná stavba popis	specifikace
DT 38	1.13	eyklostezka-pěšina	návaznost na VPS v k.ú. Ratiškovice

7.2 Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.1B ÚPO Vacenovice nejsou u vymezovány.

7.3 Asanace

Nejsou změnou č.1B ÚPO Vacenovice navrhovány.

7.4 Požadavky civilní ochrany, požární ochrany, ochrana zvláštních zájmů

Nemění se.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

na tyto plochy se vztahuje předkupní právo podle §2 odst.1 písm.l zákona č. 183/2006 Sb.

Nejsou změnou č.1B ÚPO Vacenovice navrhovány.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nebyla stanovena, návrh Změny 1B respektuje zmírňující opatření, vycházející z Vyhodnocení SEA.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Lokalita vymezená jako rezerva pro rekreaci:

dílčí změna	lokalita	podmínky prověření
1.7	V6, V7	organizace území, dopravní a technická obsluha, návaznost na lokalitu V2a V8 a jižní okraj obytné zóny, regulace s ohledem na sousední plochy V9 a V10
1.13		návaznost na na k.ú. Ratiškovice řešit ozelenění a plochy pro mobiliář

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou Změnou č. 1B ÚPO Vacenovice vymezovány.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nejsou změnou č.1B ÚPO Vacenovice vymezovány.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O JEJICH VYUŽITÍ

a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č.501/2006 Sb

Změna č.1B ÚPO Vacenovice pořízení a vydání regulačního plánu neukládá.

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změna č.1B ÚPO Vacenovice etapizaci nevymezuje.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změna č.1B ÚPO Vacenovice takové vymezuje v rozsahu:

dílčí změna	lokalita
1.12	plocha Y1 a Y3
1.14	R2 + R3

16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1B ÚPO A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

titulní blok	TEXT – informace, informativní souhrnný obsah, úvod, základní údaje, základní použité pojmy, podklady, zkratky, obsah bloků I a II	7stran
BLOK I	ZMĚNA Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VACENOVICE	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST	16 stran 4 listy
BLOK II	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VACENOVICE	
	TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST VÝKRESOVÁ ČÁST	24 stran 3 listy